

دليل موارد الإصلاح المنزلي في DETROIT

آخر تحديث في مايو 2025

يتم تحديث هذا الدليل سنويًا.

يرجى التواصل مع Leonymae Aumentado على البريد الإلكتروني
lfament@umich.edu لإخباره بأي تحديثات أو إضافات على هذا الدليل.



مقدمة

"دليل موارد الإصلاح المنزلي في Detroit" هو مجموعة من البرامج المحلية والتابعة للولاية والفيدرالية التي تقدم دعم الإصلاح المنزلي إلى سكان Detroit والتي تُحدث سنويًا. يمكن أن تكون الإصلاحات المنزلية معقدة، لذا توفر البرامج مجموعة متنوعة من خدمات دعم الإصلاح المنزلي، مثل توفير مقاولين لتنفيذ الإصلاحات، أو تمويل الإصلاحات من خلال المنح أو القروض، أو إيصال السكان بـموارد الإصلاح المنزلي الأخرى. بعض البرامج الواردة في هذا الدليل ليست برامج دعم إصلاح منزلي في ذاتها، ولكنها تتضمن مهام تدعم الإصلاحات المنزلية بطبيعتها.

يزخر هذا الدليل بصفحات تتضمن نظرة عامة على البرامج، والتي تصف نوع دعم الإصلاح المنزلي المقدم، وشروط الأهلية للبرامج التي تقبل حاليًا الطلبات أو الإحالات اعتبارًا من أبريل 2025. يتم إدراج جداول مرجعية للعثور على البرامج بناءً على دعم الإصلاح المنزلي المقدم وشروط الأهلية. إن البرامج المغلقة حاليًا أمام قبول الطلبات والإحالات، أو التي من المتوقع أن تقبلها في وقت لاحق، يتم تضمينها في جدول مرجعي منفصل.

بالنسبة إلى سكان Detroit

يهدف هذا الدليل إلى مساعدتك في العثور على البرامج التي تقدم نوع دعم الإصلاح المنزلي الذي قد تكون تبحث عنه، وقد تكون مؤهلاً له بناءً على المعايير النموذجية للأهلية. لا يوفر هذا الدليل وصفاً تفصيلياً لكل خدمات دعم الإصلاح المنزلي المقدمة، أو شروط الأهلية، أو شروط الطلبات، أو الميزات الأخرى لكل برنامج مدرج به. قد تتغير أيضًا هذه الميزات دون أي إشعار. يرجى التواصل مع البرنامج مباشرةً لتأكيد هذه التفاصيل.

بالنسبة إلى المسؤولين والعاملين

إن البرامج التي تقدم منح متلقين فرعيين إلى المنظمات الأخرى أو الوحدات الحكومية بغرض إدارة برامج دعم الإصلاح المنزلي المقدمة مباشرةً إلى السكان موجودة في الملحق.

إذا كنت تدير برنامجًا يقدم خدمات دعم إصلاح منزلي وترغب في تضمينه في الإصدار التالي من الدليل، يرجى استكمال هذا النموذج: <https://myumi.ch/jZEx>

تم تجميع "دليل موارد الإصلاح المنزلي في Detroit" بواسطة مبادرة حلول مشكلة الفقر بجامعة Michigan (Poverty Solutions at the University of Michigan, UMPS)، وتم نشر الإصدار الأصلي في خريف عام 2019. تعتمد معلومات البرنامج الواردة في هذا الدليل على المعلومات المقدمة من المنظمات، والمتاحة عبر الإنترنت، والمصادر الأخرى. لا تتحمل مبادرة UMPS مسؤولية عدم صحة المعلومات أو أي تغييرات تطرأ على المعلومات من لحظة نشر هذا الدليل. يرجى إرسال التصحيحات والتحديثات والإضافات المطلوب إجراؤها على الدليل إلى Leonymae Aumentado على العنوان lfauument@umich.edu.

تسّم الأطفال بالرصاص والإسكان الصحي يعد أطفال مدينة Detroit أكثر عرضةً لخطر التسّم بالرصاص بسبب منازلهم.

يمكن أن يتعرض الأطفال للتسّم بالرصاص إذا ابتلعوا أو استنشقوا قدرًا صغيرًا جدًا من الرصاص الموجود في المنازل التي بُنيت قبل حظر استخدام الطلاء المحتوي على الرصاص عام 1978؛ فقد بُنيت غالبية منازل مدينة Detroit قبل عام 1978، لذا فالأطفال الذي يعيشون في هذه المنازل أكثر عرضةً لخطر التسّم بالرصاص. لا يوجد قدر آمن من التعرّض للرصاص بالنسبة إلى أي طفل.

يمكن أن تتجم مخاطر الرصاص في المنزل عن استخدام الرصاص في طلاء الجدران والنوافذ والمداخل وغيرها. تُعد الإصلاحات المنزلية وسيلة مهمة لمنع تعرّض الأطفال للتسّم بالرصاص أو الحد من ذلك من خلال إزالة مصادر الرصاص أو مخاطر الرصاص في المنزل، أو تغطيتها. يُشار إلى هذه الأنواع من الإصلاحات على أنها استراتيجية التخلص من الرصاص أو ضوابط علاجية/مؤقتة لتقليل التعرّض للرصاص استنادًا إلى طريقة التعامل مع مخاطر الرصاص. توفر البرامج التي تدعم عملية "تمكين" الإصلاحات المساعدة في الإصلاحات اللازمة قبل تطبيق استراتيجية التخلص من الرصاص أو أي ضوابط علاجية/مؤقتة لتقليل التعرّض للرصاص، فالبرامج التي تدعم عملية تمكين الإصلاحات يتم تضمينها في جدول مرجعي منفصل.

يمكن أن يصاب الأطفال الذين تعرضوا للتسّم بالرصاص بأضرار لا يمكن علاجها، والتي تؤثر في تطورهم ونموهم، كما قد يعانون تأثيرات صحية طويلة الأمد. ووفقًا لمراكز مكافحة الأمراض، معظم الأطفال الذين تعرضوا للتسّم بالرصاص لا يبدو عليهم المرض ولا يشعرون به.

الطريقة الوحيدة للتأكد مما إذا كان الطفل يعاني التسّم بالرصاص أم لا هي اختبار قياس نسبة الرصاص في الدم. تُعد اختبارات قياس نسبة الرصاص في الدم المنتظمة وسيلة مهمة لمنع تعرّض الأطفال للتسّم بالرصاص أو الحد من ذلك.

إذا كنت تعتقد أن طفلك قد تعرّض للرصاص، فاتصل بإدارة الصحة في Detroit. ومن خلال "برنامج وقاية الأطفال من التعرّض للرصاص"، سنتعاون معك إدارة الصحة في Detroit (Detroit Health Department, DHD) لوضع استراتيجية شاملة لعلاج التسّم بالرصاص وتقليل تأثير التعرّض للرصاص.

إذا كنت ترغب في اختبار نسبة الرصاص في دم طفلك، فإن إدارة الصحة في Detroit متاحة من كل يوم خميس أثناء ساعات العمل المعتادة (8:30 صباحًا - 5 مساءً) لاختبار نسبة الرصاص. لذا يرجى التواصل لتحديد موعد.

Detroit Health Department
Lead Prevention and Intervention Program
100 Mack Avenue (First Floor)
Detroit, MI 48201
(313) 876-0133

الطلاع المحتوي على الرصاص في المنزل ليس الطريقة الوحيدة التي يمكن أن تتسبب في تعرّض طفلك للتسمّم بالرصاص.

لمزيد من المعلومات بشأن تسمّم الأطفال بالرصاص والمصادر الأخرى للتعرّض للرصاص، تفضل زيارة الموقع الإلكتروني لائتلاف القضاء على الرصاص في Detroit (Get the Lead Out Detroit Coalition):
<https://leadoutdetroit.com/get-the-facts/>

لمزيد من الموارد بشأن تسمّم الأطفال بالرصاص في DETROIT، يرجى التواصل مع:

● ائتلاف القضاء على الرصاص في Detroit

تأسس ائتلاف القضاء على الرصاص في Detroit بغرض تقليل عدد أطفال مدينة Detroit المعرضين لخطر التسمّم بالرصاص في المنزل وفي التربة، وذلك من خلال تحديد استراتيجيات دعم الأطفال آمنين من مخاطر الرصاص وتوفير منازل خالية من الرصاص للأسر، وتنفيذ تلك الاستراتيجيات.

جهة الاتصال:

detroitleadcoalition@gmail.com

<https://leadoutdetroit.com/>

● مجموعة الآباء المعنية بالتوعية بمخاطر الرصاص في Detroit (Detroit Lead Advocacy, DLEAD)

جامعة Wayne State

مركز الدراسات الحضرية

يتمثل الهدف الشامل لمجموعة الآباء المعنية بالتوعية بمخاطر الرصاص في Detroit (DLEAD) في رفع مستوى وعي الآباء بمشكلة التسمّم بالرصاص في مدينة Detroit، وباستراتيجيات التخلص من الرصاص، والموارد المتاحة بهدف تحسين نتائج تأثيرات الرصاص من خلال توعية أسرهم والدعوة إلى جعل مدينة Detroit آمنة من الرصاص. تحمل منصة الآباء لواء الريادة لإنهاء مشكلة التسمّم بالرصاص من خلال التوعية على مستوى المدينة والمقاطعة، وتأمل في التأثير في صنّاع القرار على صعيد الولاية و/أو على الصعيد الوطني.

جهة الاتصال:

Iselda Esquivel

منسقة الأعضاء

313-577-1164

ag5943@wayne.edu

<https://cus.wayne.edu/research/healthy-homes/dlead>

● برنامج وقاية الأطفال من التعرُّض للرصاص

إدارة الصحة في Detroit

يسعى برنامج وقاية الأطفال من التعرُّض للرصاص إلى القضاء على مشكلة تسُمُّ الأطفال بالرصاص من خلال زيادة الوعي بشأن مخاطر الرصاص ومصادره، وتحديد الأطفال من سن الولادة وحتى عمر ستة أعوام والاعتناء بهم، وكذلك الحوامل اللاتي لديهن مستويات مرتفعة من الرصاص في الدم (Elevated Blood Lead Level, EBLI)، وتحديد مصادر التعرُّض للرصاص والقضاء عليها.

برنامج الرصاص:

- يوفر إدارة الحالات، بما يشمل الزيارات المنزلية من القائمين على التوعية المجتمعية بمخاطر الرصاص ومديري حالات التمريض.
- يوفر اختبار رصاص للأطفال دون سن ستة أعوام وللحوامل.
- يوفر الإحالات للشركاء المجتمعيين وشركاء الرعاية الصحية، إلى جانب إحالات التخلص من الرصاص والفحص.
- يتَّوَّف مقدمي الرعاية الصحية، والمجموعات المجتمعية، والأسر.

جهة الاتصال:

برنامج الرصاص

المكتب: (313) 876-0133

leadprogram@detroitmi.gov

<https://detroitmi.gov/departments/detroit-health-department/programs-and-services/childhood-lead-prevention-program>

تأتي المعلومات الواردة في هذا القسم من ائتلاف القضاء على الرصاص في Detroit، ومراكز مكافحة الأمراض، ووزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية.

¹ مراكز مكافحة الأمراض. التسُمُّ بالرصاص: المفردات الواجب معرفتها من الألف إلى الياء. ائتلاف القضاء على الرصاص في Detroit.

<https://leadoutdetroit.com/wp-content/uploads/2023/04/CDC-Lead-Poisoning-Words-to-Know-A-Z.pdf>

² ائتلاف القضاء على الرصاص في Detroit. تعرّف على الحقائق. <https://leadoutdetroit.com/get-the-facts/>

³ ائتلاف القضاء على الرصاص في Detroit. نبذة عن الرصاص. <https://leadoutdetroit.com/about-lead/>

⁴ وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية. https://leadoutdetroit.com/wp-content/uploads/2023/04/HUD-20264_LEADSPEAK.pdf

شكر وتقدير

نعرب عن تقديرنا الشديد لجميع المنظمات المشاركة في إعداد هذا الدليل على جهودها المذهلة ومشاركة المعلومات بشأن البرامج والمبادرات المعنية بدعم الإصلاح المنزلي التي تخدم سكان مدينة Detroit. ونتوجه بشكر خاص إلى مجموعة الآباء المعنية بالتوعية بمخاطر الرصاص في Detroit (DLEAD) بجامعة Wayne State وفريق عمل الإصلاح المنزلي على مستوى المدينة من خلال Heather Zygmontowicz نظير ما قدمناه من دعم وملاحظات لا تُقدر بثمن بشأن جمع معلومات البرنامج وإعادة هيكلة الدليل.

لقد خضع دليل موارد الإصلاح المنزلي في Detroit لعدة تنقيحات؛ حيث انتفعنا بأحد الأدلة الأولية التي أعدها Joshua Childs، طالب الدراسات العليا بجامعة Michigan في مارس 2019، وصممه Sam Bertin. تم تأليف الدليل الأصلي بواسطة Ryan Ruggiero، أحد المتدربين السابقين لتقييم برنامج شراكة Detroit وتطبيقه لدى مبادرة حلول مشكلة الفقر بجامعة (University of) Michigan (Michigan, UMPS)، والرسومات مصممة بواسطة Zixi Li. لقد تم الحفاظ على إجراء التحديثات المنتظمة على الدليل بواسطة Karen Ann Kling، المديرية المساعدة السابقة لتأثير السياسة والمشروعات الاستراتيجية في مبادرة UMPS، وقد حظي الدليل بدعم الكثير من موظفي الدعم، ومنهم Jorge Cazares، و Jessica Yan، و Kate Brantley، و Kristin Hollenbeck، و Laura Urteaga، و Fuentas، و Lucy Lawrence، و Yutong Li، و Qiying Feng، و Ella Cotton. كما نتوجه بالشكر إلى Lauren Slagter و Karissa Knapp على دعمهما في التصميم والترويج للإصدار المحدث من الدليل كل دورة.

نود أن نعرب عن عظيم امتناننا لمؤسسة Fred and Barbara Erb Family Foundation؛ فبفضل دعمها، يسلط الدليل الآن الضوء على مسألة بالغة الأهمية، ألا وهي تعرُّض الأطفال للرصاص في مدينة Detroit، ويتيح للمستخدمين التعرف بسهولة أكبر على البرامج والمبادرات المعنية بدعم الإصلاح المنزلي التي تعالج هذه المسألة.

جدول المحتويات

| | |
|-------|---|
| i | مقدمة |
| ii | تسّم الأطفال بالرصاص والإسكان الصحي |
| v | شكر وتقدير |
| vii | الجدول المرجعية |
| viii | جميع برامج الإصلاح المنزلي (المفتوحة) |
| xi | جميع برامج الإصلاح المنزلي (القادمة أو المغلقة) |
| xiv | أهلية الإقامة أو ملكية المنازل |
| xix | أهلية الدخل |
| xxv | الشروط والأهلية الإضافية |
| xxx | نوع الإصلاح |
| xli | إزالة مخاطر الرصاص |
| 1 | نظرات عامة على البرنامج |
| 60 | الملحق |
| xliii | برامج منح المتلقين الفرعيين |
| xliv | البرامج المدرجة سابقاً |

الجداول المرجعية

الجدول المرجعي: جميع برامج الإصلاح المنزلي (المفتوحة)

تقبل جميع البرامج المدرجة أدناه الطلبات و/أو الإحالات اعتبارًا من أبريل 2025.

ربما تقبل البرامج الطلبات والإحالات حسب كل حالة على حدة فقط أو في حالة استيفاء شروط معينة. يرجى الرجوع إلى صفحة النظرة العامة على البرنامج للاطلاع على مزيد من المعلومات.

تخضع حالة القبول في أي برنامج للتغيير. لذا يرجى التواصل مع البرنامج مباشرةً لتأكيد أن الطلبات أو الإحالات يُجرى قبولها.

المنظمة

البرنامج

| | |
|----|--|
| 2 | Bailey Park Neighborhood Development Corporation الإصلاح المنزلي في McDougall-Hunt |
| 4 | Brick + Beam Detroit مجتمع المهتمين بإعادة تأهيل مدينة Detroit |
| 5 | Bridging Communities برنامج الإصلاحات المنزلية الثانوية |
| 7 | Central Detroit Christian تطوير الإسكان |
| 9 | مدينة Detroit (City of Detroit) برنامج منحة تنمية المجتمع – التعافي من الكوارث وإصلاح الصرف الصحي الخاص Community Development Block Grant – Disaster Recovery Private) (Sewer Repair Program, CDBG-DR PSRP) |
| 12 | إدارة الإسكان والتنشيط التابعة لمدينة City of Detroit (City of Detroit Housing & Revitalization Department) برنامج قرض الإصلاح المنزلي بفائدة 0% |
| 16 | City of Detroit Housing & Revitalization Department برنامج LeadSafe Housing في Detroit |
| 18 | CLEAResult برنامج خصومات الطاقة المنزلية في Michigan (Michigan Home Energy Rebates, MiHER) خصومات الكفاءة المنزلية (Home Efficiency Rebates, HOMES) خصومات الأجهزة المنزلية وإمداد المنازل بالكهرباء (Home Electrification and Appliance Rebates, HEAR) |
| 22 | Detroit Area Agency on Aging MI Choice Waiver برنامج |

| | |
|----|---|
| 24 | Detroit Area Agency on Aging MI Health Link برنامج |
| 26 | Detroit Land Bank Authority Finish Line Grant |
| 28 | DTE Energy برنامج دعم كفاءة الطاقة |
| 30 | الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (Federal Emergency Management Agency, FEMA) برنامج الفيضانات والأعاصير والعواصف الشديدة في Michigan DR-4757-MI DCMP |
| 32 | Habitat for Humanity Detroit الإصلاح المنزلي الضروري |
| 33 | Joy Southfield Community Development Corporation برنامج وصفة المنازل الصحية (Healthy Homes Rx) |
| 34 | Liberty Bank and Trust Company برنامج ترميم المنازل وامتلاكها |
| 36 | إدارة الصحة والخدمات الإنسانية بمدينة Michigan (Michigan Department of Health and Human Services) Michigan برنامج المنازل الآمنة من الرصاص في Michigan |
| 38 | Michigan Department of Health and Human Services برنامج الإغاثة الطارئة التابع للولاية |
| 40 | Michigan Saves برنامج تحسينات الطاقة المنزلية |
| 42 | Michigan Saves صندوق الوقاية من التسمم بالرصاص |
| 44 | Rebuilding Together Southeast Michigan برنامج إعادة الإعمار معًا |
| 47 | Rippling Hope Rippling Hope برنامج الإصلاح المنزلي التابع لهيئة |
| 50 | United Community Housing Coalition خدمات الإصلاح المنزلي |

| | |
|----|---|
| 52 | الإدارة الأمريكية لشؤون المحاربين القدامى (U.S. Department of Veteran Affairs) منحة الإسكان المعدّل خصيصًا (SAH) (Specially Adapted Housing) |
| 55 | Wayne Metropolitan Community Action Agency برنامج مساعدة المياه السكنية (WRAP) (Water Residential Assistance Program) |
| 57 | Wayne Metropolitan Community Action Agency برنامج مساعدة التجوية (WAP) (Weatherization Assistance Program) |



الجدول المرجعي: جميع برامج الإصلاح المنزلي (القادمة أو المغلقة)

تُعد جميع البرامج المدرجة أدناه مغلقة حاليًا أمام الطلبات و/أو الإحالات اعتبارًا من أبريل 2025.

من المتوقع أن تقبل بعض البرامج الطلبات و/أو الإحالات في وقت لاحق أو في ظل ظروف معينة، كما هو موضح أدناه. يرجى التواصل مع البرنامج مباشرةً لتأكيد أن الطلبات أو الإحالات يُجرى قبولها، وللاطلاع على مزيد من المعلومات.

المنظمة

البرنامج

Central Detroit Christian

برنامج مستقبل الرعاية الصحية

قبول الطلبات و/أو الإحالات في وقت لاحق.

معلومات الاتصال:

Nate Phillips

nphillips@centraldetroitchristian.org

CHN Housing Partners

برنامج إصلاح وحدات سكن الدوبلكس في Detroit

معلومات الاتصال:

الهاتف: (313) 757-8081

مكتب المساعدة: homerepair@chnhousingpartners.org

العنوان: 2625 Gratiot Ave, Detroit, MI 48207

CHN Housing Partners

برنامج التسهيلات المنزلية الخاصة بالمعاقين في Detroit

معلومات الاتصال:

إذا كانت لديك أسئلة بشأن برنامج التسهيلات المنزلية الخاصة بالمعاقين في Detroit أو تحتاج إلى دعم لإكمال نموذج الأهلية الخاص بك، فتواصل معنا على العنوان homerepair@chnhousingpartners.org.

City of Detroit Housing & Revitalization Department

برنامج تجديد Detroit

معلومات الاتصال:

برنامج تجديد Detroit

RenewDetroit@detroitmi.gov

(313) 224-3880

City of Detroit Housing & Revitalization Department

Bridging Neighborhoods

برنامج Stellantis للإصلاح المنزلي - المرحلة 3

(City of Detroit Office of Sustainability) City of Detroit مكتب الاستدامة التابع لمدينة

مبادرة الطاقة الشمسية للأحياء

غير متاحة للمقيمين خارج الأحياء الشمسية.

معلومات الاتصال:

مكتب الاستدامة

2 Woodward Ave.

Detroit, MI 48226

<https://detroitmi.gov/government/mayors-office/office-sustainability/energy/solar-neighborhoods>

(City of Detroit Water & Sewerage Department) Detroit إدارة المياه والصرف الصحي التابعة لمدينة

برنامج حماية النسخ الاحتياطي للقبو

معلومات الاتصال:

(Detroit Water & Sewerage Department, DWSD) الشؤون العامة في إدارة المياه والصرف الصحي

dwsd-publicaffairs@detroitmi.gov

Cody Rouge Community Action Alliance

برنامج إصلاح الشرفات الأمامية

Enterprise Community Partners

(Detroit Energy Efficiency Home Improvement Program, DEEHIP) Detroit برنامج تحسين كفاءة الطاقة المنزلية في

Enterprise Community Partners

(Detroit Home Repair Fund, DHRF) Detroit صندوق تمويل الإصلاح المنزلي في

Jefferson East, Inc.

منحة CIVIC لتقليل انبعاثات الكربون

(Michigan Department of Environment, Great Lakes, and Energy) Michigan إدارة البيئة والبحيرات الكبرى والطاقة في

(MI Solar for All, MI SFA) MI برنامج الطاقة الشمسية للجميع في

Sinai-Grace Guild Community Development Corporation

برنامج تطوير الحي

Solutions for Energy Efficient Logistics (SEEL)

(Neighborhood Approach Pilot) البرنامج التجريبي لاستراتيجية الحي

Vanguard Community Development

منحة الإصلاح المنزلي في حالات الطوارئ
قبول الطلبات و/أو الإحالات في وقت لاحق.

معلومات الاتصال:

Vanguarddetroit.org

Villages Community Development Corporation

Keep It In the Family

سيتم قبول الطلبات و/أو الإحالات في وقت لاحق



الجدول المرجعي: أهلية الإقامة أو ملكية المنازل

تتوفر بعض البرامج للمقيمين بناءً على ملكيتك للمنزل الذي يحتاج إلى الإصلاحات أو إقامتك به.

فيما يلي البرامج مع تحديد ما إذا كانت متاحة لأصحاب العقار (ملاك العقار والقاطنين فيه بوصفه محل الإقامة الرئيسي)، أو المستأجرين، أو مالكي عقود الأرض، أو المؤجرين، أو أحد أشكال الإقامة الأخرى في المنزل. يرجى الرجوع إلى صفحة نظرة عامة على البرنامج (انظر الجدول المرجعي: جميع برامج الإصلاح المنزلي (المفتوحة)) للاطلاع على مزيد من المعلومات.

تخضع شروط الأهلية الخاصة بالبرنامج للتغيير. يرجى التواصل مع البرنامج مباشرةً لتأكيد شروط الأهلية.

| المنظمة والبرنامج | صاحب العقار | المستأجر | المؤجر | غير ذلك (مالك عقد الأرض، مقيم مع قريب، إلخ) |
|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---|
| Bailey Park Neighborhood Development Corporation برنامج الإصلاح المنزلي في McDougall-Hunt | نعم | نعم | نعم | |
| Brick + Beam Detroit المهتمين بإعادة تأهيل مدينة Detroit | يرجى التواصل لمزيد من المعلومات | يرجى التواصل لمزيد من المعلومات | يرجى التواصل لمزيد من المعلومات | يرجى التواصل لمزيد من المعلومات |
| Bridging Communities برنامج الإصلاحات المنزلية الثانوية | نعم | | | نعم |

| غير ذلك (مالك عقد الأرض، مقيم مع قريب، إلخ) | الموَجِّر | المستأجر | صاحب العقار | المنظمة والبرنامج |
|---|-----------|----------|-------------|---|
| نعم | نعم | نعم | نعم | Central Detroit Christian برنامج الإصلاحات المنزلية الثانوية |
| نعم | نعم | نعم | نعم | City of Detroit منحة تنمية المجتمع – التعافي من الكوارث وبرنامج إصلاح الصرف الصحي الخاص (CDBG-DR) (PSRP) |
| | | | نعم | City of Detroit Housing & Revitalization Department برنامج قرض الإصلاح المنزلي بفائدة 0% |
| نعم | نعم | نعم | نعم | City of Detroit Housing & Revitalization Department برنامج LeadSafe في Housing Detroit |
| | نعم | نعم | نعم | CLEAResult برنامج خصومات الطاقة المنزلية في Michigan (MiHER) خصومات الكفاءة المنزلية (HOMES) خصومات الأجهزة المنزلية وإمداد المنازل بالكهرباء (HEAR) |

| المنظمة والبرنامج | صاحب العقار | المستأجر | الموَجِّر | غير ذلك (مالك عقد الأرض، مقيم مع قريب، إلخ) |
|---|-------------|----------|-----------|---|
| Detroit Area Agency on Aging برنامج MI Choice Waiver | نعم | نعم | | |
| Detroit Area Agency on Aging برنامج MI Health Link | نعم | نعم | | |
| Detroit Land Bank Authority Finish Line Grant | نعم | | | |
| DTE Energy برنامج دعم كفاءة الطاقة | نعم | | | |
| Federal Emergency Management Agency (FEMA) برنامج الفيضانات والأعاصير والعواصف الشديدة في Michigan DR-4757-MI DCMP | نعم | | | نعم |
| Habitat for Humanity الإصلاح Detroit المنزلي الضروري | نعم | | | |

| غير ذلك (مالك عقد الأرض، مقيم مع قريب، إلخ) | الموَجِّر | المستأجر | صاحب العقار | المنظمة والبرنامج |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---|
| يرجى التواصل لمزيد من المعلومات | يرجى التواصل لمزيد من المعلومات | يرجى التواصل لمزيد من المعلومات | يرجى التواصل لمزيد من المعلومات | Joy Southfield Community Development Corporation برنامج Healthy Homes Rx |
| نعم | | نعم | نعم | Liberty Bank and Trust Company برنامج ترميم المنازل وامتلاكها |
| | نعم | نعم | نعم | Michigan Department of Health and Human Services برنامج المنازل الآمنة من الرصاص في Michigan |
| | | | نعم | Michigan Department of Health and Human Services برنامج الإغاثة الطارئة التابع للولاية |
| | نعم | | نعم | Michigan Saves برنامج تحسينات الطاقة المنزلية |
| | نعم | | نعم | Michigan Saves صندوق الوقاية من التسمم بالرصاص |

| المنظمة والبرنامج | صاحب العقار | المستأجر | الموَجِّر | غير ذلك (مالك عقد الأرض، مقيم مع قريب، إلخ) |
|---|----------------------------------|----------|-----------|---|
| Rebuilding Together Southeast Michigan برنامج إعادة الإعمار معًا | نعم | | | |
| Rippling Hope برنامج الإصلاح المنزلي التابع لهيئة Rippling Hope | يرجى التواصل لمزيد من المعلومات. | | | |
| United Community Housing Coalition خدمات الإصلاح المنزلي | نعم | | | |
| U.S. Department of Veteran Affairs منحة الإسكان المعدل خصيصًا (SAH) | نعم | | | |
| Wayne Metropolitan Community Action Agency برنامج مساعدة المياه السكنية (WRAP) | نعم | نعم | | |
| Wayne Metropolitan Community Action Agency برنامج مساعدة التجوية (WAP) | نعم | نعم | نعم | |

الجدول المرجعي: أهلية الدخل

لا تتاح غالبية البرامج إلا للمقيمين ما دام أن دخل أسرهم المعيشية أقل من مبلغ معين. غالبًا ما تشير البرامج إلى متوسط دخل المنطقة (Area Median Income, AMI) أو مستوى الفقر الفيدرالي (Federal Poverty Line, FPL) عند وصف أهلية الدخل.

عادةً ما يشير متوسط AMI إلى حدود الدخل التي تضعها وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD) سنويًا لتحديد أهلية الدخل لبرامج دعم الإسكان. تعتمد حدود دخل وزارة HUD على عدد الأشخاص في أي أسرة وإجمالي الدخل الأسري في نطاق الولاية أو المقاطعة أو المنطقة الحضرية¹.

قد تستخدم البرامج مصطلحات مثل "الدخل المنخفض" أو "الدخل المنخفض والمتوسط" عند وصف شروط الأهلية الخاصة بالدخل. وعادةً ما تُستخدم هذه المصطلحات للإشارة إلى نسبة مئوية من متوسط AMI. فيما يلي متوسط AMI لعام 2025 لمنطقة Detroit الحضرية²، والمعنى العام للمصطلحات التي تشير إلى متوسط AMI:

| أفراد الأسرة | | | | | | | | |
|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---|
| 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | فئة حد الدخل |
| \$54,150 | \$48,650 | \$43,150 | \$37,650 | \$32,150 | \$27,300 | \$24,250 | \$21,250 | الدخل شديد الانخفاض *% من متوسط AMI ³ |
| 66,700 | 62,650 | 58,600 | 54,550 | 50,500 | 45,450 | 40,400 | 35,350 | الدخل المنخفض جدًا 50% من متوسط AMI |
| 106,700 | 100,200 | 93,750 | 87,300 | 80,800 | 72,750 | 64,650 | 56,600 | الدخل المنخفض 80% من متوسط AMI |
| 126,730 | 119,035 | 111,340 | 103,645 | 95,950 | 86,355 | 76,760 | 67,165 | الدخل المتوسط ¹ 95% من متوسط AMI |
| 160,080 | 150,360 | 140,640 | 130,920 | 121,200 | 109,080 | 96,960 | 84,840 | 120% من متوسط AMI |
| 200,100 | 187,950 | 175,800 | 163,650 | 151,500 | 136,350 | 121,200 | 106,050 | 150% من متوسط AMI |

يشير مستوى FPL إلى دليل مستويات الفقر الذي تصدره وزارة الصحة والخدمات الإنسانية الأمريكية (U.S. Department of Health and Human Services, HHS) سنويًا، والذي يمكن استخدامه في تحديد أهلية الدخل الخاصة ببعض البرامج الفيدرالية.⁵ ويعتمد مستوى FPL على عدد الأفراد في أي أسرة/أسرة معيشية.

قد تصف البرامج أهلية الدخل باستخدام نسبة مئوية من مستوى FPL. فيما يلي إرشادات الفقر لعام 2025:

| أفراد الأسرة/الأسرة المعيشية | | | | | | | | |
|------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------|
| 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | |
| \$54,150 | \$48,650 | \$43,150 | \$37,650 | \$32,150 | \$26,650 | \$21,150 | \$15,650 | إرشادات الفقر |

يرجى التواصل مع البرنامج مباشرةً لتأكيد أي شروط خاصة بأهلية الدخل تشير إلى متوسط AMI أو مستوى FPL، لأن البرامج قد تستخدم تعريفات مختلفة للأسرة والأسرة المعيشية والدخل.

يرد في الصفحات التالية ذكر البرامج التي تحدد مستويات دخل الأسرة المعيشية المؤهلة بناءً على نسبة مئوية من متوسط AMI أو مستوى FPL. قد تحتوي البرامج على شروط أخرى خاصة بأهلية الدخل، بالإضافة إلى استيفاء شروط متوسط AMI ومستوى FPL. يرجى الرجوع إلى صفحة نظرة عامة على البرنامج (انظر الجدول المرجعي: جميع برامج الإصلاح المنزلي (المفتوحة)) للاطلاع على مزيد من المعلومات.

تخضع شروط الأهلية الخاصة بالبرنامج للتغيير. يرجى التواصل مع البرنامج مباشرةً لتأكيد شروط الأهلية.



| %150 من متوسط AMI | %120 من متوسط AMI | %95 من متوسط AMI الدخل المتوسط | %80 من متوسط AMI الدخل المنخفض | %250 من مستوى FPL | %50 من متوسط AMI الدخل المنخفض جداً | %200 من مستوى FPL | متوسط AMI /مستوى FPL |
|--|---------------------------------------|---|---|--|---|--|--|
| | | | نعم | نعم | نعم | نعم | Bailey Park Neighborhood Development Corporation برنامج الإصلاح المنزلي في McDougall- Hunt |
| يرجى التواصل لمزيد من المعلومات. | | | | | | | Bridging Communities برنامج الإصلاحات المنزلية الثانوية |
| يرجى التواصل لمزيد من المعلومات. | | | | | | | Central Detroit Christian تطوير الإسكان |
| | | | نعم | نعم | نعم | نعم | City of Detroit برنامج منحة تنمية المجتمع - التعافي من الكوارث وإصلاح الصرف الصحي الخاص CDBG-DR) (PSRP |
| | | | نعم | نعم | نعم | نعم | City of Detroit Housing & Revitalization Department برنامج قرض الإصلاح المنزلي بفائدة 0% |
| | | | نعم | نعم | نعم | نعم | City of Detroit Housing & Revitalization Department برنامج LeadSafe في Housing Detroit |

| متوسط AMI /مستوى FPL | 200% من مستوى FPL | 50% من متوسط الدخل المنخفض جدًا | 250% من مستوى FPL | 80% من متوسط الدخل المنخفض | 95% من متوسط الدخل المتوسط | 120% من متوسط AMI | 150% من متوسط AMI |
|---|-------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Wayne Metropolitan Community Action Agency برنامج مساعدة المياه السكنية (WRAP) | نعم | | | | | | |

تحدد البرامج المدرجة أدناه أهلية الدخل من دون الحاجة إلى استيفاء شروط متوسط AMI أو مستوى FPL. يرجى الرجوع إلى صفحة نظرة عامة على البرنامج (انظر الجدول المرجعي: جميع برامج الإصلاح المنزلي (المفتوحة)) للاطلاع على مزيد من المعلومات.

تخضع شروط الأهلية الخاصة بالبرنامج للتغيير. يرجى التواصل مع البرنامج مباشرةً لتأكيد شروط الأهلية.

المنظمة

البرنامج

City of Detroit Housing & Revitalization Department

برنامج LeadSafe Housing في Detroit

Detroit Area Agency on Aging

برنامج MI Choice Waiver

DTE Energy

برنامج دعم كفاءة الطاقة

Federal Emergency Management Agency (FEMA)

برنامج الفيضانات والأعاصير والعواصف الشديدة في DR-4757-MI DCMP Michigan

Michigan Department of Health and Human Services

برنامج المنازل الآمنة من الرصاص في Michigan

Michigan Department of Health and Human Services

برنامج الإغاثة الطارئة التابع للولاية

United Community Housing Coalition
خدمات الإصلاح المنزلي

U.S. Department of Veteran Affairs
منحة الإسكان المعدّل خصيصًا (SAH)

Wayne Metropolitan Community Action Agency
برنامج مساعدة التجوية (WAP)

¹ لقد عرّفت وزارة HUD مصطلح الأسرة المعيشية تاريخيًا على أنه يضم كل الأفراد الذين يشغلون وحدة سكنية. تضم الأسرة المعيشية أفراد الأسرة ذوي القرابة وكل الأفراد الذين لا تربطهم صلة قرابة، إن وُجدوا، مثل المستأجرين، أو الأطفال بالتبني، أو الأشخاص تحت الوصاية، أو الموظفين الذين يشاركون الوحدة السكنية (وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية. مسرد مصطلحات مستخدم وزارة HUD / الأرشيف. https://archives.huduser.gov/portal/glossary/glossary_h.html).
² مكتب تطوير السياسات والأبحاث التابع لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية. (2025). حدود الدخل للسنة المالية 2025.

https://www.huduser.gov/portal/datasets/il.html#query_2025

³ ينطبق الحساب الخاص لفئة حد الدخل شديد الانخفاض.

⁴ لقد عرّفت وزارة HUD مصطلح الدخل المتوسط تاريخيًا على أنه الأسر المعيشية التي يتراوح دخلها بين 81 بالمئة و95 بالمئة من متوسط دخل المنطقة، على النحو الذي حددته وزارة HUD، مع إجراء تعديلات للأسر الأصغر أو الأكبر. قد تضع وزارة HUD أسقف دخل أعلى من أو أقل من 95 بالمئة من المتوسط للمنطقة على أساس نتائج وزارة HUD التي تشير إلى أن مثل هذه الفروق ضرورية بسبب المستويات السائدة لتكاليف الإنشاء، أو الإيجارات السوقية العادلة، أو أنواع دخل الأسرة المرتفعة أو المنخفضة بشكل غير معتاد (وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية. مسرد مصطلحات مستخدم وزارة HUD / الأرشيف.

https://archives.huduser.gov/portal/glossary/glossary_m.html).

⁵ مكتب مساعد الوزير المعني بشؤون التخطيط والتقييم التابع لوزارة الصحة والخدمات الإنسانية الأمريكية. الأسئلة الشائعة المتعلقة بالفقر وإرشاداته.

<https://aspe.hhs.gov/topics/poverty-economic-mobility/poverty-guidelines/frequently-asked-questions-related-poverty-guidelines-poverty>

⁶ مكتب مساعد الوزير المعني بشؤون التخطيط والتقييم التابع لوزارة الصحة والخدمات الإنسانية الأمريكية. إرشادات الفقر.

<https://aspe.hhs.gov/topics/poverty-economic-mobility/poverty-guidelines>

الجدول المرجعي: الشروط والأهلية الإضافية

غالبًا ما تحتوي البرامج على معايير أهلية وشروط إضافية يجب استيفاؤها من أجل تأهيل المقيم. فيما يلي قائمة بالبرامج لبيان ما إذا كانت تخدم المقيمين في منطقة محددة من Detroit أم لا، أو ما إذا كانت شروط الضرائب العقارية وتأمين مالكي المنازل تنطبق أم لا، أو إذا كانت هناك معايير أهلية أو شروط أخرى يجب استيفاؤها. يرجى الرجوع إلى صفحة نظرة عامة على البرنامج (انظر الجدول المرجعي: جميع برامج الإصلاح المنزلي (المفتوحة)) للاطلاع على مزيد من المعلومات.

تخضع شروط الأهلية الخاصة بالبرنامج للتغيير. يرجى التواصل مع البرنامج مباشرةً لتأكيد شروط الأهلية.

| المنظمة والبرنامج | المنطقة الجغرافية المحددة | تأمين مالكي المنازل | الضرائب العقارية | غير ذلك |
|---|----------------------------------|---------------------|------------------|---------|
| Bailey Park Neighborhood Development Corporation الإصلاح المنزلي في McDougall-Hunt | | | نعم | نعم |
| Brick + Beam Detroit مجتمع المهتمين بإعادة تأهيل مدينة Detroit | يرجى التواصل لمزيد من المعلومات. | | | |
| Bridging Communities برنامج الإصلاحات المنزلية الثانوية | يرجى التواصل لمزيد من المعلومات | | | |
| Central Detroit Christian برنامج الإصلاحات المنزلية الثانوية | نعم | نعم | نعم | |

| غير ذلك | الضرائب العقارية | تأمين مالكي المنازل | المنطقة الجغرافية المحددة | المنظمة والبرنامج |
|---------|------------------|---------------------|---------------------------|---|
| نعم | | | نعم | City of Detroit منحة تنمية المجتمع – التعافي من الكوارث وبرنامج إصلاح الصرف الصحي الخاص CDBG-DR) (PSRP) |
| نعم | نعم | نعم | | City of Detroit Housing & Revitalization Department برنامج قرض الإصلاح المنزلي بفائدة 0% |
| نعم | نعم | نعم | نعم | City of Detroit Housing & Revitalization Department برنامج LeadSafe في Housing Detroit |
| نعم | نعم | نعم | | Detroit Area Agency on Aging برنامج MI Choice Waiver |
| نعم | نعم | | | Detroit Area Agency on Aging برنامج MI Health Link |
| نعم | نعم | | | Detroit Land Bank Authority Finish Line Grant |

| غير ذلك | الضرائب العقارية | تأمين مالكي المنازل | المنطقة الجغرافية المحددة | المنظمة والبرنامج |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|
| نعم | | | نعم | DTE Energy برنامج دعم كفاءة الطاقة |
| نعم | | | | Federal Emergency Management Agency (FEMA) برنامج الفيضانات والأعاصير والعواصف الشديدة في Michigan DR-4757-MI DCMP |
| | نعم | | | Habitat for Humanity Detroit الإصلاح المنزلي الضروري |
| يرجى التواصل لمزيد من المعلومات | يرجى التواصل لمزيد من المعلومات | يرجى التواصل لمزيد من المعلومات | يرجى التواصل لمزيد من المعلومات | Joy Southfield Community Development Corporation برنامج Healthy Homes Rx |
| نعم | نعم | نعم | نعم | Liberty Bank and Trust Company برنامج ترميم المنازل وامتلاكها |

| غير ذلك | الضرائب العقارية | تأمين مالكي المنازل | المنطقة الجغرافية المحددة | المنظمة والبرنامج |
|----------------------------------|------------------|---------------------|---------------------------|---|
| نعم | نعم | | نعم | Michigan Department of Health and Human Services برنامج المنازل الآمنة من الرصاص في Michigan |
| نعم | | | | Michigan Department of Health and Human Services برنامج الإغاثة الطارئة التابع للولاية |
| نعم | | | | Michigan Saves برنامج تحسينات الطاقة المنزلية |
| نعم | | | | Michigan Saves صندوق الوقاية من التسمم بالرصاص |
| نعم | نعم | نعم | نعم | Rebuilding Together Southeast Michigan برنامج إعادة الإعمار معًا |
| يرجى التواصل لمزيد من المعلومات. | | | | Rippling Hope برنامج الإصلاح المنزلي التابع لهيئة Rippling Hope |

| غير ذلك | الضرائب العقارية | تأمين مالكي المنازل | المنطقة الجغرافية المحددة | المنظمة والبرنامج |
|---------|------------------|---------------------|---------------------------|---|
| نعم | نعم | | | United Community Housing Coalition خدمات الإصلاح المنزلي |
| نعم | | | | U.S. Department of Veteran Affairs منحة الإسكان المعدل خصيصاً (SAH) |
| نعم | | | نعم | Wayne Metropolitan Community Action Agency برنامج مساعدة المياه السكنية (WRAP) |
| نعم | | | | Wayne Metropolitan Community Action Agency برنامج مساعدة التجوية (WAP) |

الجدول المرجعي: نوع الإصلاح

فيما يلي قائمة بالبرامج مع بيان أنواع الإصلاحات المنزلية التي يمكن للبرامج دعمها. وفيما يلي أنواع الإصلاحات المنزلية:

التسهيلات الخاصة بالمعاقين (على سبيل المثال، منحدرات الكراسي المتحركة، وقضبان الإمساك، وأجهزة فتح الأبواب التلقائية، والمداخل المتسعة، إلخ)

أساس المبنى

سقف المبنى (على سبيل المثال، استبدال السقف أو إصلاحه، وإصلاح المزاريب/ماسورة الصرف، والسطح السفلي من المبنى، والواجهة، إلخ)

جانب المبنى

هيكل المبنى (على سبيل المثال، الدرج، والدرابزين، والأبواب، والأرضية، وحجارة البناء، وأعمال النجارة، إلخ، بما في ذلك الشرفة والقبو والمدخنة، إلخ)

نوافذ المبنى

الأعمال الكهربائية

الحد من هدر الطاقة (بما يشمل إصلاح حوائط الجص الجافة وإصلاح الأجهزة)

إزالة المخاطر الصحية (بما يشمل إزالة الركام ومكافحة الآفات)

التدفئة والتهوية وتكييف الهواء (*Heating, Ventilation, and Air Conditioning, HVAC*) (على سبيل المثال، مكيف الهواء، والمدفأة، والقنوات الهوائية، إلخ)

السياسة (بما يشمل استبدال خط الصرف الصحي، وإصلاحات سخان الماء، وتصريف المياه الراكدة، إلخ)

تطوير العقار (الإصلاحات أو التحسينات التي تُجرى على العناصر غير المتعلقة بالمساحة المعيشية في المنزل، على سبيل المثال، إصلاح الممر/الرصيف، وتقليم الأشجار، والسياح، إلخ)

التجوية

الإصلاحات المنزلية الثانوية (على سبيل المثال، إصلاح خزانة المطبخ، والطلاء الزخرفي، إلخ)

الإصلاحات الأخرى

يرجى الرجوع إلى صفحة نظرة عامة على البرنامج (انظر الجدول المرجعي: جميع برامج الإصلاح المنزلي (المفتوحة)) للاطلاع على مزيد من المعلومات.

تخضع خدمات دعم الإصلاح المنزلي للتغيير. يرجى التواصل مع البرنامج مباشرةً لتأكيد خدمات دعم الإصلاح المنزلي التي قد يوفرها.

التسهيلات الخاصة بالمعاقين

Bailey Park Neighborhood Development Corporation
الإصلاح المنزلي في McDougall-Hunt

Bridging Communities
برنامج الإصلاحات المنزلية الثانوية

Central Detroit Christian
تطوير الإسكان

City of Detroit Housing & Revitalization Department
برنامج قرض الإصلاح المنزلي بفائدة 0%

Detroit Area Agency on Aging
برنامج MI Choice Waiver

Detroit Area Agency on Aging
برنامج MI Health Link

Federal Emergency Management Agency (FEMA)
برنامج الفيضانات والأعاصير والعواصف الشديدة في DR-4757-MI DCMP Michigan

Liberty Bank and Trust Company
برنامج ترميم المنازل وامتلاكها

Rebuilding Together Southeast Michigan
برنامج إعادة الإعمار معًا

Rippling Hope
برنامج الإصلاح المنزلي التابع لهيئة Rippling Hope

United Community Housing Coalition
خدمات الإصلاح المنزلي

U.S. Department of Veteran Affairs
منحة الإسكان المعدل خصيصًا (SAH)

أساس المبني

Bailey Park Neighborhood Development Corporation
الإصلاح المنزلي في McDougall-Hunt

Liberty Bank and Trust Company
برنامج ترميم المنازل وامتلاكها

United Community Housing Coalition
خدمات الإصلاح المنزلي

سقف المبني

Bailey Park Neighborhood Development Corporation
الإصلاح المنزلي في McDougall-Hunt

Bridging Communities
برنامج الإصلاحات المنزلية الثانوية

Central Detroit Christian
تطوير الإسكان

City of Detroit
منحة تنمية المجتمع – برنامج التعافي من الكوارث وإصلاح الصرف الصحي الخاص (CDBG-DR PSRP)

City of Detroit Housing & Revitalization Department
برنامج قرض الإصلاح المنزلي بفائدة 0%

Federal Emergency Management Agency (FEMA)
برنامج الفيضانات والأعاصير والعواصف الشديدة في DR-4757-MI DCMP Michigan

Habitat for Humanity Detroit
الإصلاح المنزلي الضروري

Joy Southfield Community Development Corporation
برنامج Healthy Homes Rx

Liberty Bank and Trust Company
برنامج ترميم المنازل وامتلاكها

Michigan Saves
برنامج تحسينات الطاقة المنزلية

Rebuilding Together Southeast Michigan

برنامج إعادة الإعمار معًا

Rippling Hope

برنامج الإصلاح المنزلي التابع لهيئة Rippling Hope

United Community Housing Coalition

خدمات الإصلاح المنزلي

جانب المبنى

Central Detroit Christian

تطوير الإسكان

City of Detroit Housing & Revitalization Department

برنامج قرض الإصلاح المنزلي بفائدة 0%

Federal Emergency Management Agency (FEMA)

برنامج الفيضانات والأعاصير والعواصف الشديدة في DR-4757-MI DCMP Michigan

Liberty Bank and Trust Company

برنامج ترميم المنازل وامتلاكها

Michigan Saves

صندوق الوقاية من التسمم بالرصاص

هيكل المبنى

Bailey Park Neighborhood Development Corporation

الإصلاح المنزلي في McDougall-Hunt

Bridging Communities

برنامج الإصلاحات المنزلية الثانوية

Central Detroit Christian

تطوير الإسكان

Detroit Area Agency on Aging

MI Choice Waiver برنامج

Detroit Area Agency on Aging

MI Health Link برنامج

Federal Emergency Management Agency (FEMA)
برنامج الفيضانات والأعاصير والعواصف الشديدة في Michigan DCMP-4757-DR

Habitat for Humanity Detroit
الإصلاح المنزلي الضروري

Liberty Bank and Trust Company
برنامج ترميم المنازل وامتلاكها

Michigan Department of Health and Human Services
برنامج المنازل الآمنة من الرصاص في Michigan

Michigan Saves
برنامج تحسينات الطاقة المنزلية

Michigan Saves
صندوق الوقاية من التسمم بالرصاص

Rippling Hope
برنامج الإصلاح المنزلي التابع لهيئة Rippling Hope

United Community Housing Coalition
خدمات الإصلاح المنزلي

U.S. Department of Veteran Affairs
منحة الإسكان المعدل خصيصًا (SAH)

نوافذ المبني

Bailey Park Neighborhood Development Corporation
الإصلاح المنزلي في McDougall-Hunt

Bridging Communities
برنامج الإصلاحات المنزلية الثانوية

Central Detroit Christian
تطوير الإسكان

City of Detroit Housing & Revitalization Department
برنامج قرض الإصلاح المنزلي بفائدة 0%

Federal Emergency Management Agency (FEMA)
برنامج الفيضانات والأعاصير والعواصف الشديدة في Michigan DCMP-4757-DR

Liberty Bank and Trust Company

برنامج ترميم المنازل وامتلاكها

Michigan Department of Health and Human Services

برنامج المنازل الآمنة من الرصاص في Michigan

Michigan Saves

برنامج تحسينات الطاقة المنزلية

Michigan Saves

صندوق الوقاية من التسمم بالرصاص

Rippling Hope

برنامج الإصلاح المنزلي التابع لهيئة Rippling Hope

United Community Housing Coalition

خدمات الإصلاح المنزلي

U.S. Department of Veteran Affairs

منحة الإسكان المعدل خصيصًا (SAH)

الأعمال الكهربائية

Bailey Park Neighborhood Development Corporation

الإصلاح المنزلي في McDougall-Hunt

Bridging Communities

برنامج الإصلاحات المنزلية الثانوية

Central Detroit Christian

تطوير الإسكان

City of Detroit Housing & Revitalization Department

برنامج قرض الإصلاح المنزلي بفائدة 0%

Federal Emergency Management Agency (FEMA)

برنامج الفيضانات والأعاصير والعواصف الشديدة في Michigan DR-4757-MI DCMP

Habitat for Humanity Detroit

الإصلاح المنزلي الضروري

Liberty Bank and Trust Company

برنامج ترميم المنازل وامتلاكها

Michigan Saves
برنامج تحسينات الطاقة المنزلية

United Community Housing Coalition
خدمات الإصلاح المنزلي

U.S. Department of Veteran Affairs
منحة الإسكان المعدل خصيصًا (SAH)

الحد من هدر الطاقة

Bailey Park Neighborhood Development Corporation
الإصلاح المنزلي في McDougall-Hunt

Central Detroit Christian
تطوير الإسكان

CLEAResult

برنامج خصومات الطاقة المنزلية في Michigan (MiHER)
خصومات الكفاءة المنزلية (HOMES)
خصومات الأجهزة المنزلية وإمداد المنازل بالكهرباء (HEAR)

DTE Energy
برنامج دعم كفاءة الطاقة

Federal Emergency Management Agency (FEMA)
برنامج الفيضانات والأعاصير والعواصف الشديدة في Michigan DR-4757-MI DCMP

Liberty Bank and Trust Company
برنامج ترميم المنازل وامتلاكها

United Community Housing Coalition
خدمات الإصلاح المنزلي

إزالة المخاطر الصحية

Bailey Park Neighborhood Development Corporation
الإصلاح المنزلي في McDougall-Hunt

Central Detroit Christian
تطوير الإسكان

City of Detroit Housing & Revitalization Department
برنامج LeadSafe Housing في Detroit

Federal Emergency Management Agency (FEMA)
برنامج الفيضانات والأعاصير والعواصف الشديدة في Michigan DR-4757-MI DCMP

Joy Southfield Community Development Corporation
برنامج Healthy Homes Rx

Liberty Bank and Trust Company
برنامج ترميم المنازل وامتلاكها

Michigan Saves
برنامج تحسينات الطاقة المنزلية

Michigan Saves
صندوق الوقاية من التسمم بالرصاص

United Community Housing Coalition
خدمات الإصلاح المنزلي

HVAC

Bailey Park Neighborhood Development Corporation
الإصلاح المنزلي في McDougall-Hunt

Bridging Communities
برنامج الإصلاحات المنزلية الثانوية

Central Detroit Christian
تطوير الإسكان

City of Detroit Housing & Revitalization Department
برنامج قرض الإصلاح المنزلي بفائدة 0%

CLEAResult
برنامج خصومات الطاقة المنزلية في Michigan (MiHER)
خصومات الكفاءة المنزلية (HOMES)
خصومات الأجهزة المنزلية وإمداد المنازل بالكهرباء (HEAR)

Detroit Land Bank Authority
Finish Line Grant

DTE Energy
برنامج دعم كفاءة الطاقة

Federal Emergency Management Agency (FEMA)
برنامج الفيضانات والأعاصير والعواصف الشديدة في Michigan DR-4757-MI DCMP

Habitat for Humanity Detroit
الإصلاح المنزلي الضروري

Joy Southfield Community Development Corporation
برنامج Healthy Homes Rx

Liberty Bank and Trust Company
برنامج ترميم المنازل وامتلاكها

Michigan Saves
برنامج تحسينات الطاقة المنزلية

Wayne Metropolitan Community Action Agency
برنامج مساعدة التجوية (WAP)

السياسة

Bailey Park Neighborhood Development Corporation
الإصلاح المنزلي في McDougall-Hunt

Bridging Communities
برنامج الإصلاحات المنزلية الثانوية

Central Detroit Christian
تطوير الإسكان

City of Detroit
منحة تنمية المجتمع – برنامج التعافي من الكوارث وإصلاح الصرف الصحي الخاص (CDBG-DR PSRP)

City of Detroit Housing & Revitalization Department
برنامج قرض الإصلاح المنزلي بفائدة 0%

Detroit Area Agency on Aging
برنامج MI Choice Waiver

Detroit Area Agency on Aging
برنامج MI Health Link

Detroit Land Bank Authority
برنامج Finish Line Grant

Federal Emergency Management Agency (FEMA)
برنامج الفيضانات والأعاصير والعواصف الشديدة في DR-4757-MI DCMP Michigan

Habitat for Humanity Detroit
الإصلاح المنزلي الضروري

Liberty Bank and Trust Company
برنامج ترميم المنازل وامتلاكها

Rippling Hope
برنامج الإصلاح المنزلي التابع لهيئة Rippling Hope

United Community Housing Coalition
خدمات الإصلاح المنزلي

U.S. Department of Veteran Affairs
منحة الإسكان المعدل خصيصًا (SAH)

Wayne Metropolitan Community Action Agency
برنامج مساعدة المياه السكنية (WRAP)

تطوير العقار

Central Detroit Christian
تطوير الإسكان

Liberty Bank and Trust Company
برنامج ترميم المنازل وامتلاكها

Rebuilding Together Southeast Michigan
برنامج إعادة الإعمار معًا

Rippling Hope
برنامج الإصلاح المنزلي التابع لهيئة Rippling Hope

التجوية

Bailey Park Neighborhood Development Corporation
الإصلاح المنزلي في McDougall-Hunt

Bridging Communities
برنامج الإصلاحات المنزلية الثانوية

Central Detroit Christian

تطوير الإسكان

DTE Energy

برنامج دعم كفاءة الطاقة

Federal Emergency Management Agency (FEMA)

برنامج الفيضانات والأعاصير والعواصف الشديدة في DR-4757-MI DCMP Michigan

Liberty Bank and Trust Company

برنامج ترميم المنازل وامتلاكها

Michigan Saves

برنامج تحسينات الطاقة المنزلية

Rippling Hope

برنامج الإصلاح المنزلي التابع لهيئة Rippling Hope

Wayne Metropolitan Community Action Agency

برنامج مساعدة التجوية (WAP)

الإصلاحات المنزلية الثانوية

Bailey Park Neighborhood Development Corporation

الإصلاح المنزلي في McDougall-Hunt

Bridging Communities

برنامج الإصلاحات المنزلية الثانوية

Central Detroit Christian

تطوير الإسكان

Liberty Bank and Trust Company

برنامج ترميم المنازل وامتلاكها

Rebuilding Together Southeast Michigan

برنامج إعادة الإعمار معًا

Rippling Hope

برنامج الإصلاح المنزلي التابع لهيئة Rippling Hope

U.S. Department of Veteran Affairs

منحة الإسكان المعدل خصيصًا (SAH)

الجدول المرجعي: إزالة مخاطر الرصاص

تكمُن أهمية الإصلاحات المنزلية في إزالة مصادر الرصاص في المنازل أو تغطيتها كجزء من إحدى الاستراتيجيات الفعالة لمنع تعرُّض الأطفال للتسمُّم بالرصاص أو الحد منه.

يُشار إلى الإصلاحات المنزلية التي تقلل مؤقتًا من التعرُّض للرصاص على أنها من الضوابط العلاجية أو المؤقتة لتقليل التعرُّض للرصاص. ويُشار إلى الإصلاحات المنزلية التي تُزيل بشكل دائم مصدر الرصاص على أنها من استراتيجيات التخلص من الرصاص. ومن أمثلة استراتيجيات التخلص من الرصاص والضوابط العلاجية/المؤقتة لتقليل التعرُّض للرصاص تغليف الطلاء المحتوي على الرصاص، واستبدال النوافذ/الأبواب، وإزالة الطلاء المحتوي على الرصاص.

قد لا تكون استراتيجيات التخلص من الرصاص والضوابط العلاجية/المؤقتة لتقليل التعرُّض للرصاص فعالة ما لم تكن الأجزاء الأخرى من المنزل بحالة جيدة. في بعض الأحيان، يلزم إجراء إصلاحات تمهيدية قبل الاعتماد على استراتيجيات التخلص من الرصاص أو الضوابط العلاجية/المؤقتة لتقليل التعرُّض للرصاص، ويُشار إلى هذه الإصلاحات في هذا الدليل على أنها "الإصلاحات التمكينية". من أمثلة الإصلاحات التمكينية استبدال السقف أو إصلاحه، وإصلاحات HVAC.

فيما يلي قائمة بالبرامج مع بيان ما إذا كانت تدعم استراتيجيات التخلص من الرصاص و/أو الضوابط العلاجية/المؤقتة لتقليل التعرُّض للرصاص، أم تدعم الإصلاحات التمكينية. إذا كنت مهتمًا بتنفيذ هذه الإصلاحات بشكل منفصل عن هذه البرامج، يمكنك تكليف فني أو شركة متخصصة في الرصاص. [يمكن العثور هنا على قوائم بالفنيين والشركات المعتمدة والمتخصصة في الرصاص في Michigan.](#)

من المهم التحدث إلى مسؤولي البرنامج أو الفني المتخصص في الرصاص الذي تعمل معه لتحديد نوع الإصلاحات التي يحتاج إليها منزلك. وإذا كنت تستأجر منزلك، فقد ترغب في التحدث إلى مسؤولي البرنامج بشأن كيفية إشراك مؤجر منزلك.

إذا كنت مؤجرًا، فلدَى مدينة City of Detroit المزيد من المعلومات بشأن إزالة الرصاص من العقارات هنا:

● [قانون الإيجارات في Detroit: طريقة إدارة عقار مؤجر في مدينة City of Detroit](#)

● [موارد المؤجرين](#)

| الإصلاحات التمكينية | استراتيجية التخلص من الرصاص و/أو الضوابط العلاجية/المؤقتة لتقليل التعرُّض للرصاص | |
|---------------------|--|---|
| نعم | | Bailey Park Neighborhood Development Corporation الإصلاح المنزلي في McDougall-Hunt |
| نعم | نعم | City of Detroit Housing & Revitalization Department برنامج قرض الإصلاح المنزلي بفائدة 0% |
| | نعم | City of Detroit Housing & Revitalization Department برنامج LeadSafe Housing في Detroit |

| | | |
|---------------------------------|--|--|
| الإصلاحات التمكينية | استراتيجية التخلص من الرصاص و/أو الضوابط العلاجية/المؤقتة لتقليل التعرض للرصاص | |
| | نعم | DTE Energy برنامج دعم كفاءة الطاقة |
| يرجى التواصل لمزيد من المعلومات | يرجى التواصل لمزيد من المعلومات | Federal Emergency Management Agency (FEMA) برنامج الفيضانات والأعاصير والعواصف الشديدة في Michigan DR-4757-MI DCMP |
| يرجى التواصل لمزيد من المعلومات | يرجى التواصل لمزيد من المعلومات | Joy Southfield Community Development Corporation Healthy Homes Rx برنامج |
| نعم | | Liberty Bank and Trust Company برنامج ترميم المنازل وامتلاكها |
| | نعم | Michigan Department of Health and Human Services برنامج المنازل الآمنة من الرصاص في Michigan |
| نعم | | Michigan Saves برنامج تحسينات الطاقة المنزلية |
| | نعم | Michigan Saves صندوق الوقاية من التسمم بالرصاص |
| يرجى التواصل لمزيد من المعلومات | يرجى التواصل لمزيد من المعلومات | United Community Housing Coalition خدمات الإصلاح المنزلي |

البرامج

الإصلاح المنزلي في MCDougall-Hunt

البرنامج

يمثل برنامج الإصلاح المنزلي في McDougall-Hunt، الذي بدأ في 2020، نبراسًا للأمل ووسيلة عملية لمساعدة المقيمين الذين يسعون إلى تحسين جودة مساكنهم الحالية وسلامتها. وانطلاقًا من الالتزام الراسخ تجاه تحسين الظروف المعيشية وتعزيز فخر المجتمع، يلبي البرنامج متطلبات المعدات المهمة واحتياجات الإصلاح الضرورية لضمان حياة مليئة بالراحة والأمان. ويتمثل أحد الأهداف الرئيسية للبرنامج في مساعدة المقيمين بشأن مجموعة من مشكلات الإصلاح والمعدات المهمة، وتتضمن هذه الأهداف المدافئ المعطلة وسخانات الماء، والأبواب والنوافذ التالفة، والدرج المتدهور، ومشكلات السباكة، وأعطال الشبكة الكهربائية، وإصلاحات السقف. ومن خلال معالجة هذه الجوانب الأساسية للصيانة المنزلية، يهدف البرنامج إلى تحسين الظروف المعيشية المباشرة للمقيمين، فضلاً عن ضمان الاستدامة الطويلة الأمد لمنازلهم وسلامتها. وعلاوة على ذلك، فالبرنامج مكرس لتوسيع نطاق وصول المقيمين إلى خيارات الإسكان الآمنة والاقتصادية في مدينة Detroit.

شروط الأهلية

أهلية الدخل

حد الدخل المنخفض لوزارة HUD (80% من متوسط AMI)

حالة الإقامة أو ملكية المنازل

صاحب العقار

المستأجر

المؤجر

شروط الضريبة العقارية

يجب التقدم بطلب لبرنامج إعفاء مالكي المنازل من الضرائب العقارية (Homeowners Property Exemption, HOPE)

معايير الأهلية والشروط الأخرى

يجب الحصول على موافقة مالك المنزل.

الشروط والأهلية الخاصة بمقدم الطلب المؤجر

- مجموعة العقارات: يمتلك أو يدير عقارًا مؤجرًا واحدًا أو عقارين مؤجرين
- الأهلية الجغرافية: يجب أن يقع العقار المؤجر الذي يتلقى الخدمات في مدينة Detroit
- شروط الامتثال:
 - شهادة الامتثال قيد الإصدار
 - لا توجد مخالفات تلفيات

هل يربط البرنامج المقيمين بالموارد
الأخرى للإصلاح المنزلي؟
نعم

هل يمول البرنامج
الإصلاحات المنزلية؟
لا

هل يكمل البرنامج الإصلاحات المنزلية؟
نعم

الإصلاحات المنزلية المؤهلة
التسهيلات الخاصة بالمعاقين
أساس المبنى
سقف المبنى
هيكل المبنى
نوافذ المبنى
الأعمال الكهربائية

الحد من هدر الطاقة
إزالة المخاطر الصحية
HVAC
السباكة
التجوية
الإصلاحات المنزلية الثانوية

التفاصيل الإضافية: يعالج البرنامج مشكلات، مثل المدافئ المعطلة وسخانات الماء، والأبواب والنوافذ التالفة، والدرج المتدهور، ومشكلات السباكة، وأعطال الشبكة الكهربائية، وإصلاحات السقف.

يزيل البرنامج مخاطر الرصاص في المنزل من خلال إجراء الإصلاحات التمكينية بهدف تجهيز المنازل لاستراتيجية التخلص من الرصاص و/أو الضوابط العلاجية/المؤقتة لتقليل التعرض للرصاص في وقت لاحق (على سبيل المثال، استبدال السقف أو إصلاحه، وإصلاحات HVAC، إلخ)

قد يتم التواصل من أجل إجراء الإصلاحات الطارئة حسب كل حالة على حدة. يرجى التواصل مع البرنامج لمزيد من المعلومات.

تعليمات التقديم بالطلب

املا النموذج عبر الإنترنت: <https://www.baileyparkncdc.org/programs/home-repair>

معلومات الاتصال

hello@baileyparkncdc.org

877-224-5390

Business Office

2200 Hunt Street Suite 411

Detroit, MI 48207

The Park
2701 Elmwood
Detroit, MI 48207

The Hub
2617 Joseph Campau
Detroit, MI 48207

المنظمات التابعة

McDougall-Hunt Neighborhood Association

مجتمع المهتمين بإعادة تأهيل مدينة DETROIT

البرنامج

Brick + Beam Detroit عبارة عن مجتمع يضم مُلاك العقارات، والتجار، والمهتمين بإعادة تأهيل المباني على كافة المستويات. نحن ندعم عمليات إعادة التأهيل وإعادة الاستثمار في مدينة Detroit من خلال مشاركة المعرفة، وبناء المواهب، وإتاحة الوصول إلى الموارد اللازمة للحفاظ على تقدم المشروعات. يربط منتدى Brick + Beam الأشخاص المهتمين بإعادة التأهيل وإعادة الاستثمار في مباني مدينة Detroit بأصحاب المهارات العملية، والتجار المحليين، والموارد، والنصائح، والدعم المعنوي العام لبدء مشروعات الإصلاح والاستمرار فيها.

شروط الأهلية

يرجى التواصل مع المنظمة لمزيد من المعلومات.

دعم الإصلاح المنزلي

هل يربط البرنامج المقيمين بالموارد الأخرى للإصلاح المنزلي؟
لا

هل يمول البرنامج الإصلاحات المنزلية؟
لا

هل يكمل البرنامج الإصلاحات المنزلية؟
لا

الإصلاحات المنزلية المؤهلة
يرجى التواصل مع هذه المنظمة لمزيد من المعلومات.

تعليمات التقديم بالطلب
يرجى التواصل مع المنظمة لمزيد من المعلومات.

معلومات الاتصال

<https://brickandbeamdetroit.com/>

BRICK+BEAM DETROIT

برنامج الإصلاحات المنزلية الثانوية

البرنامج

تعمل منظمة Bridging Communities بمثابة مركز موارد شامل لسكان مدينة Detroit في مناطق الرموز البريدية 48204، و48206، و48208، و48209، و48210، و48216، و48217، و48238 من خلال تقديم برامج المساعدة الأساسية. يمكن للمقيمين الذين يستوفون معايير الأهلية الوصول إلى مجموعة من الخدمات، بما يشمل برنامج إعفاء مالكي المنازل من الضرائب العقارية لتفادي الحجز بسبب رهن الضريبة العقارية، وفرص الحصول على قروض بفائدة صفر، واستراتيجية التخلص من الرصاص، وبرامج الإصلاح المنزلي الضروري الأخرى. يرشد فريق خبرائنا المقيمين خلال عملية تقديم الطلبات لضمان معرفتهم بالمعلومات وحصولهم على الدعم اللازم للاستفادة من هذه الخدمات.

شروط الأهلية

أهلية الدخل

تخدم منظمة Bridging Communities أي مستوى دخل، ولكن الخدمة تعتمد على احتياجات العميل. في أغلب البرامج، تحرص منظمة Bridging Communities على ربط العملاء بإرشادات الدخل و/أو اتباع إرشادات مستوى الفقر الفيدرالي.

الأهلية الجغرافية

سيتم منح أولوية للأفراد الذين يعيشون في منطقة خدمات Bridging Communities التي تشمل: 48204، و48206، و48208، و48209، و48210، و48216، و48217، و48238.

حالة الإقامة أو ملكية المنازل

صاحب العقار

يقيم في منزل أحد الأقارب المتوفين حاليًا

معايير الأهلية والشروط الأخرى

عندما نولي أولوية لخدمة كبار السن الذين تزيد أعمارهم على 60 عامًا في منطقة خدماتنا، فإننا نرحب بأن يصبح مالكو المنازل في Detroit عملاء إسكان معنا للحصول على الاستشارات وتكوين روابط مع الموارد، بما يشمل مشترو المنازل لأول مرة من خلال ورش عمل ملكية المنازل التي نقوم بإعدادها.

دعم الإصلاح المنزلي

هل يربط البرنامج المقيمين بالموارد الأخرى للإصلاح المنزلي؟

لا

هل يمول البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

لا

هل يكمل البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

نعم

الإصلاحات المنزلية المؤهلة

التسهيلات الخاصة

بالمعاقين

سقف المبنى

هيكل المبنى

نوافذ المبنى

الأعمال الكهربائية

HVAC

السباكة

التجوية

الإصلاحات المنزلية الثانوية

التفاصيل الإضافية: إصلاحات السقف، والمزاريب، والأبواب، وأنظمة التدفئة والتبريد، والأجهزة الموفرة للطاقة، واستبدال النوافذ.

قد يتم التواصل من أجل الإصلاحات الطارئة للسقف، والمزاريب، والأبواب، والأعمال الكهربائية، والسباكة، وأنظمة التدفئة والتبريد، والأجهزة الموفرة للطاقة، واستبدال النوافذ ما دام المقيم هو مالك العقار.

قيود الإصلاح المنزلي

لا تنطبق الإصلاحات المنزلية على العقارات أو الوحدات المؤجرة.

تعليمات التقدم بالطلب

قدّم الطلب هنا: <https://detroithousingnetwork.org/>

معلومات الاتصال

Bridging Communities

6900 McGraw Ave.

Detroit, MI 48102 313-361-6377

الموقع الإلكتروني: <https://bridgingcommunities.org/>



تطوير الإسكان

البرنامج

كثيرًا ما تتعاون منظمة (Central Detroit Christian, CDC) مع المنظمات غير الهادفة للربح لتوفير خدمات التنظيف والإصلاحات المنزلية الثانوية بقدر ما يسمح التمويل.

شروط الأهلية

أهلية الدخل

يرجى التواصل مع البرنامج لمزيد من المعلومات.

الأهلية الجغرافية

تعتمد على ضرورة الإصلاح المنزلي. يرجى التواصل مع البرنامج لمزيد من المعلومات.

حالة الإقامة أو ملكية المنازل

صاحب العقار

المستأجر

مالك عقد الأرض

المؤجر

شروط الضرائب العقارية وتأمين مالكي المنازل

تنطبق شروط الضرائب العقارية وتأمين مالكي المنازل. يرجى التواصل مع البرنامج لمزيد من المعلومات.

الشروط والأهلية الخاصة بمقدم الطلب المؤجر

- مجموعة العقارات: يمتلك أو يدير عقارًا مؤجرًا واحدًا أو عقارين مؤجرين
- أهلية الدخل:

- يجب أن يكون مقر عمليات المؤجر في مدينة Detroit
- يجب أن يقع العقار المؤجر الذي يتلقى الخدمات في مدينة Detroit

دعم الإصلاح المنزلي

هل يربط البرنامج المقيمين بالموارد الأخرى

للإصلاح المنزلي؟

نعم

هل يمول البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

نعم (منحة)

نعم (قرض)

هل يكمل البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

نعم



CENTRAL DETROIT CHRISTIAN
COMMUNITY DEVELOPMENT

الإصلاحات المنزلية المؤهلة

إزالة المخاطر الصحية
HVAC
السباكة
تطوير العقار
التجوية
الإصلاحات المنزلية الثانوية

التسهيلات الخاصة
بالمعاقين
سقف المبنى
جانب المبنى
هيكل المبنى
نوافذ المبنى
الأعمال الكهربائية
الحد من هدر الطاقة

قد يتم التواصل من أجل إجراء الإصلاحات الطارئة المتعلقة بالصحة والسلامة.

قيود الإصلاح المنزلي

تنطبق قيود الإصلاح المنزلي. يرجى التواصل مع البرنامج لمزيد من المعلومات.

تعليمات التقدم بالطلب

يرجى التواصل مع البرنامج لمزيد من المعلومات.

معلومات الاتصال

Central Detroit Christian

1550 Taylor St.

Detroit, MI 48206

313-873-0064

الموقع الإلكتروني: <https://www.centraldetroitchristian.org/>



منحة تنمية المجتمع – برنامج التعافي من الكوارث وإصلاح الصرف الصحي الخاص (CDBG-DR PSRP)

البرنامج

يُعد برنامج CDBG-DR وإصلاح الصرف الصحي الخاص (Private Sewer Repair Program, PSRP) التابع لمدينة City of Detroit مبادرة متعددة السنوات ممولة من قبل وزارة HUD لمساعدة مالكي المنازل على إصلاح خطوط الصرف الصحي الخاص التي تضررت في أثناء الفيضان الشديد الذي وقع يومي 25 و26 يونيو 2021. يهدف البرنامج إلى تقليل احتياطات القبول وتعزيز القدرة على مواجهة الفيضانات في أحياء Detroit.

يمثل هذا البرنامج جهدًا كبيرًا مبنيًا من مدينة City of Detroit لمعالجة أوجه الضعف في البنية التحتية وتعزيز مقاومة المجتمعات المتضررة من أحداث الفيضانات الأخيرة. ومنذ إنطلاقه لأول مرة في 2024 بهدف خدمة 22 حيًا، توسع البرنامج في 2025 ليشمل 75 حيًا إضافيًا بهدف مساعدة ما يصل إلى 1,500 منزل. تحظى المبادرة بدعم قدره \$43 مليون من صناديق التعافي من الكوارث التابعة لوزارة HUD والمخصصة لمدينة Detroit بعد حادثة فيضان 2021.

شروط الأهلية

أهلية الدخل

يجب أن يكون دخل الأسرة مساويًا لـ 80% من متوسط دخل المنطقة (AMI) أو أقل.

الأهلية الجغرافية

- المنطقة 1: Grandmont #1، Crary/St. Marys، Cadillac Community، وEvergreen-Outer Drive وHubbel-Lyndon
- المنطقة 2: Greenfield، Martin Park، وPilgrim Village، وDexter-Fenkell، وBethune Community
- المنطقة 3: Regent Park، Conant Gardens، وKrainz Woods، وPulaski، وAirport Sub، وPershing، وCadillac Heights، وMount Olivet، وGrant، وVon Steuben، وHawthorne Park، وFranklin، وConner Creek، وSherwood
- المنطقة 4: Cornerstone Village، وMorningside، وChandler Park، وFox Creek، وRiverbend، وWest End، وLaSalle College Park، وEast English Village، وYorkshire Woods، وDenby، وMapleridge، وEast Canfield، وEden Gardens، وWade، وRavendale، وGratiot-Findlay، وFox Creek، وOuter Drive-Hayes، وMoross Morang، وChandler Park-Chalmers، وFox Creek
- المنطقة 5: Arden Park، وIslandview، وPetosky-Otsego، وBoston Edison، وMcDougall-Hunt، وGratiot، وPingree Park، وEast Village، وNW Goldberg، وForest Park، وEastern Market، وGratiot، وTown/Kettering، وPoletown East، وJamison، وLaSalle Gardens، وWildemere Park، وMedbury، وPark، وMilwaukee Junction، وHistoric Atkinson، وNorth End، وDexter-Linwood، وGratiot، وGreektown، وGratiot Grand، وWoods

- المنطقة 6: Midwest، Chadsey-Condon، Claytown، North Corktown، وMichigan-Martin، Core City، وCorktown
- المنطقة 7: Aviation Sub، Garden View، وPlymouth-I96، Plymouth-Hubbell، وPaveway، Warren Ave Community، وWarrendale، وJoy Schaefer، وFiskhorn، وWe Care Community، وBarton-McFarland، وFranklin Park، وOakman Blvd Community، وNardin Park، وRussell، وHappy Homes، وPride Area Community، وSouthfield Plymouth، وJoy Community، وNorthwest Community، وLittlefield Community، وGrand River-I96، وDavison-Schoolcraft، وChalfonte

حالة الإقامة أو ملكية المنازل

صاحب العقار المستأجر

- يجب استيفاء شروط الدخل مالك عقد الأرض

- يجب استيفاء شروط الدخل والحصول على موافقة حامل الملكية
- يجب الانتظام في المدفوعات

المؤجر

- سيتم وضع رهن على العقار وسيتم التعامل معه على أنه قرض يمكن الإعفاء من سداده ويجب على المستأجر استيفاء شروط الدخل.

شروط تأمين مالكي المنازل

تأمين مالكي المنازل غير مطلوب. ومع ذلك، سيُطلب منك إكمال "نموذج طلب الإعفاء من تأمين مالكي المنازل" الذي يفيد إما بأنك غير قادر على تحمل التأمين وإما يتعذر التأمين على منزلك. إذا لم تستوفِ المعايير، فيجب على المقيمين أن يتوقعوا تحمل التأمين.

معايير الأهلية والشروط الأخرى

- يجب أن يقيم مقدمو الطلبات في منزل لأسرة واحدة (وحدة واحدة - 4 وحدات) في نطاق أحد الأحياء الـ 97 المحددة في جميع المناطق السبع التابعة لبلدية المدينة.
- يجب على مقدمي الطلبات تقديم الوثائق التي تثبت التأثير الناجم عن فيضان يونيو 2021، مثل التأمين أو مطالبات وكالة FEMA.
- يجب ألا يقع العقار في نطاق السهول الفيضية المحددة من قبل وكالة FEMA.

دعم الإصلاح المنزلي

هل يربط البرنامج المقيمين بالموارد الأخرى

للإصلاح المنزلي؟

لا

هل يمول البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

نعم (منحة)

نعم (قرض)

هل يكمل البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

لا

الإصلاحات المنزلية المؤهلة سقف المبنى السباكة

التفاصيل الإضافية:

معاينة خطوط الصرف الصحي الخاص الجانبية وتنظيفها عن طريق الفحص بالكاميرا.
إصلاح الخطوط الجانبية التالفة لشبكة الصرف الصحية أو استبدالها، بما يشمل تركيب فتحات التنظيف.
تركيب صمامات للمياه المرتدة ومضخات بالوعة في بعض الحالات.
فصل مواسير التصريف وتركيب وصلات لتوجيه المياه بعيدًا عن الأساسات.

تعليمات التقدم بالطلب

تُقبل الطلبات بشكل دوري حتى يتم استنفاد التمويل.

يمكن للمقيمين المهتمين التقدم والتحقق من الأهلية من خلال الموقع الإلكتروني الرسمي لمدينة City of Detroit.

معلومات الاتصال

للحصول على المساعدة، يمكن للمقيمين الاتصال بخط المساعدة السكني في Detroit على الرقم (866) 313-2520.



برنامج قرض الإصلاح المنزلي بفائدة 0%

البرنامج

- قروض الإصلاح المنزلي بفائدة 0% لسكان مدينة Detroit - أنت تسدد فقط ما تقترضه (You Only Pay Back What You Borrow).
- تتم إتاحة ما يتراوح بين \$5,000 و\$25,000 لملاك المنازل من أجل الاستثمار في منازلهم وإصلاحها.
- ربما يرفع من قيمة العقار، وهذا يساعد مالك المنزل ويدعم الحي.
- يعزز الصحة والسلامة العامة (على سبيل المثال، موازنة مقدار الرصاص).

شروط الأهلية

أهلية الدخل

يتم تحديث [إرشادات الدخل](#) سنويًا من قبل وزارة HUD.

حالة الإقامة أو ملكية المنازل

صاحب العقار

شروط الضرائب العقارية وتأمين مالكي المنازل

يجب أن يظل تأمين مالكي المنازل ساريًا. يلزم وجود عرض أسعار إذا لم يكن لديك تأمين مالكي المنازل. يجب أن تكون الضرائب مسددة أو أن تكون منتظمًا في خطة السداد.

معايير الأهلية والشروط الأخرى

- يجب أن تمتلك المنزل وتعيش به (منزل لأسرة واحدة أو منزل دوبلكس) لمدة لا تقل عن ستة أشهر قبل التقدم بالطلب. الوحدات الشاغرة وغير المأهولة غير مؤهلة.
- الحد الأدنى لدرجة الائتمان هو 560. لا يمكن لنسبة الديون إلى الدخل أن تتجاوز 45% ولا يمكن لنسبة الإسكان أن تتجاوز 35%.
- لا يمكن لنسبة القرض إلى القيمة أن تتجاوز 150%.
- يجب أن يكون مالك المنزل قادرًا على تحمل أقساط القرض.
- لا يجوز أن يكون المقيم في حالة إفلاس حاليًا. لكي تكون مؤهلًا للتقدم بالطلب، يجب إبراء الذمة من الإفلاس لمدة سنة واحدة على الأقل.
- المقيمون المتقلون برهن عكسي غير مؤهلين للتقدم بالطلب.

هل يربط البرنامج المقيمين بالموارد الأخرى
للإصلاح المنزلي؟
نعم

هل يمول البرنامج الإصلاحات المنزلية؟
نعم (قرض)

هل يكمل البرنامج الإصلاحات المنزلية؟
نعم

الإصلاحات المنزلية المؤهلة

بالنظر إلى أن التمويل العام يدعم برنامج القرض هذا، فإن الإصلاحات المؤهلة تتضمن على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

الأعمال الكهربائية

HVAC

السياسة

التسهيلات الخاصة بالمعاقين

سقف المبنى

جانب المبنى

نوافذ المبنى

يزيل البرنامج مخاطر الرصاص في المنزل من خلال:

- استراتيجية التخلص من الرصاص أو الضوابط العلاجية/المؤقتة لتقليل التعرض للرصاص (على سبيل المثال، تغليف الطلاء المحتوي على الرصاص، واستبدال النوافذ/الأبواب، وإزالة الطلاء المحتوي على الرصاص، إلخ).
- إجراء الإصلاحات التمكينية بهدف تجهيز المنازل لاستراتيجية التخلص من الرصاص و/أو الضوابط العلاجية/المؤقتة لتقليل التعرض للرصاص في وقت لاحق (على سبيل المثال، استبدال السقف أو إصلاحه، وإصلاحات HVAC، إلخ)

قد يتم التواصل من أجل إجراء الإصلاحات الطارئة حسب كل حالة على حدة. يرجى التواصل مع البرنامج لمزيد من المعلومات.

تعليمات التقدم بالطلب

سير الأمور:

- يعمل برنامج قرض الإصلاح المنزلي بفائدة 0% وكأنه إجراء قرض عقاري. يجب إكمال الطلب مع تقديم المعلومات المالية الشخصية، مثل الدخل والديون الحالية، إلخ.
- ستتم مراجعة تاريخك الائتماني (يجب أن تكون درجة الائتمان 560 أو أعلى) ونسب الاكتتاب المحتسبة (45% نسبة الدين إلى الدخل، و35% نسبة الإسكان، وما يصل إلى 150% نسبة القرض إلى القيمة).
- يتم إرسال الطلب إلى جهة مقرضة (One Detroit Credit Union أو Opportunity Resource Fund) تراجع إن كنت مؤهلاً للحصول على القرض وتتخذ قراراً بشأن ذلك.
- إذا تمت الموافقة المسبقة على قرض بفائدة 0%، فسيقوم مدير الإنشاءات بإجراء فحصين لعقارك، (1) تقييم المخاطر لفحص الرصاص، و(2) فحص للوقوف على احتياجات/شروط تطوير المنزل.

- إذا تمت الموافقة المسبقة، فيمكنك اختيار ما يصل إلى 6 مقاولين من قائمة المقاولين المعتمدة من المدينة لتقديم عطاءات بشأن أعمال الصيانة. إذا كنت تريد الاستعانة بالمقاولين التابعين لك، فيجب أن تتم الموافقة عليهم بشكل مسبق من إدارة City of Detroit Housing & Revitalization Department.
- سيراجع مدير الإنشاءات العطاءات المقدمة ويختار مقولاً مع وضع ملاحظتك في الاعتبار.
- تبدأ الإصلاحات، وستدفع الجهة المقرضة إلى المقاول مباشرة نيابةً عنك. ولن تتلقى أي شيك.
- ستكون مسؤولاً عن الأقساط الشهرية بناءً على المبلغ الذي اقترضته. ستبدأ الأقساط بعد 75 يوماً من إغلاق قرضك.
- سيتم وضع رهن على عقارك إذا تم الموافقة على القرض الذي بفائدة 0%.

ما الشروط والمسؤوليات الواقعة على عاتق مالك المنزل؟

يتطلب إجراء التقدم بالطلب إدخال معلوماتك الشخصية:

- دخل مقدم الطلب ودخل أي مشارك آخر في الطلب، إن وُجد
- معلومات الدخل والديون
- إثبات ملكية المنزل/إشغال المنزل
- إثبات الضرائب العقارية الحالية/تأمين مالكي المنازل

فيما يلي المستندات التي ستحتاج إلى التقدم بها. قد يتم تغيير و/أو تعديل هذه القائمة في أي وقت من قبل مدينة City of Detroit، حسب الاقتضاء.

- طلب القرض الموقَّع من المقترض أو أي مشارك في الاقتراض
- نسخة من رخصة قيادة سارية، وبطاقة هوية حكومية، أو معرف لا مركزي، أو جواز سفر
- شهادة ميلاد (غير ضرورية إذا كانت لديك رخصة محسنة)
- صكوك مسجلة أو وثائق ملكية مؤهلة أخرى (على سبيل المثال، فك الرهن، أو عقد الأرض المسجل، أو مستندات التركات)
- نسخة من تأمين مالكي المنازل الساري (على سبيل المثال، صفحة الإقرار)
- أحدث فاتورة ضريبة عقارية مدفوعة
- نسخة من خطة سداد الضريبة العقارية + 3 إيصالات كإثبات على الدفع
- نماذج التحقق من الدخل (يقدمها جميع أفراد الأسرة المعيشية الذين تتجاوز أعمارهم 18 عامًا)
- إثبات إشغال – أحدث فاتورة (فواتير) مرافق، أو تأمين على العقار، أو ضريبة عقارية، أو إعفاء مسكن
- نسختان (2) من أحدث إيصال راتب (أو إثبات دخل آخر)
- آخر سنتين (2) من إقرارات ضريبة الدخل (أو إفادة موقَّعة وموثقة بالإعفاء الضريبي)
- آخر شهرين (2) من كشف الحساب البنكي
- تفويض باستخراج تقرير انتماني
- نتائج اختبار الرصاص (ينطبق فقط على الأطفال الذين بعمر ستة (6) أعوام أو أصغر)

ماذا سيكلفني الأمر؟ يعرض الجدول الموجود في الصفحة التالية الأقساط الشهرية لقرض بفائدة 0% مقارنةً بالقرض بفائدة 5%.

جدول مقارنة الأقساط الشهرية للرهن العقاري* يقارن الجدول الموجود في الصفحة التالية القسط الشهري لقرض بفائدة 0% مع القسط الشهري لقرض بفائدة 5%. يتم حساب فترة السداد على 10 سنوات، يتم ذكر الفائدة 5% بغرض المقارنة فقط.

| المدخرات على مدار 10 سنوات | قرض بفائدة 5% | قرض بفائدة 0% | مبلغ القرض |
|----------------------------|---------------|---------------|------------|
| \$1,363 | \$53.03 | \$41.67 | \$5,000 |
| \$2,729 | \$106.07 | \$83.33 | \$10,000 |
| \$4,092 | \$159.10 | \$125 | \$15,000 |
| \$5,455 | \$212.13 | \$166.67 | \$20,000 |
| \$6,820 | \$265.16 | \$208.33 | \$25,000 |

معلومات الاتصال

يرجى التواصل مع أحد مراكز الاستقبال الـ 11: <https://www.detroitshomeloans.org/where-to-get-an-application/>

المنظمات التابعة

Local Initiatives Support Corporation (LISC) Detroit
Cody Rouge Community Action Alliance
New Hope Community Development
Jefferson East, Inc
U SNAP BAC
Central Detroit Christian CDC
Goodwill Industries of Greater Detroit
Operation ABLE
Wayne Metro Community Action Agency
Bridging Communities
SER Metro Detroit
Southwest Economic Solutions



برنامج LEADS SAFE HOUSING في DETROIT

البرنامج

LeadSafe Housing هو برنامج مجاني لإزالة مخاطر الطلاء المحتوي على الرصاص في المنازل التي يعيش فيها الأطفال الأقل عمراً من 6 أعوام، بما يشمل الحوامل. يشمل هذا البرنامج أي منزل يعيش به الأطفال الأقل عمراً من 6 أعوام، أو يترددون عليه لما يزيد على 6 ساعات أسبوعياً.

شروط الأهلية

أهلية الدخل

الأسرة المعيشية التي دخلها يبلغ 80% من متوسط AMI أو أقل و/أو التي لديها طفل مسجل في برنامج Medicaid

الأهلية الجغرافية

المنازل الواقعة في مناطق الرموز البريدية التابعة لمدينة City of Detroit: 48202، و48203، و48204، و48206، و48208، و48209، و48210، و48211، و48212، و48213، و48214، و48215، و48217، و48227، و48234، و48238

حالة الإقامة أو ملكية المنازل

صاحب العقار

المستأجر

مالك عقد الأرض

مقيم مع قريب

المؤجر

شروط الضرائب العقارية وتأمين مالكي المنازل

قد يتم التنازل عن شروط تأمين مالكي المنازل. يجب الانتظام في سداد الضرائب العقارية أو خطة السداد المؤهلة.

معايير الأهلية والشروط الأخرى

يخدم الأسر المعيشية التي يقيم بها أطفال أقل عمراً من 6 أعوام أو سيدة حامل.

يجب وجود ملكية واضحة ويجب أن يكون المالك مستعداً للمشاركة في البرنامج.

الشروط والأهلية الخاصة بمقدم الطلب المؤجر

- أهلية الدخل: يجب أن يستوفي الساكن شروط أهلية الدخل
- شروط الامتثال: يجب أن يكون إيجاراً مسجلاً
- معايير الأهلية والشروط الأخرى: يجب أن يستوفي الساكن معايير الأهلية والشروط الأخرى

هل يربط البرنامج المقيمين بالموارد الأخرى
للإصلاح المنزلي؟
لا

هل يمول البرنامج الإصلاحات المنزلية؟
لا

هل يكمل البرنامج الإصلاحات المنزلية؟
نعم

الإصلاحات المنزلية المؤهلة

إزالة المخاطر الصحية

التفاصيل الإضافية:

يعالج برنامج LeadSafe Housing في Detroit كل مخاطر الطلاء المحتوي على الرصاص في المنزل، وإذا كانت الإصلاحات الطارئة المؤهلة ضرورية وكان التمويل متاحاً، فقد يتم تضمين بعض الإصلاحات غير المتعلقة بمخاطر الرصاص في المشروع. يرجى التواصل مع البرنامج لمزيد من المعلومات.

يزيل البرنامج مخاطر الرصاص في المنزل من خلال استراتيجية التخلص من الرصاص أو الضوابط العلاجية/المؤقتة لتقليل التعرض للرصاص (على سبيل المثال، تغليف الطلاء المحتوي على الرصاص، واستبدال النوافذ/الأبواب، وإزالة الطلاء المحتوي على الرصاص، إلخ)

قد يتم التواصل من أجل إجراء الإصلاحات الطارئة.

قيود الإصلاح المنزلي

تنطبق قيود الإصلاح المنزلي حسب كل حالة على حدة. يرجى التواصل مع البرنامج لمزيد من المعلومات.

تعليمات التقدم بالطلب

تعد المشاركة بسيطة عن طريقة مكالمة أو رسالة إلكترونية أو استكمال النموذج عبر الإنترنت لمعرفة ما إذا كنت مؤهلاً أم لا. سيقوم فريقنا بالاتصال بك، وسيرشدك خلال العملية برمتها.

اتصل بالرقم 313.224.6380 (الإنجليزية) أو 313.498.2305 (الإسبانية)، أو أرسل رسالة إلكترونية إلى GetTheLeadOut@detroitmi.gov، أو [املأ نموذج الاستعلام عبر الإنترنت](https://detroitmi.gov/departments/detroit-leadsafe-housing).

معلومات الاتصال

اتصل بالرقم 313.224.6380 (الإنجليزية) أو 313.498.2305 (الإسبانية)

البريد الإلكتروني: GetTheLeadOut@detroitmi.gov

<https://detroitmi.gov/departments/detroit-leadsafe-housing>



برنامج خصومات الطاقة المنزلية في (MIHER) MICHIGAN خصومات الكفاءة المنزلية (HOMES) خصومات الأجهزة المنزلية وإمداد المنازل بالكهرباء (HEAR)

البرنامج

يتوفر برنامج خصومات الطاقة المنزلية للمقيمين في Michigan لمساعدتهم على جعل منازلهم، وبالتالي ولايتنا، أكثر نظافةً وكفاءةً وموثوقيةً وأيسر في التكلفة.

سمح قانون الحد من التضخم (Inflation Reduction Act, IRA) لوزارة الطاقة الأمريكية (U.S. Department of Energy, DOE) بتنفيذ برامج خصومات الطاقة المنزلية لمساعدة الأسر المعيشية على ادخار الأموال المنفقة على فواتير الطاقة، وتحسين كفاءة الطاقة، وتقليل تلوث الهواء داخليًا وخارجيًا. يتكون برنامج خصومات الطاقة المنزلية في Michigan (MiHER) من برنامجين: خصومات الكفاءة المنزلية (HOMES)، القسم 50121 من قانون IRA)، وخصومات الأجهزة المنزلية وإمداد المنازل بالكهرباء (HEAR)، القسم 50122 من قانون IRA).

سيقدم برنامج خصومات الكفاءة المنزلية تمويلًا لتقليل التكلفة المسبقة لزيادة كفاءة الطاقة المنزلية بالكامل في المنازل والشقق الرئيسية، وهو ما يدعم الجهود المبذولة في تحسين البنية التحتية والإمداد بالكهرباء. سيقدم برنامج خصومات الأجهزة المنزلية وإمداد المنازل بالكهرباء تمويلًا لتقليل تكلفة التقنيات الكهربائية ذات كفاءة الاستهلاك في المنازل ذات أسرة واحدة وأسرة متعددة.

شروط الأهلية

أهلية الدخل

خصومات الكفاءة المنزلية (HOMES): إن الأسر المعيشية التي يقل دخلها عن 80% من متوسط دخل المنطقة ستكون مؤهلة للحصول على الخصومات المحسنة.

خصومات الأجهزة المنزلية وإمداد المنازل بالكهرباء (HEAR): إن الأسرة المعيشية ذات الدخل المنخفض أو المتوسط، التي يقل إجمالي دخلها السنوي عن 150% من متوسط دخل المنطقة، تُعد مؤهلة.

انظر "تعليمات التقديم بالطلب" الواردة أدناه لمزيد من المعلومات.

حالة الإقامة أو ملكية المنازل

صاحب العقار

المستأجر

المؤجر

الشروط والأهلية الخاصة بمقدم الطلب المؤجر

بالنسبة إلى مستأجري الوحدات السكنية المناسبة لأسرة واحدة، تختلف العملية قليلًا. أولاً، يجب على المستأجرين التحقق من أهلية دخلهم. إذا كان المستأجر مؤهلاً، فإن المؤجر يتحمل مسؤولية بدء العمل مع أي مقاول مسجل وتحمل التكاليف ذات الصلة. من المهم العلم أن المباني السكنية المتعددة الأسر تتبع عملية مختلفة. انظر "تعليمات التقديم بالطلب" الواردة أدناه لمزيد من المعلومات.

- معايير الأهلية والشروط الأخرى: امتلاك مبنى سكني متعدد الأسر به أسر معيشية ذات دخل منخفض أو متوسط تشغل على الأقل 50% من وحدات المبنى.

دعم الإصلاح المنزلي

| هل يربط البرنامج المقيمين بالموارد الأخرى للإصلاح المنزلي؟ | هل يمول البرنامج الإصلاحات المنزلية؟ نعم (منحة) | هل يكمل البرنامج الإصلاحات المنزلية؟ لا |
|--|--|--|
| لا | | |

التفاصيل الإضافية: قد تتضمن المشروعات عمليات تطوير العزل
عمليات تحسين HVAC
الانتقال من أجهزة الغاز إلى الأجهزة الكهربائية

الإصلاحات المنزلية المؤهلة
الحد من هدر الطاقة
HVAC

يرجى التواصل مع البرنامج لمزيد من المعلومات.

قيود الإصلاح المنزلي

قد لا يتلقى عنوان الأسرة المعيشية الواحدة أي خصم من برنامجي "خصومات الكفاءة المنزلية" و"خصومات الأجهزة المنزلية وإمداد المنازل بالكهرباء" للحصول على نوع المعدات أو التطوير ذاته.

ستختلف مستويات الخصومات حسب الأسرة المعيشية استنادًا إلى مستوى الدخل وعمليات التطوير اللازمة على النحو المحدد في أي تقييم منزلي. قد لا تتجاوز خصومات برنامج HEAR مبلغ \$14,000 لكل أسرة معيشية. كما قد لا تتجاوز خصومات برنامج HOMES مبلغ \$20,000 لكل أسرة معيشية.

تعليمات التقدم بالطلب

[اعرف ما إذا كنت مؤهلاً للمشاركة من خلال إدخال تفاصيل العنوان هنا.](#)

لتحديد أهلية الدخل، ستستخدم إدارة البيئة والبحيرات الكبرى والطاقة في ولاية ميشيغان (MI Department of Environment, EGLE، Great Lakes, and Energy) كلا الإثباتين المباشرين للدخل والأهلية حسب الفئة.

بالنسبة إلى إثبات الدخل المباشر، قد يرسل مقدمو الطلبات الوثائق التالية:

- بيان راتب ودخل السنة الحالية حتى تاريخه من كل جهة عمل
- نموذج إقرار ضريبي 1040 من دائرة الإيرادات الداخلية (Internal Revenue Service, IRS) (في حالة العمل الحر)
- نموذج إقرار ضريبي W2/1099 (أحدث سنة)
- بيان بطالة/استحقاقات أو سجل سداد
- بيان استحقاقات حكومية
- بيان تقاعد/معاش

ثمة بديل لكل ذلك، حيث يُعد تحديد الأهلية حسب الفئة قرارًا يفيد باستيفاء أي أسرة معيشية لشروط الدخل من خلال التحقق من مشاركة الأسرة المعيشية في برنامج آخر فيدرالي أو تابع للولاية. وبوجه خاص، تتضمن هذه البرامج حدود الدخل المؤهلة التي لا تقل صرامة عن حدود خصومات الطاقة المنزلية ذات الصلة.

تنقسم البرامج التي تحدد الأهلية حسب الفئة إلى صنفين:

الأهلية حسب الفئة للأسر المعيشية:

1. إذا كانت الأسرة المعيشية تشارك في أحد البرامج المدرجة أدناه، فإنها تكون مؤهلة تلقائيًا لبرنامج خصومات الطاقة المنزلية:

a. برنامج مساعدة الطاقة المنزلية لذوي الدخل المنخفض (Low Income Home Energy Assistance Program, LIHEAP)

b. Medicaid

c. برنامج المساعدة الغذائية التكميلية (Supplemental Nutrition Assistance Program, SNAP)

d. Head Start

e. برنامج Lifeline لدعم الاتصالات ميسورة التكلفة (Lifeline Support for Affordable Communications, Lifeline)

f. برنامج توزيع الغذاء في المحميات الهندية (Food Distribution Program on Indian Reservations, FDPIR)

g. برنامج الغذاء المدرسي الوطني - مجانًا (National School Lunch Program, NSLP)

h. برنامج تحسين الإسكان (Housing Improvement Program, HIP)

i. برنامج فرص السكن للمصابين بالإيدز (Acquired Immune Deficiency Syndrome, AIDS)

j. برنامج دخل الضمان التكميلي (Supplemental Security Income, SSI)

k. برنامج مساعدة التجوية (WAP)*

l. برنامج التغذية التكميلية الخاصة للنساء والرضع والأطفال (Women, Infants, and Children, WIC)**

m. برنامج حكومي أو غير ربحي موثوق يخدم الأسر ذات الأصول المحدودة، والدخل المقيد،

والموظفين (Asset Limited Income Constrained Employed, ALICE)

*فقط إذا كانت الأسرة المعيشية تقيم في منطقة يكون فيها 80% من متوسط AMI أكبر من 200% من مستوى الفقر الفيدرالي

**فقط إذا كانت الأسرة المعيشية تقيم في منطقة يكون فيها 80% من متوسط AMI أكبر من 185% من مستوى الفقر الفيدرالي

1. يُعد مستأجرو المباني المتعددة الأسر المشاركون في أحد البرامج المدرجة أدناه مؤهلين للحصول على خصومات بإذن من مالك مبناهم:

a. المستأجرون المقيمون في الإسكان العام (المباني المخصصة لأسرة واحدة والمتعددة الأسر التي تمتلكها هيئات الإسكان العام وتديرها)

b. المستأجرون المقيمون في وحدات سكنية مدعومة بالمساعدات القائمة على المشروع (القسم 8، القسم 202، القسم 811)

c. المستأجرون الذين يتلقون المساعدات القائمة على المستأجر (قسائم اختيار السكن)

d. المستأجرون المقيمون في وحدات مقيدة بالدخل بسبب برنامج الائتمان الضريبي للإسكان منخفض الدخل (Low Income Housing Tax Credits, LIHTC)

الأهلية حسب الفئة للمباني المتعددة الأسر:

الإسكان العام (المساكن التي تمتلكها هيئات الإسكان العام وتديرها): إن المباني المخصصة لأسرة واحدة والمتعددة الأسر التي تمتلكها سلطات الإسكان العام مؤهلة بالكامل تُعد جزءًا من أحد البرامج المدرجة أدناه قد تكون مؤهلة لتحديد أهلية المبنى بالكامل بنسبة 50% من الوحدات التي تستوفي شروط الدخل.

1. المباني المتعددة الأسر المملوكة ملكية خاصة والتي تتلقى المساعدات القائمة على المشروع (القسم 9، القسم 202، القسم 811)
2. المباني المتعددة الأسر المملوكة ملكية خاصة التي يشغلها المقيمون الذين يتلقون المساعدات القائمة على المستأجر (على سبيل المثال، قسائم اختيار السكن)
3. برنامج الائتمان الضريبي للإسكان منخفض الدخل (LIHTC)

معلومات الاتصال

مركز خدمة عملاء CLEAResult، 855-510-7080

mienergyrebates@clearresult.com

الممثلون متاحون:

من الاثنين إلى الجمعة، من 7 صباحًا حتى 7 مساءً بالتوقيت الشرقي القياسي

المنظمات التابعة

Michigan Department of Environment, Great Lakes and Energy (EGLE)

CLEAResult®

We change the way people use energy.™



برنامج MI CHOICE WAIVER

البرنامج

برنامج MI Choice Waiver هو خيار رعاية منزلي ومجتمعي للأشخاص المؤهلين للرعاية الطويلة الأمد من برنامج Medicaid Waiver. إنه خيار بديل أقل تكلفة والمفضل عن دار رعاية المسنين، وهو ما يضمن حصول الأشخاص على الدعم الذي يحتاجون إليه في منازلهم. يتم تمويل برنامج MI Choice من قبل وزارة الصحة المجتمعية والخدمات الإنسانية (Department of Community Health and Human Services, MDHHS). ويقدم هذا البرنامج مجموعة واسعة من الخدمات المنزلية والمجتمعية المنسقة من قبل مدير رعاية لضمان قدرة المشاركين على البقاء مستقلين وبصحة جيدة وأمنين داخل مجتمعهم الخاص قدر الإمكان.

شروط الأهلية

أهلية الدخل

لا يتجاوز دخلك مبلغ \$2,829 شهريًا ولا تتجاوز أصولك الشخصية مبلغ \$2,000 شهريًا، مع استبعاد محل إقامتك وسيارة واحدة. يجب أن تكون مؤهلاً لبرنامج Medicaid.

حالة الإقامة أو ملكية المنازل

صاحب العقار

المستأجر

شروط الضرائب العقارية وتأمين مالكي المنازل

تنطبق شروط تأمين مالكي المنازل. يرجى التواصل مع البرنامج لمزيد من المعلومات. يجب أن يكون قد تم دفع الضرائب العقارية المستحقة.

معايير الأهلية والشروط الأخرى

يجب أن يكون من كبار السن (بعمر 60 عامًا أو أكبر) أو فرد من ذوي الإعاقة.

يجب تسجيل المشاركين بشكل مسبق في برنامج MI Choice Waiver لكي يكونوا مؤهلين لخدمات الإصلاح المنزلي. يرجى التواصل مع البرنامج لمزيد من المعلومات.

دعم الإصلاح المنزلي

هل يربط البرنامج المقيمين بالموارد الأخرى

للإصلاح المنزلي؟

لا

هل يمول البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

لا

هل يكمل البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

نعم

الإصلاحات المنزلية المؤهلة
التسهيلات الخاصة بالمعاقين
هيكل المبنى
السباكة

التفاصيل الإضافية: المنحدرات وقضبان الإمساك، والمداخل المتسعة، ومرافق الحمام المعدلة، ومرافق المطبخ المعدلة، وأنظمة الكهرباء والسباكة المتخصصة اللازمة لتتناسب مع المعدات والمستلزمات الطبية بهدف لتحقيق رفاهية المشارك، وأجهزة التحكم البيئي التي تحل محل الحاجة إلى موظفين بأجر وتزيد من قدرة المشارك على العيش باستقلالية، مثل أجهزة الفتح التلقائي للأبواب.

تعليمات التقدم بالطلب

لا تقبل منظمة DAAA الطلبات أو الحالات للإصلاح المنزلي مباشرةً، حيث يجب تسجيل متلقي خدمات الإصلاح المنزلي بشكل مسبق في برنامج MI Choice Waiver لكي يتلقوا تلك الخدمات.

معلومات الاتصال

<https://www.detroit seniorsolution.org/>

المنظمات التابعة

Michigan Department of Health & Human Services (MDHHS)



برنامج MI Health Link

البرنامج

يقدم برنامج MI Health Link مجموعة كبيرة من الخدمات الطبية والصحية السلوكية، والصيدليات، والخدمات المنزلية والمجتمعية، ودور رعاية المسنين، كل ذلك في برنامج واحد مصمم لتلبية الاحتياجات الفردية.

شروط الأهلية

حالة الإقامة أو ملكية المنازل

صاحب العقار

المستأجر

شروط الضريبة العقارية

يجب أن يكون قد تم دفع كل الضرائب العقارية المستحقة.

معايير الأهلية والشروط الأخرى

- يجب أن يكون من كبار السن (بعمر 60 عامًا أو أكبر) أو فرد من ذوي الإعاقة.
- يجب أن يكون مسجلاً في برنامجي Medicare و Medicaid.
- يجب ألا يكون مقيماً في دار لقدامى المحاربين تديره الولاية.
- يجب ألا يكون مسجلاً حالياً في دار مسنين.

دعم الإصلاح المنزلي

هل يربط البرنامج المقيمين بالموارد الأخرى

للإصلاح المنزلي؟

لا

هل يمول البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

لا

هل يكمل البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

نعم

الإصلاحات المنزلية المؤهلة

التسهيلات الخاصة بالمعاقين

هيكل المبنى

السياسة

التفاصيل الإضافية:

التعديلات المنزلية – يُطلق عليها أيضاً التعديلات البيئية. قد تشمل على توسيع المداخل، وتركيب منحدرات/قضبان إمساك، وتعديل الحمام لتسهيل دخول الكرسي المتحرك.

تعليمات التقدم بالطلب

تستهدف خدمات الإصلاح المنزلي الأعضاء المسجلين في برنامج MI Link من خلال منظمة الرعاية المتكاملة (التي تسمح أيضاً بخدمات الإصلاح المنزلي).

معلومات الاتصال

<https://www.detroit seniorsolution.org/>

المنظمات التابعة

Michigan Department of Health & Human Services (MDHHS)



FINISH LINE GRANT

البرنامج

يهدف هذا البرنامج إلى تزويد مالكي العقارات بسخانات ماء جديدة وموفرة للطاقة، ومدافئ، وأجهزة مطبخ لرفع مستوى الأمان والراحة بالمنزل وإكمال شروط التجديد لدى DLBA.

شروط الأهلية

أهلية الدخل

أن يكون من ذوي الدخل المنخفض إلى المتوسط (يعتمد الأمر على حجم الأسرة المعيشية وبيانات متوسط AMI الحالية أو كونه يتلقى المساعدة الحكومية).

حالة الإقامة أو ملكية المنازل

صاحب العقار

شروط الضريبة العقارية

الانتظام في سداد الضرائب أو التسجيل في خطة سداد.

معايير الأهلية والشروط الأخرى

أن يكون مالك العقار حاليًا أو مستقبلاً.

لا يمتلك أي عقارات أخرى في نطاق مدينة City of Detroit.

أن يكون قد أكمل تجديد منزله باستثناء أحد الأمور التالية:

- تركيب مدفأة
- تركيب سخان ماء
- حمام كامل/عملي (حوض، ومرحاض)

دعم الإصلاح المنزلي

صُمم هذا البرنامج خصيصًا لمساعدة مالكي العقارات الذي اشترى منازلهم من مجموعة برامج المزادات/امتلاك الآن من خلال مكتب Detroit Land Bank Authority. إنه يقدم لمالكي العقارات منحة لتمويل الإصلاحات المنزلية النهائية اللازمة لتحقيق الامتثال.

هل يربط البرنامج المقيمين بالموارد الأخرى

للإصلاح المنزلي؟

نعم

هل يمول البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

نعم (منحة)

هل يكمل البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

نعم

التفاصيل الإضافية:

الإصلاحات اللازمة لجعل العقار صالحًا للسكن به، بما يشمل:
المدفأة

سخان الماء

التجهيزات النهائية للحمام (حوض، ومرحاض)

مطبخ عملي (حوض، أو منضدة، أو فرن، أو ميكرويف)

قيود الإصلاح المنزلي

صُمم هذا البرنامج لتقديم منح بسيطة (تصل إلى \$5,000) لأغراض محددة، وسيتم الاطلاع على الحد الأقصى للأموال المتاحة لكل عقار لزيادتها بناءً على التجهيزات اللازمة.

لا تنطبق الإصلاحات المنزلية على العقارات أو الوحدات المؤجرة.

تعليمات التقدم بالطلب

يتشاور مالكو العقارات مع ممثل الامتثال لإعادة تأهيل عقاراتهم أولاً. وبمجرد الانتهاء، سيكمل مالك العقار طلب منحة Finish Line Grant عبر الإنترنت من خلال Microsoft Forms. يجب على مالكي العقارات تقديم طلب مكتمل به كل الوثائق التي تستوفي شروط الأهلية الواردة أدناه. ولتحقيق الأهلية، يجب أن ينطبق على الممنوح له المحتمل ما يلي:
أن يكون من ذوي الدخل المنخفض إلى المتوسط (يعتمد الأمر على حجم الأسرة المعيشية وبيانات متوسط AMI الحالية أو تلقيه المساعدة الحكومية)

- أن يكون صاحب وشاغل العقار حاليًا أو مستقبلاً
- أن يكون منتظمًا في سداد الضرائب أو مسجلًا في خطة سداد ضرائب
- ألا يمتلك أي عقارات أخرى في نطاق مدينة City of Detroit
- أن يكون قد أكمل عملية التجديد باستثناء أحد الأمور التالية:

- أ. تركيب مدفأة
- ب. تركيب سخان ماء
- ج. تجهيزات الحمام
- د. تجهيزات المطبخ

معلومات الاتصال

صُمم هذا البرنامج خصيصًا لمساعدة مالكي العقارات الذي اشتروا منازلهم من مجموعة برامج المزادات/امتلاك الآن من خلال مكتب Detroit Land Bank Authority. وينبغي أن يتشاور مالكو العقارات مع ممثل الامتثال لإعادة تأهيل عقاراتهم بهدف تحديد الأهلية.

المنظمات التابعة

Fifth Third Bank
Amerifirst Financial Corp
Union Home Foundation

برنامج دعم كفاءة الطاقة

البرنامج

يتعاون برنامج دعم كفاءة الطاقة التابع لشركة DTE Energy مع المنظمات المحلية غير الربحية ووكالات العمل المجتمعي من أجل تقديم تحسينات مجانية أو منخفضة التكلفة على كفاءة استهلاك الطاقة للعملاء المؤهلين. قد يكون المشاركون في البرنامج مؤهلين لتلقي العديد من المنتجات الموفرة للطاقة للمساعدة في تقليل فواتيرهم الشهرية الخاصة باستخدام الطاقة وجعل منازلهم أكثر راحة، كل ذلك دون أي تكلفة.

شروط الأهلية

أهلية الدخل

حتى 250% من مستوى FPL. يُعد التسجيل في برامج الولاية الأخرى الخاصة بتقديم المساعدة الحكومية لذوي الدخل المنخفض مؤهلاً أيضاً.

الأهلية الجغرافية

منطقة خدمات DTE:

<https://www.dteenergy.com/us/en/residential/service-request/moving/service-area-map.html>

حالة الإقامة أو ملكية المنازل

صاحب العقار

معايير الأهلية والشروط الأخرى

عملاء DTE فقط. يجب أن يكون حساب DTE نشطاً وفي وضع جيد وقت الخدمة.

دعم الإصلاح المنزلي

يتعاون برنامج دعم كفاءة الطاقة التابع لشركة DTE Energy مع المنظمات المحلية غير الربحية ووكالات العمل المجتمعي من أجل تقديم تحسينات مجانية أو منخفضة التكلفة على كفاءة استهلاك الطاقة للعملاء المؤهلين. قد يكون المشاركون في البرنامج مؤهلين لتلقي العديد من المنتجات الموفرة للطاقة للمساعدة في تقليل فواتيرهم الشهرية الخاصة باستخدام الطاقة وجعل منازلهم أكثر راحة، كل ذلك دون أي تكلفة.

DTE CleanVision
Energy Efficiency

الإصلاحات المنزلية المؤهلة
الحد من هدر الطاقة
HVAC
التجوية

التفاصيل الإضافية: صيانة نظام التدفئة أو استبداله، وتركيب سخان ماء عالي الكفاءة، وتركيب ثلاجة Energy Star، وتركيب إضاءة موفرة للطاقة، وخدمات التجوية المنزلية.

يزيل البرنامج مخاطر الرصاص في المنزل من خلال استراتيجية التخلص من الرصاص أو الضوابط العلاجية/المؤقتة لتقليل التعرض للرصاص (على سبيل المثال، تغليف الطلاء المحتوي على الرصاص، واستبدال النوافذ/الأبواب، وإزالة الطلاء المحتوي على الرصاص، إلخ)، فقط عندما تشكل الظروف الحالية عائقاً أمام تركيب تدابير تحسين كفاءة استهلاك الطاقة.

قيود الإصلاح المنزلي
يجب أن تكون الإصلاحات متعلقة مباشرةً بإجراء تحسينات ميكانيكية عالية الكفاءة والتجوية.

تعليمات التقدم بالطلب
تواصل مع أي منظمة مشاركة حسب موقعك باستخدام قائمة المنظمات هذه. سيتم ترتيب موعد لزيارة منزلية بخصوص الطاقة لتحديد أنواع الخدمات والمنتجات التي يحتاج إليها منزلك لتحسين كفاءة استهلاك الطاقة. وبناءً على الزيارة المنزلية بخصوص الطاقة، سيتم تحديد موعد مع مقاول مرخص لتركيب المنتجات الموفرة للطاقة.

معلومات الاتصال

energy_saving@dteenergy.com

866.796.0512



برنامج الفيضانات والأعاصير والعواصف الشديدة في DR-4757-MI DCMP MICHIGAN

البرنامج

على إثر الفيضانات والعواصف الشديدة التي حدثت في مدينة Michigan في الفترة من 24 إلى 26 أغسطس 2023، وقّع الرئيس Biden على إعلان الكوارث DR-MI-4757 بتوصية من وكالة FEMA في 8 فبراير 2024. لقد تم تحديد المقاطعات التالية على أنها ستتأثر سلباً بالكارثة، ومن ثم فهي مؤهلة للحصول على مساعدة FEMA: المساعدة الفردية (IA, Individual Assistance): مقاطعات Macomb، Oakland، Wayne، Monroe، Ingham، Ionia، Livingston، Kent، و Eaton.

شروط الأهلية

أهلية الدخل

لا تخضع إدارة حالات الكوارث لشروط أهلية الدخل. ومع ذلك، قد تتضمن شراكاتنا شروطاً خاصة بالبرنامج.

حالة الإقامة أو ملكية المنازل

صاحب العقار مالك عقد

الأرض مقيم مع قريب

شروط تأمين مالكي المنازل

لا يُعد تأمين مالكي المنازل شرطاً للأهلية، ولكن إذا كان مقدم الطلب يحمل تأمين مالك منزل في أثناء الكارثة، فسيتم طلب الوثائق الإضافية.

معايير الأهلية والشروط الأخرى

يخدم البرنامج الناجين من الكوارث الذين تأثروا بكارثة DR-4757 MI المُعلنة من قبل الحكومة الفيدرالية في الفترة من 24 إلى 26 أغسطس 2023.

يجب إثبات أن الأضرار قد لحقت بالمسكن الأساسي كنتيجة مباشرة للعواصف والفيضانات التي حدثت في أثناء في الفترة من 24 إلى 26 أغسطس 2023، وأن هناك رغبة للتعاون مع أحد مديري الحالات لوضع خطة تعافي بشأن الاحتياجات غير المستوفاة المتعلقة بالكارثة.

دعم الإصلاح المنزلي

هل يربط البرنامج المقيمين بالموارد الأخرى

للإصلاح المنزلي؟

نعم

هل يمول البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

لا

هل يكمل البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

لا

الإصلاحات المنزلية المؤهلة

الحد من هدر الطاقة
إزالة المخاطر الصحية
HVAC
السباكة
التجوية

التسهيلات الخاصة
بالمعاقين
سقف المبنى
جانب المبنى
هيكل المبنى
نوافذ المبنى
الأعمال الكهربائية

التفاصيل الإضافية: نحن ننسق الموارد الفيدرالية والخاصة بالولاية والمحلية المتاحة لكل مقيم لتحقيق احتياجات الإصلاح الضروري المتعلقة بالكوارث.

يزيل البرنامج مخاطر الرصاص في المنزل إذا لزم الأمر لاستعادة احتياجات الإصلاح الضروري المتعلقة بالكوارث.

قيود الإصلاح المنزلي

تنطبق قيود الإصلاح المنزلي حسب كل حالة على حدة. يرجى التواصل مع البرنامج لمزيد من المعلومات.

لا تنطبق الإصلاحات المنزلية على العقارات أو الوحدات المؤجرة.

تعليمات التقدم بالطلب

سيواصل المقيمون مع الخط الساخن للوكالة بهدف إجراء فحص أولي، وسيطلب منهم خلال المكالمات تقديم تفاصيل بشأن مدى تأثرهم بالكارثة DR-4757 MI.

إذا كانت لديهم احتياجات غير مستوفاة متعلقة بالكارثة ويرغبون في تلقي خدمات إدارة حالات الكوارث، فسيتم تكليف مدير حالات لتتعاون معه في وضع خطة تعافي.

معلومات الاتصال

الخط الساخن للكارثة: 313-380-1350

www.afterthestormmi.org

المنظمات التابعة

DTE Energy

Detroit Home Repair Fund

North Oakland Disaster Relief Team

الإصلاح المنزلي الضروري

البرنامج

صُمم البرنامج لمعالجة المخاوف الصحية والأمنية الأكثر إلحاحًا لضمان تمتع الجميع بمكان آمن يمكن دعوته بالمنزل.

شروط الأهلية

حالة الإقامة أو ملكية المنازل

صاحب العقار

شروط الضريبة العقارية

يجب أن يكون مالكو المنازل منتظمون في سداد الضرائب العقارية أو ضمن خطط السداد.

دعم الإصلاح المنزلي

هل يربط البرنامج المقيمين بالموارد
الأخرى للإصلاح المنزلي؟

لا

هل يمول البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

لا

هل يكمل البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

نعم

الإصلاحات المنزلية المؤهلة

سقف المبنى

هيكل المبنى

الأعمال الكهربائية

HVAC

السياسة

قيود الإصلاح المنزلي

لا تنطبق الإصلاحات المنزلية على العقارات أو الوحدات المؤجرة.

تعليمات التقدم بالطلب

يرجى التواصل مع البرنامج لمزيد من المعلومات.

معلومات الاتصال

Habitatdetroit.org

(313) 521-6691



برنامج HEALTHY HOMES RX

البرنامج

مثلما هو الحال مع جسدك، فإن منزلك بحاجة إلى الاعتناء به، وإلا فسيصيبه "التعب". صُمم برنامج Healthy Homes Rx لتقليل تلك الأعراض التي تؤدي إلى حدوث أي "تعب"، وذلك من خلال خطة علاج تتضمن فحص المنزل، ثم توعية الأسرة، ثم بدء الإصلاح. Healthy Homes Rx هو برنامج مدته سنتين صُمم لدعمك في الحفاظ على صحة منزلك. وأي أسرة تتقدم بطلب للبرنامج وتتم الموافقة على تلقيها لخدماته، ستتم معاينة منزلها بهدف تقييم أنظمة التهوية النظيفة ومخاطر الطلاء المحتوي على الرصاص ومسببات الربو وغيرها من المخاطر المنزلية المحتملة. سيتضمن التقييم أيضًا فحوصات سلامة الحياة والسلامة من الحرائق.

سنحاول زيادة الوعي بشأن أهمية الصيانة المنزلية الدورية، بجانب برنامج الصيانة المخطط له، حيث ستساعد على تقليل الإصلاحات المستقبلية والتكاليف المرتبطة بتملك المنازل. سيواصل موظفونا التعاون مع كل أسرة على مدار العامين لمراقبة إسهامات التدخل الصحي، وحساب عوائد الاستثمارات (الكيفية والكمية)، وزيادة النتائج الإيجابية.



شروط الأهلية

يرجى التواصل مع البرنامج لمزيد من المعلومات.

دعم الإصلاح المنزلي

هل يربط البرنامج المقيمين بالموارد الأخرى للإصلاح المنزلي؟
يرجى التواصل مع البرنامج لمزيد من المعلومات

هل يمول البرنامج الإصلاحات المنزلية؟
يرجى التواصل مع البرنامج لمزيد من المعلومات

هل يكمل البرنامج الإصلاحات المنزلية؟
نعم

الإصلاحات المنزلية المؤهلة
سقف المبنى
إزالة المخاطر الصحية
HVAC

يزيل البرنامج مخاطر الرصاص في المنزل. يرجى التواصل مع البرنامج لمزيد من المعلومات.

18917 Joy Rd
Detroit MI 48228
الهاتف: 313-581-7773
الفاكس: 313-581-7715

تعليمات التقدم بالطلب
يرجى التواصل مع البرنامج لمزيد من المعلومات.

معلومات الاتصال

<https://www.joysouthfield.org/contact-us/>

برنامج ترميم المنازل وامتلاكها

البرنامج

يتيح برنامج ترميم المنازل وامتلاكها التابع لـ Liberty Bank في Michigan، Detroit لمشتري المنزل تمويل عملية التملك وأي إصلاحات أو عمليات ترميم ضرورية لمنزله الذي يتم شراؤه في الأحياء ذات الأولوية والأكثر تضرراً في نطاق بلدية City of Detroit.

شروط الأهلية

الأهلية الجغرافية

يرجى التواصل لمزيد من المعلومات بشأن أحياء North End، Boston Edison، Jefferson Chalmers، وSouthwest، Grandmont Rosedale، University District، وMarygrove، Bagley، وMorningside، وEast English، وVillage، وCornerstone، وستتم مراعاة المناطق الإضافية حسب كل حالة على حدة.

حالة الإقامة أو ملكية المنازل

صاحب العقار

المستأجر

مالك عقد الأرض

مقيم مع قريب

يقيم في منزل أحد الأقارب المتوفيين حالياً

شروط الضرائب العقارية وتأمين مالكي المنازل

التأمين ضد أخطار البناء مطلوب أثناء عملية الإنشاء، علماً بأنه يجب أن ينتقل أو يتحول إلى تأمين قياسي لملاك المنازل بحيث يضمن تغطية مبلغ القرض.

وفي المرحلة النهائية، سيتم إنشاء ضمانات للضرائب العقارية تغطي على الأقل سنة واحدة مقدماً.

معايير الأهلية والشروط الأخرى

يجب على المقترضين المؤهلين ما يلي:

1. شغل المنزل باعتباره المسكن الرئيسي
2. إذا تم شراء العقار من مزاد تابع لـ Land Bank، فيجب الالتزام بكل الشروط
3. إكمال برنامج تثقيف مشتري المنزل بنجاح

دعم الإصلاح المنزلي

هل يربط البرنامج المقيمين بالموارد الأخرى

للإصلاح المنزلي؟

لا

هل يمول البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

نعم (منحة)

نعم (قرض)

هل يكمل البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

نعم

الإصلاحات المنزلية المؤهلة

التسهيلات الخاصة بالمعاقين

أساس المبنى

سقف المبنى

جانب المبنى

هيكل المبنى

نوافذ المبنى

الأعمال الكهربائية

الحد من هدر الطاقة

إزالة المخاطر الصحية

HVAC

السباكة

تطوير العقار

التجوية

الإصلاحات المنزلية الثانوية

يزيل البرنامج مخاطر الرصاص في المنزل من خلال إجراء الإصلاحات التمكينية بهدف تجهيز المنازل لاستراتيجية التخلص من الرصاص و/أو الضوابط العلاجية/المؤقتة لتقليل التعرض للرصاص في وقت لاحق (على سبيل المثال، استبدال السقف أو إصلاحه، وإصلاحات HVAC، إلخ)

قد يتم التواصل من أجل إجراء الإصلاحات الطارئة، ما دام يتم تنفيذ أعمال الإصلاح الطارئة بواسطة مقاول مرخص ومؤمن عليه، مع قرض لا يقل عن \$50,000.

قيود الإصلاح المنزلي

قرض لا يقل عن \$50,000.

لا تنطبق الإصلاحات المنزلية على العقارات أو الوحدات المؤجرة.

تعليمات التقدم بالطلب

ينبغي للمقترضين المهتمين البدء بإرسال "نموذج الاستعلام" الموجود في أسفل هذه الصفحة. وبعد ذلك، سيتواصل معك أحد ممثلينا للإجابة عن أي سؤال وبدء عملية تقديم الطلب معك، وعلاوة على ذلك، سنتلقى المساعدة من إحدى منظمات استشارات الإسكان الثلاث في المنطقة التي تعيش بها حالياً أو في الحي الذي تنوي الانتقال إليه، وسيقدم ممثل الخدمات المصرفية أو مسؤول الاستشارات نظرة عامة على البرنامج وسيساعد المقترضين المحتملين على تحديد مبلغ القرض الذي بإمكانهم تحمله.

معلومات الاتصال

Liberty Bank and Trust Company
48202 Detroit, MI. 9108 Woodward Ave.
(313)873-6396



Liberty Bank

There's freedom here

برنامج المنازل الآمنة من الرصاص في MICHIGAN

البرنامج

يساعد برنامج المنازل الآمنة من الرصاص الأسر في تحديد مخاطر الرصاص التي تحويها المنازل وإزالتها. إذا كنت مؤهلاً لبرنامج المنازل الآمنة من الرصاص، فسنقدم لك فحص رصاص مجانيًا لمنزلك، وسنخصص متوسط مبلغ \$10,000 أو أكثر لجعل منزلك آمنًا من الرصاص، بما يشمل بنودًا مثل النوافذ والأبواب الجديدة والطلاء والتنظيف.

شروط الأهلية

أهلية الدخل والأهلية الجغرافية، شروط الضرائب العقارية والشروط الأخرى
يجب أن يكون مقدمو الطلبات المستوفون للشروط مؤهلين لأحد الخيارين، وتكون الأهلية الجغرافية على النحو التالي:

الخيار 1:

- يجب وجود طفل أقل من 19 عامًا أو سيدة حامل مسجلة في برنامج Medicaid.
- يجب أن يكون منزلك في Flint أو Detroit أو مكان آخر إذا كان هناك طفل بعمر أقل من 19 عامًا يقيم في منزل ذي مستوى رصاص يبلغ 5 أو أعلى.

الخيار 2:

- يجب وجود طفل أقل من 6 أعوام أو سيدة حامل تعيش في المنزل.
- يجب أن يكون منزلك في Genesee، أو Ingham، أو Jackson، أو Kalamazoo، أو Kent، أو Lenawee، أو Macomb، أو Oakland، أو مقاطعة Saginaw، أو مدينة Detroit، أو مكان آخر إذا كان هناك طفل بعمر أقل من 6 أعوام يقيم في منزل ذي مستوى رصاص يبلغ 5 أو أعلى
- يجب أن يكون دخل الساكن (الإجمالي) منخفضًا أو متوسطًا
- يجب أن يكون منزلك أو شقتك مبنية قبل 1978
- يجب سداد الضرائب العقارية المفروضة على منزلك حتى تاريخه أو تكون موجودة في أي خطة سداد نشطة

علاوة على ذلك، تعتمد الأهلية أيضًا على حالة المنزل والتكلفة المقدرة لإصلاح مخاطر الرصاص. في بعض المناطق المستهدفة، قد يكون من الضروري أن تقدم أولاً في برنامج الرصاص المحلي الذي يغطي منطقتك. وأخيرًا، يرجى العلم أن كل أسرة قد تتلقى إصلاحات مختلفة بناءً على مكان تحديد مخاطر الرصاص والخيار المؤهلة إليه أسرته من بين الخيارين الواردين أعلاه.

حالة الإقامة أو ملكية المنازل

صاحب العقار

- ربما نقدم مبلغًا بمتوسط \$10,000 أو أكثر. قد يُطلب منك دفع رسوم بسيطة. المستأجر
- لا توجد أي تكلفة عليك. نحتاج إلى إذن المؤجر قبل بدء أعمال الصيانة.

المؤجر

- ربما نقدم مبلغًا بمتوسط \$10,000 أو أكثر. سيُطلب منك المساهمة بجزء صغير من التكلفة.

هل يكمل البرنامج الإصلاحات المنزلية؟
نعم

هل يمول البرنامج الإصلاحات المنزلية؟
نعم (منحة)

هل يربط البرنامج المقيمين بالموارد الأخرى
للإصلاح المنزلي؟
لا

الإصلاحات المنزلية المؤهلة
هيكل المبنى
نوافذ المبنى

التفاصيل الإضافية: النوافذ والأبواب الجديدة والطلاء والتنظيف.

يزيل البرنامج مخاطر الرصاص في المنزل من خلال استراتيجية التخلص من الرصاص أو الضوابط العلاجية/المؤقتة لتقليل التعرض للرصاص (على سبيل المثال، تغليف الطلاء المحتوي على الرصاص، واستبدال النوافذ/الأبواب، وإزالة الطلاء المحتوي على الرصاص، إلخ)

تعليمات التقدم بالطلب

[طلب برنامج المنازل الآمنة من الرصاص في MICHIGAN التابع لإدارة MDHHS](#)

يجب إكمال كل أجزاء الطلب لمعالجته. في حالة العقارات المؤجرة، يلزم وجود معلومات من كل من المستأجر ومالك العقار المؤجر. إذا كنت تسعى للحصول على الخدمات في عقار متعدد الوحدات، فيجب على كل الوحدات تقديم طلب.

معلومات الاتصال

قسم خدمات الرصاص في وزارة MDHHS

PO Box 30195, 3rd floor, Lansing, MI 48909

Michigan.gov/MiLeadSafe

MDHHS-LeadApps@michigan.gov

الهاتف: 517-335-9390 الفاكس: 517-284-9956



برنامج الإغاثة الطارئة التابع للولاية

البرنامج

يساعد برنامج الإغاثة الطارئة التابع للولاية (State Emergency Relief, SER) في الإصلاحات المنزلية لإصلاح الأضرار غير الآمنة واستعادة الخدمات الأساسية، بما يشمل إصلاح المدافئ المعطلة أو استبدالها أو سخانات الماء الساخن أو أنظمة الصرف الصحي. يبلغ الحد الأقصى لتكلفة الإصلاحات المتعلقة بالطاقة مدى الحياة \$4,000 في كل مجموعة SER. ويبلغ الحد الأقصى لتكلفة الإصلاحات المنزلية غير المتعلقة بالطاقة مدى الحياة، بما يشمل سخانات الماء الساخن وأنظمة الصرف الصحي للمسكن المملوك للعميل، \$1,500 في كل مجموعة SER. يتم تعريف مجموعة برنامج SER على أنها الأشخاص الذي يشغلون المنزل ذاته. يتم تطبيق المدفوعات على كل فرد في مجموعة SER، وهي تتبع الفرد حتى وإن انتقل من منزل لآخر. إذا كان التقدير يتجاوز الحد الأقصى للخدمة المطلوبة، فسيتم على العميل المشاركة في الدفع والتحقق قبل الموافقة على دفع رسوم برنامج SER.

شروط الأهلية

أهلية الدخل

بوجه عام، تعتمد الأهلية على عدد الأفراد في أسرتك المعيشية، ودخلك الشهري، وأصولك النقدية القابلة للحصر والأكبر من \$15,000 اعتبارًا من 12/01/19 (باستثناء أولئك المتقدمين لخدمات الدفن). يتم استبعاد بعض الأصول، مثل المسكن وسيارة واحدة والمنتجات الشخصية والمنزلية.

[انظر شروط الأهلية هنا.](#)

حالة الإقامة أو ملكية المنازل

صاحب العقار

- يجب أن يكون مقدم الطلب مالكًا أو مشتريًا للمنزل، أو لديه حق انتفاع عقاري على المنزل مع تحمل مسؤولية الإصلاحات المنزلية.

معايير الأهلية والشروط الأخرى

- المنزل غير مدرج للبيع.
- المنزل ليس مهددًا بفقدانه. سيتم رفض الإصلاحات إذا كان هناك أضرار على المنزل أو ضرائب عقارية متأخرة، ما لم تكن هناك خطة عملية لدفع المتأخرات.
- أن تكون التكلفة المستمرة لصيانة المنزل في متناول مقدم الطلب (لا يمكن أن تتجاوز تكاليف السكن الإجمالية 75 بالمئة من صافي دخل المجموعة).

دعم الإصلاح المنزلي

هل يربط البرنامج المقيمين بالموارد الأخرى

للإصلاح المنزلي؟

لا

هل يمول البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

نعم (منحة)

هل يكمل البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

نعم

الإصلاحات المنزلية المؤهلة

يساعد برنامج الإغاثة الطارئة التابع للولاية في الإصلاحات المنزلية لإصلاح الأوضاع غير الآمنة واستعادة الخدمات الأساسية، وقد تشمل الإصلاحات المنزلية المؤهلة على إصلاح المدافئ المعطلة أو استبدالها أو سخانات الماء الساخن أو أنظمة الصرف الصحي. يرجى التواصل مع البرنامج لمزيد من المعلومات.

قد يتم التواصل من أجل إجراء الإصلاحات الطارئة.

قيود الإصلاح المنزلي

إصلاحات المدافئ المتعلقة بالطاقة: تتوفر الإصلاحات بتكلفة أقصاها \$4,000 في كل مجموعة أسرية مدى الحياة. تُحسب كل الإصلاحات المتعلقة بالطاقة التي تمت الموافقة عليها منذ 1/1/1978 ضمن هذا الحد الأقصى.

الإصلاحات غير المتعلقة بالطاقة: يبلغ الحد الأقصى لتكلفة كل الإصلاحات المنزلية، باستثناء إصلاح المدافئ أو استبدالها، وبما يشمل سخانات الماء وأنظمة الصرف الصحي للمساكن المملوك للعميل، \$1,500 في كل مجموعة أسرية مدى الحياة. تُحسب كل الإصلاحات غير المتعلقة بالطاقة التي تمت الموافقة عليها منذ 12/1/1991 ضمن هذا الحد الأقصى.

يجب أن يجعل الإصلاح (الإصلاحات) المنزل في حالة آمنة وصالحة للعيش. ولا يشمل هذا سداد أي مقابل للتحسينات أو الإصلاحات غير الضرورية.

لا تنطبق الإصلاحات المنزلية على العقارات أو الوحدات المؤجرة.

تعليمات التقدم بالطلب

[تقديم الطلب عبر الإنترنت باستخدام MI Bridges](#)

معلومات الاتصال

<https://www.michigan.gov/mdhhs/assistance-programs/emergency-relief/home-repairs>



برنامج تحسينات الطاقة المنزلية

البرنامج

يقدم برنامج تحسينات الطاقة المنزلية التابع لـ Michigan Saves قروضًا لإجراء تحسينات الطاقة السكنية المؤهلة. تتم إتاحة رأس المال النقدي هذا للعملاء من خلال شبكة من المقرضين الذين يقدمون شروطًا مواتية بناءً على عقد تفاوضي. ومن ثم، يساعد هذا البرنامج أسر مدينة Michigan وأسرها المعيشية على تقليل التكاليف من خلال تمويل عملية منع تسرب الهواء، وأنظمة التدفئة والتبريد، والعزل، والأجهزة، وغير ذلك الكثير. يُجري مالكو المنازل التحسينات هذه بمساعدة المقاولين المعتمدين من خلال أحد شركاء الإقراض المعتمدين.



Michigan Saves

شروط الأهلية

حالة الإقامة أو ملكية المنازل

صاحب العقار

المؤجر

معايير الأهلية والشروط الأخرى

ينظر جميع المقرضين المعتمدين من Michigan Saves في مقدمي الطلبات ذوي السجل الائتماني "الجيد" فما فوق. كما ينظر هؤلاء المقرضون في الدرجات الائتمانية المنخفضة. تختلف أسعار الفائدة الفعلية وشروط الإقراض ومبالغ القروض حسب ظروف السوق، والمقرض الذي تختاره، وجدارتك الائتمانية.

يتوفر برنامج Michigan Saves للمنازل التي يشغلها مالكوها والمخصصة لأسرة واحدة التي تُعد أقل من أربع وحدات متصلة. يمكننا أيضًا توفير التمويل للبيوت أو المنازل الثانية والعقارات المؤجرة ما دام مالك (مالكو) العقار هو مقدم الطلب. يتوفر تمويل Michigan Saves للمنازل المصنعة والمقطورات ما دامت أنت المالك، ولست المستأجر. وحتى إن قمت بتأجير قطعة الأرض الموجود عليها المنزل، فما دمت تمتلك المنزل، لا تزال مؤهلًا للتقدم بطلب الحصول على تمويل Michigan Saves.

الشروط والأهلية الخاصة بمقدم الطلب المؤجر

● معايير الأهلية والشروط الأخرى:

- العقارات المؤهلة: المنازل المخصصة لأسرة واحدة التي تصل إلى أربع وحدات متصلة والعقارات ذات دخل الأسرة الواحدة
- ملاحظة: تُعد قروض Michigan Saves غير مضمونة وقروض شخصية. تُعد الشركات ذات المسؤولية المحدودة غير مؤهلة للتقدم بالطلب.

دعم الإصلاح المنزلي

هل يربط البرنامج المقيمين بالموارد الأخرى

للإصلاح المنزلي؟

لا

هل يمول البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

نعم (قرض)

هل يكمل البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

لا

الإصلاحات المنزلية المؤهلة

سقف المبنى

هيكل المبنى

نوافذ المبنى

الأعمال الكهربائية

إزالة المخاطر الصحية

HVAC

التجوية

التفاصيل الإضافية: نقدم قروضًا لكل أنواع تحسينات كفاءة استخدام الطاقة والطاقة النظيفة بما يشمل: الطاقات المتجددة، وعمليات استبدال الأسقف، ومكيفات الهواء، والمدافئ، والمضخات الحرارية، وسخانات الماء، والعزل، والنوافذ، والأبواب، وشواحن السيارات الكهربائية (Electric vehicle, EV)، وتعديلات لوحة الكهرباء. [ستجد هنا قائمة كاملة بالتحسينات السكنية المؤهلة.](#)

يزيل البرنامج مخاطر الرصاص في المنزل من خلال إجراء الإصلاحات التمكينية بهدف تجهيز المنازل لاستراتيجية التخلص من الرصاص و/أو الضوابط العلاجية/المؤقتة لتقليل التعرض للرصاص في وقت لاحق (على سبيل المثال، استبدال السقف أو إصلاحه، وإصلاحات HVAC، إلخ)

قد يتم التواصل من أجل إجراء الإصلاحات الطارئة المتعلقة باستبدالات أنظمة HVAC الطارئة.

قيود الإصلاح المنزلي

قرض يبلغ \$100,000 بحد أقصى.

تعليمات التقدم بالطلب

الخطوة الأولى هي العثور على مقاول معتمد من Michigan Saves؛ فلا يمكن لمالكي المنازل الحصول على تمويل منا من دون مقاول معتمد. يمكنك البحث عن مقاولين معتمدين على موقعنا الإلكتروني. بمجرد أن يقيم المقاول المشروع، سيقدّم عرض أسعار ورقم تعريفه كمقاول معتمد. وبعد ذلك، يمكنك تقديم طلب الحصول على التمويل عبر الإنترنت. عند التقدم بالطلب، سيطلب منك تقديم إجمالي دخلك السنوي. وإذا كانت هناك حاجة لمزيد من التوضيح، فقد يطلب منك المقرض تقديم إثبات دخل من خلال إيصال راتب أو نموذج W-2 أو وثائق أخرى.

بعد إكمال طلب Michigan Saves عبر الإنترنت، سيتواصل المقرض الذي اخترته معك لإبلاغك بحالة طلبك وقد يرسل إليك مستندات إضافية لمراجعتها وإكمالها استنادًا إلى ما إذا كان طلبك مقبولاً أم مرفوضاً. إذا تم رفض طلبك، فيمكنك إعادة التقدم بطلب من خلال فرد آخر في الأسرة المعيشية أو إعادة المحاولة بعد 30 يومًا. الموافقات الائتمانية سارية حتى 90 يومًا. لن يبدأ المقاول العمل إلا بعد استكمال مالك المنزل لمستندات القرض.

معلومات الاتصال

<https://michigansaves.org/home-energy-improvements>

517-484-6474

info@michigansaves.org

صندوق الوقاية من التسمم بالرصاص

البرنامج

أنشأ Michigan Saves صندوق الوقاية من التسمم بالرصاص (صندوق الرصاص) لسد فجوة بالغة الأهمية لدى مالكي المنازل ومالكي العقارات ذات الدخل الذين لم يتأهلوا للحصول على خدمات المنازل الآمنة من الرصاص من إدارة MDHHS. نحن نعمل من أجل أن ينعم الجميع – دون استثناءات – براحة البال عندما يتعلق الأمر بسلامة منازلهم.

يسرنا تقديم حوافز المشاركة مناصفة في التكلفة للمشاركين في برنامج صندوق الرصاص الخاص بنا. وهذا يعني أن Michigan Saves سيغطي 50 بالمئة من تكلفة مشروع التخلص من الرصاص من منزلك.



Michigan Saves

شروط الأهلية

حالة الإقامة أو ملكية المنازل

صاحب العقار

المؤجر

معايير الأهلية والشروط الأخرى

يمكن استخدام حوافز المشاركة مناصفة في التكلفة لمشروعات التخلص من الرصاص الممولة بقرض من صندوق الرصاص التابع لـ Michigan Saves. يجب الموافقة على طلب القرض الخاص بك لتلقي الحافز. تتم مراعاة سجل الائتمان والدرجة الائتمانية والعناصر الأخرى في تقريرك الائتماني مع طلب القرض الخاص بك. تختلف أسعار الفائدة الفعلية وشروط الإقراض ومبالغ القروض حسب ظروف السوق، والمقرض الذي تختاره، وجدارتك الائتمانية.

لا يتوفر هذا الحافز إلا في المشروعات التي تبلغ قيمتها \$2,000 أو أكثر. يصل الحد الأدنى لمبلغ قرض Michigan Saves إلى \$1,000. يصل الحد الأقصى لمبلغ المشروع إلى \$100,000.

العقارات المؤهلة: المنازل المخصصة لأسرة واحدة التي تصل إلى أربع وحدات متصلة والعقارات ذات دخل الأسرة الواحدة

الشروط والأهلية الخاصة بمقدم الطلب المؤجر

● معايير الأهلية والشروط الأخرى:

- العقارات المؤهلة: المنازل المخصصة لأسرة واحدة التي تصل إلى أربع وحدات متصلة والعقارات ذات دخل الأسرة الواحدة.
- ملاحظة: تُعد قروض صندوق الرصاص غير مضمونة وقروض شخصية. تُعد الشركات ذات المسؤولية المحدودة غير مؤهلة للتقدم بالطلب.

دعم الإصلاح المنزلي

هل يكمل البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

لا

هل يمول البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

نعم (قرض)

هل يربط البرنامج المقيمين بالموارد الأخرى

للإصلاح المنزلي؟

لا

الإصلاحات المنزلية المؤهلة

جاناب المبنى

هيكل المبنى

نوافذ المبنى

إزالة المخاطر الصحية

يزيل البرنامج مخاطر الرصاص في المنزل من خلال استراتيجية التخلص من الرصاص أو الضوابط العلاجية/المؤقتة لتقليل التعرض للرصاص (على سبيل المثال، تغليف الطلاء المحتوي على الرصاص، واستبدال النوافذ/الأبواب، وإزالة الطلاء المحتوي على الرصاص، إلخ)

قيود الإصلاح المنزلي

الحد الأقصى لمبلغ المشروع \$100,000.

تعليمات التقدم بالطلب

بدايةً، [أرسل خطاب نوايا لصندوق الرصاص](#). وبعد ذلك، سيساعدك Michigan Saves على ترتيب موعد لإجراء معاينة بيئية مجانية لمنزلك لتحديد كل مخاطر الرصاص. [استخدام أداة البحث عن المقاول الخاص بك التابعة لـ Michigan Saves](#) من أجل العثور على مقاول معتمد لإكمال مشروع التخلص من الرصاص. تعاون مع المقاول المعتمد الذي اخترته لمشروع التخلص من الرصاص من أجل تحديد أولويات مخاطر الرصاص ووضع ميزانية ورسم نطاق العمل لإرساله إلى Michigan Saves. وبعد الموافقة على نطاق العمل الخاص بك، قدم طلبًا للحصول على قرض من Michigan Saves (تذكر أن هناك حافز المشاركة مناصفة في التكلفة، لذا سيتعين عليك تغطية 50 بالمائة من تكلفة المشروع فقط). سيكمل المقاول المعتمد مشروع التخلص من الرصاص على أساس ميزانيتك المتفق عليها وجدولك الزمني ونطاق عملك، وستوقع أنت والمقاول على شهادة إكمال بعد اكتمال المشروع. وبعد ذلك، ستبدأ في سداد أقساط القرض بناءً على مدد القرض المتفق عليها مع Michigan Saves. سيدفع Michigan Saves وشريكنا المقرض مقابل المقاول.

معلومات الاتصال

info@michigansaves.org

517-484-6474

[Michigansaves.org/leadfund](https://michigansaves.org/leadfund)

المنظمات التابعة

تتأكد إدارة MDHHS من تقديم مالكي المنازل بطلب الانضمام إلى البرامج التابعة للولاية التي قد يكونون مؤهلين لها في البداية، وتقدم المساعدة الفنية لمالكي المنازل للمضي قدمًا في الحصول على دعم صندوق الوقاية من التسمم بالرصاص.

برنامج إعادة الإعمار معًا

البرنامج

تقدم منظمة Rebuilding Together Southeast Michigan إصلاحات منزلية مجانية لمالكي المنازل ذوي الدخل المنخفض من كبار السن، وذوي الإعاقة، وقدامى المحاربين، والأسر التي لديها أطفال ولا تستطيع إصلاح منازلها بنفسها.

يقوم متطوعو المجتمع بإصلاح المنازل والأفنية لهؤلاء المحتاجين، بحيث يتمكنون من العيش في بيئة أكثر أمانًا وراحةً وبهجةً.

تقدم مبادرة Rebuilding Together Days الخدمة على مدار السنة. يُعد مقدمو الطلبات المؤهلون مستوفين لشروط هذا البرنامج بناءً على مدى توفر التمويل والمتطوعين. عادةً ما تحدث هذه المشروعات على مدار يوم أو يومين من خلال فريق المتطوعين الذي يرعى المشروع.

شروط الأهلية

أهلية الدخل

يجب أن تستوفي الأسرة المعيشية لمقدم الطلب إرشادات الدخل المنخفض الخاصة بوزارة HUD.

الأهلية الجغرافية

منطقة مجلس المدينة 4 في مقاطعة Wayne

حالة الإقامة أو ملكية المنازل

صاحب العقار

شروط الضرائب العقارية وتأمين مالكي المنازل

- يجب أن ينتظم مقدم الطلب في سداد الضرائب العقارية للمنزل.
- يجب أن ينتظم مقدم الطلب في أقساط الرهن العقاري للمنزل.
- يجب أن يمتلك مقدم الطلب بوليصة تأمين حالية لمالكي المنازل خاصة بالعقار.

معايير الأهلية والشروط الأخرى

يجب أن يكون المنزل منزلاً مخصصاً لأسرة واحدة ومستقلاً بذاته، فنحن لا نقدم الخدمات للعقارات المؤجرة أو الوحدات السكنية المشتركة الملكية أو المنازل المتقلة.

يجب أن يستوفي مقدم الطلب أو المقيم في أسرة معيشية دائمة أحد الشروط المؤهلة التالية على الأقل:

- أن يكون من كبار السن (وهم الذين بعمر 60 عامًا أو أكبر)
- أن يتلقى استحقاقات الإعاقة الفيدرالية
- أن يكون من قدامى المحاربين في القوات المسلحة الأمريكية (كما يتضح من نموذج وزارة الدفاع (Department of Defense, DD) رقم 214)
- يكون لديه أطفال يقيمون في المنزل



هل يكمل البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

نعم

هل يمول البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

لا

هل يربط البرنامج المقيمين بالموارد الأخرى

للاصلاح المنزلي؟

لا

الإصلاحات المنزلية المؤهلة
التسهيلات الخاصة بالمعاقين
سقف المبنى
تطوير العقار
الإصلاحات المنزلية الثانوية

التفاصيل الإضافية:

إصلاحات المتطوعين

- إصلاح الدرج الخطير واستبداله
- تركيب أجهزة الكشف عن الدخان/غاز ثاني أكسيد الكربون
- الطلاء الداخلي والخارجي
- استبدال مواسير التصريف
- تنظيف الفناء

إصلاحات المقاولين

- استبدال السقف والمزاريب
- تثبيت العزل
- تعديل تعديلات التسهيلات الخاصة بالمعاقين في المنزل للحفاظ على سلامتهم

قيود الإصلاح المنزلي

لا تنطبق الإصلاحات المنزلية على العقارات أو الوحدات المؤجرة.

تعليمات التقدم بالطلب

إذا كنت تعتقد أنك مؤهل للحصول على المساعدة، يرجى طباعة نموذج الطلب من موقعنا الإلكتروني، وإكمال الطلب وإرفاق جميع الوثائق المطلوبة وإرسال الطلب مع تلك الوثائق إلى:

Rebuilding Together Southeast Michigan
Attn: Homeowner Application
27840 Independence Street
Farmington Hills, MI 48336

الوثائق المطلوبة في الصفحة التالية.

الوثائق المطلوبة مع الطلب:

- الوثائق المصورة لإجمالي دخل الأسرة المعيشية لجميع المقيمين في المنزل ممن هم بعمر 18 عامًا أو أكبر.
- يجب تضمين نماذج ضرائب الدخل المكتملة، وإيصالات الرواتب، وبيانات الضمان الاجتماعي، وبيانات المعاش التقاعدي أو الإعاقة، وأي مصادر دخل أخرى.
- في حالة سداد قسط رهن عقاري، يجب تضمين نسخة من بيان الرهن العقاري الحالي الخاص بك.
- إذا لم يتم سداد تأمين المنزل من قبل شركة الرهن العقاري المتعاقد معها، فعندئذ يجب تضمين نسخة من صفحة إقرار تأمين مالك المنزل الخاص بك.
- إذا كنت من قدامى المحاربين، يرجى تضمين نسخة من أوراق التسريح من الخدمة.

معلومات الاتصال

Rebuilding Together Southeast Michigan
27840 Independence Street
Farmington Hills, MI 48336
الهاتف: 313-766-4010
www.rtsemi.org



برنامج الإصلاح المنزلي التابع لهيئة RIPPLING HOPE

البرنامج

Rippling Hope عبارة عن هيئة مقرها مدينة Detroit تقدم فرص خدمات طوال العام مع التركيز على الصيانات والإصلاحات المنزلية. تجري Rippling Hope معاينة منزلية وتوفر متطوعين لإكمال الإصلاحات، ولكن يجب على متلقي الخدمات شراء المواد اللازمة لإجراء إصلاحاتهم المنزلية المطلوبة، علمًا بأنه ستنم مراعاة الظروف المالية في حالة توفر المساعدة المالية. تتوفر فرص تستمر طوال الأسبوع أو في عطلة نهاية الأسبوع أو ليوم واحد من أجل المتطوعين للعمل على مشروعات الأفراد والمجتمعات الدينية والمنظمات الأخرى.

شروط الأهلية

يرجى التواصل مع البرنامج لمزيد من المعلومات.

دعم الإصلاح المنزلي

هل يربط البرنامج المقيمين بالموارد الأخرى للإصلاح المنزلي؟
نعم

هل يمول البرنامج الإصلاحات المنزلية؟
لا

هل يكمل البرنامج الإصلاحات المنزلية؟
نعم

سيُطلب من مالكي المنازل ترتيب أولوية أهم 3 احتياجات في الطلب، ولن يتم النظر في أي احتياجات تزيد على تلك الثلاثة. سيتم تحديد عدد المشروعات المكتملة في كل منزل أثناء زيارة التقييم بناءً على إجمالي عدد الطلبات المستلمة ونطاق تلك المشروعات. سيتم بذل كل جهد للقيام بأحد المشروعات ذات الأولوية على الأقل في منزل جميع مقدمي الطلبات.

من المتوقع أن يشتري مالكو المنازل المواد اللازمة لمشروعات إصلاح منازلهم. ستنم مراعاة الظروف المالية وقد تتوفر بعض المساعدات المالية، ولا سيما مواد الطلاء والجلفطة والتجوية.

يمكن لهيئة Rippling Hope إجراء بعض الحالات لمشروعات متخصصة مثل: إصلاح الأساس/الخرسانة، والأعمال الكهربائية، والتدفئة، وأعمال السباكة الرئيسية.



الإصلاحات المنزلية المؤهلة
التسهيلات الخاصة بالمعاقين
سقف المبنى
هيكل المبنى
نوافذ المبنى
السياسة
تطوير العقار
التجوية
الإصلاحات المنزلية الثانوية

التفاصيل الإضافية:
أنواع مشروعات العمل التي يمكن إكمالها:

واجهه المنزل أو المرآب:

كشط جدران المرآب وطلاؤها
كشط درابزين الشرفة الخشبية وأرضيتها وطلاؤها
كشط درابزين الشرفة الأمامية وطلاؤه
كشط درج الشرفة الأمامية وأرضيتها وطلاؤها
كشط الأبواب الأمنية وطلاؤها
إصلاح درج الشرفة والشرفة الخشبية
إنشاء منحدر لنزول الإعاقة (يجب أن يحصل مالك المنزل على تصريح البناء)
إصلاح بسيط للسيارة (وصلة خشبية أو حديدية)
عمليات فصل مواسير التصريف
تركيب درابزين من الحديد المطاوع—جديد فقط

تنظيف الفناء/الحديقة/المزاريب:

تنظيف محدود لفناء (التمشيط والنباتات المتسلقة، وخط السياج)
تنظيف المزاريب ذات المستوى الأول
أعمال البستنة البسيطة

تأمين المنزل:

تركيب أبواب أمنية/مقاومة للعواصف
تركيب أقفال/مقابض الأبواب (الخارجية)

التجوية:

جلفطة وتجوية النوافذ والأبواب الخارجية للطابق الأول

التصميم الداخلي للمنزل:

طلاء مطبخ أو حمام أو غرفة معيشة أو غرفة طعام أو غرفة نوم (في السنة)

السياسة:

استبدال صنبور المطبخ
استبدال صنبور حوض الحمام
استبدال المراض

تأمين المنزل:

تركيب أجهزة الكشف عن الدخان
تركيب أقفال/مقابض الأبواب (الداخلية)

التجوية:

جلفطة وتجوية النوافذ والأبواب الخارجية للطابقين الأول والثاني

مشروعات العمل التي لا يمكن إكمالها

زجاج النوافذ
عدم طلاء الأسطح الخلفية
التسقيف
تركيب بلاط السيراميك أو إصلاحه
إزالة ورق الحائط أو الطلاء على ورق الحائط
الجلفطة أو الطلاء الخارجي للطابق الثاني
طلاء سياج الوصلة الحديدية
أعمال الكهرباء
أعمال الخرسانة أو الطوب
إصلاح/استبدال الجبس أو الجدران الجافة
صنبور الدش/حوض الاستحمام
تركيب الأرضيات
تقليم الأشجار أو إزالتها
استبدال الدرابزين من الحديد المطاوع
طلاء السقيفة الخارجية
أعمال السباكة والتدفئة وتكييف الهواء الرئيسية
جلفطة الأسطح الأسمنتية/عمليات إصلاح الأساس

تعليمات التقدم بالطلب

يجب إعادة الطلبات المكتملة إلى قائد رابطة الحي/المجمع السكني الخاص بك.
يرجى عدم إعادة الطلبات إلى Rippling Hope.

معلومات الاتصال

Rippling Hope

P.O. Box 27499

Detroit, MI 48227

<https://ripplinghope.squarespace.com/>

David Nathan، المدير التنفيذي

denripplinghope@gmail.com

Melandie Hines، المديرية

meandieh@gmail.com



خدمات الإصلاح المنزلي

البرنامج

يدعم برنامج خدمات الإصلاح المنزلي مالكي المنازل الذين تلقوا المساعدة في شراء المنازل من خلال برامج حلول ملكية المنازل ومنع الحجز الضريبي، مثل برنامجي "اجعله منزلاً" (Make It Home) و"عمليات الاستحواذ على عقد الأرض" (Land Contract Buyouts). تساعد هذه الخدمات على ضمان بقاء منازل هؤلاء الأشخاص آمنة ومستقرة وميسورة التكاليف، فتعزز بذلك فرص نجاح تملك المنازل على المدى الطويل.

صُمم برنامج خدمات الإصلاح المنزلي لمساعدة مالكي المنازل الذين تلقوا المساعدة من خلال برامج ملكية المنازل لدينا بالإصلاحات والتعديلات اللازمة للحفاظ على سلامة منازلهم. تقدم المبادرة المساعدة المالية للإصلاحات الضرورية وتحسينات كفاءة استخدام الطاقة وتعديلات التسهيلات الخاصة بالمعاقين بما يضمن أن تكون جميع المنازل ذات بيئة آمنة وصحية للأسر.

شروط الأهلية

أهلية الدخل

يجب استيفاء إرشادات الدخل المحددة بواسطة البرنامج. يرجى التواصل مع البرنامج لمزيد من المعلومات.

حالة الإقامة أو ملكية المنازل

صاحب العقار

شروط الضريبة العقارية

يجب ألا يكون متخلفاً عن سداد الضرائب العقارية ويجب إكمال طلب إعفاء مالكي المنازل من الضرائب العقارية (HOPE).

معايير الأهلية والشروط الأخرى

يجب على مقدم الطلب شراء منزله من خلال برامج حلول ملكية المنازل أو منع الحجز الضريبي (مثل برنامجي Make It Home و Land Contract Buyouts).

يجب أن تعالج الإصلاحات المطلوبة المخاوف الصحية أو الأمنية أو الهيكلية الحرجة.

دعم الإصلاح المنزلي

هل يربط البرنامج المقيمين بالموارد الأخرى للإصلاح المنزلي؟
لا

هل يمول البرنامج الإصلاحات المنزلية؟
نعم (منحة)

هل يكمل البرنامج الإصلاحات المنزلية؟
لا

الإصلاحات المنزلية المؤهلة
التسهيلات الخاصة بالمعاقين
أساس المبنى
سقف المبنى
هيكل المبنى
نوافذ المبنى
الأعمال الكهربائية
الحد من هدر الطاقة
إزالة المخاطر الصحية
السباكة

التفاصيل الإضافية:

يغطي البرنامج مجموعة واسعة من خدمات الإصلاح المنزلي لأصحاب العقارات، بما يشمل:

الإصلاحات الضرورية للتسقيف والسباكة والأعمال الكهربائية والإصلاحات الهيكلية وأعمال الأساس ومعالجة العفن وإصلاح الأضرار الناجمة عن المياه.

تعديلات التسهيلات الخاصة بالمعاقين: منحدرات الكرسي المتحرك وقضبان الإمساك والمداخل المتسعة ومصاعد الدرج والميزات الأخرى التي تدعم الحركة والسلامة.

تحسينات كفاءة استخدام الطاقة: العزل ومقاومة الطقس واستبدال النوافذ وتحسينات أنظمة الكهرباء والتبريد والتدفئة لتقليل تكاليف المرافق ورفع مستوى الراحة المنزلية العامة.

يركز برنامج خدمات الإصلاح المنزلي على الإصلاحات الأساسية والعملية التي تضمن سلامة المنزل واستقراره وصحته على المدى الطويل. لا يتم تضمين التحسينات التجميلية، مثل الطلاء أو تركيب الأرضيات أو تعديلات الديكور.

يزيل البرنامج مخاطر الرصاص في المنزل. يرجى التواصل مع البرنامج لمزيد من المعلومات.

قيود الإصلاح المنزلي

لا يتم تضمين التحسينات التجميلية، مثل الطلاء أو تركيب الأرضيات أو تعديلات الديكور.

لا تنطبق الإصلاحات المنزلية على العقارات أو الوحدات المؤجرة.

تعليمات التقدم بالطلب

للتقدم بطلب للبرنامج، يجب على العملاء الحاليين التواصل مع مسؤولي برنامج حلول ملكية المنازل أو منع الحجز الضريبي للحصول على إحالة والاطلاع على الإرشادات المتعلقة بالخطوات التالية. سيساعد مستشارونا في تحديد الأهلية وإرشادك خلال عملية التقدم بالطلب.

معلومات الاتصال

Suite 313, Detroit, MI 48226 2727 Second Ave.

(313) 963-3310

help@uchcdetroit.org

منحة الإسكان المعدّل خصيصاً (SAH)

البرنامج

صُممت منحة SAH في المقام الأول لمساعدة قدامى المحاربين الذين يعانون ضعفاً في الحركة ولديهم إصابات حروق شديدة. ويمكن استخدام المنحة

1. لإنشاء منزل معدّل خصيصاً على أرض مطلوب الاستحواذ عليها، أو
2. بناء منزل على أرض مملوكة بالفعل إذا كانت مناسبة لمنحة SAH، أو
3. إعادة تصميم منزل حالٍ إذا كان ذلك مناسباً لمنحة SAH، أو
4. شراء أو التقدم بطلب للمنحة مقابل رصيد الرهن العقاري الأصلي غير المدفوع لمنزل معدّل بالفعل.

شروط الأهلية

أهلية الدخل

يجب أن يكون الدخل مجدداً من الناحية المالية بحيث يتمكن المحارب القديم من الإقامة في المنزل المطلوب تعديله، وسيحدد هذا من خلال تقييم ما إذا كان الدخل الحالي والمتوقع له كافياً لسداد المصاريف المرتبطة بامتلاك المنزل وصيانته.

حالة الإقامة أو ملكية المنازل

يجب على المحارب القديم امتلاك أو تقديم دليل مرضٍ بأن في حيازته حصة ملكية في الوحدة السكنية.

تُعرّف حصة الملكية بأنها حق ملكية غير مقسم يقرر الأمين العام للإدارة أنه مرضٍ، وتتضمن ما يلي:

- الملكية التامة
- حق الانتفاع
- معادل عملي لحق الانتفاع، مثل ذلك الحق المنشأ من صندوق ائتمان سارٍ أو عقد إيجار طويل الأجل أو عقد تقسيط أراضي الذي سيتحول إلى ملكية تامة عند استيفاء شروط وأحكام العقد
- ملكية أسهم أو عضوية في هيئة إسكان تعاوني تمنح الفرد المؤهل حق السكن في وحدة سكنية لأسرة واحدة في مشروع سكني أو عقار تملكه هذه الهيئة أو تستأجره
- الإيجار بموجب شروط مذكرة تفاهم سارية وقابلة للتنفيذ بين إحدى المنظمات القبلية والوزير
- حق ملكية انتفاعي في وحدة سكنية تقع خارج الولايات المتحدة يُعرّف فرد الأسرة على أنه شخص تربطه صلة دم أو زواج أو تبني بالمحارب القديم.

فيما يلي الإعاقات الكاملة والدائمة المرتبطة بالخدمة التي قد تؤهل المحارب القديم لمنحة SAH:

- فقدان كلا الطرفين السفليين أو العجز عن استخدامهما، وهو ما يتسبب، على سبيل المثال، في عدم القدرة على الحركة بدون سنادات أو عكازات أو عصيان أو كرسي متحرك
- العمى في كلتا العينين مع وجود حدة بصرية مركزية 20/200 أو أقل في العين السليمة مع استخدام عدسة تصحيح قياسية
- فقدان أحد الطرفين السفليين أو العجز عن استخدامه، بالإضافة إلى وجود بقايا لأمراض عضوية أو إصابات، مما يؤثر في وظائف التوازن أو السير، وهو ما يتسبب بدوره في عدم القدرة على الحركة بدون سنادات أو عكازات أو عصيان أو كرسي متحرك
- فقدان أحد الطرفين السفليين أو العجز عن استخدامه، بالإضافة إلى فقدان أحد الطرفين العلويين أو العجز عن استخدامه، مما يؤثر في وظائف التوازن أو السير، وهو ما يتسبب بدوره في عدم القدرة على الحركة بدون سنادات أو عكازات أو عصيان أو كرسي متحرك
- فقدان كلا الطرفين العلويين أو العجز عن استخدامهما، وهو ما يتسبب، على سبيل المثال، في عدم القدرة على استخدام الذراعين من عند المرفقين أو من أعلاهما
- إصابة بحروق شديدة (على النحو المحدد وفقاً للوائح التي أقرها الوزير)
- فقدان أحد الطرفين السفليين أو كلاهما، أو العجز عن استخدامهما بسبب الخدمة يوم 11 سبتمبر 2001 وما بعده، مما يؤثر في وظائف التوازن أو السير، وهو ما يتسبب بدوره في عدم القدرة على التنقل بدون سنادات أو عكازات أو عصيان أو كرسي متحرك (يمكن لـ 120 محارباً قديماً وعضو خدمة فقط كل سنة مالية (Fiscal Year, FY) أن يكونوا مؤهلين لأي منحة بسبب فقدان أحد الأطراف بعد 11 سبتمبر 2001 وفقاً لما حدده الكونغرس).

يجب أن يكون من المجدي طبيياً للمحارب القديم أن يقيم خارج أي منشأة طبية وفي المنزل الذي سيتم تعديله.

يجب البت في مدى ملاءمة طبيعة الوحدة السكنية المقترحة وحالتها لاحتياجات المحارب القديم السكنية.

دعم الإصلاح المنزلي

هل يربط البرنامج المقيمين بالموارد الأخرى
للإصلاح المنزلي؟
لا

هل يمول البرنامج الإصلاحات المنزلية؟
نعم (منحة)

هل يكمل البرنامج الإصلاحات المنزلية؟
لا

الإصلاحات المنزلية المؤهلة
لا تقدم منحة SAH الدعم في الإصلاحات، ولكن في التعديلات المنزلية.

التسهيلات الخاصة بالمعاقين
هيكل المبنى
نوافذ المبنى
الأعمال الكهربائية
السباكة
الإصلاحات المنزلية الثانوية

تعليمات التقديم بالطلب

قد يتقدم المحاربون القدامى بطلب الحصول على منح الإسكان المعدل خصيصًا (SAH) وتعديلات الإسكان الخاص (SHA) من خلال إكمال نموذج إدارة شؤون المحاربين القدامى (Veterans Affairs, VA) رقم 26-4555، وطلب المحاربين القدامى في الحصول على منحة الإسكان المعدل خصيصًا والتعديلات المنزلية الخاصة، وتقديمه إلى مركز الإقراض الإقليمي (Regional Loan Center, RLC) المحلي التابع لإدارة شؤون المحاربين القدامى.

ومع ذلك، تم تشجيع المحاربين القدامى على التقديم بالطلب عبر الإنترنت. يُعد Benefits بوابة ويب مركزية للمحاربين القدامى وأسرهم بهدف الوصول إلى استحقاقاتهم ومعلوماتهم الشخصية والبحث عنها وإدارتها. للتقدم بأي طلب، ما عليك سوى زيارة الموقع الإلكتروني لـ eBenefits والتسجيل فيه وإرسال طلب من أجل الحصول على استحقاقات منحة SAH.

بمجرد تلقي الطلب، سيقوم مركز خدمات المحاربين القدامى (Veterans Service Center, VSC) التابع للولاية القضائية بمعالجة المطالبات لاتخاذ قرار بشأن مدى استحقاقهم لمنحة SAH أو SHA. من المهم ملاحظة أن تحديد الاستحقاق لا يتم من قبل مركز RLC المحلي ولا يمكن لوكلاء منحة SAH الرد على الأسئلة المتعلقة بمعالجة المطالبات. إذا تم تحديد الاستحقاق، فسيتم إرسال الطلب إلى مركز VSC المحلي وسيتم التواصل معهم أيضًا من قبل وكيل SAH المعين إليهم.

الوثائق الإضافية مطلوبة. يمكن العثور على المزيد من المعلومات هنا.

معلومات الاتصال

<http://www.benefits.va.gov/cleveland/regional-loan-center.asp>

العنوان البريدي:

Department of Veterans Affairs
VA Regional Loan Center
1240 East Ninth Street
Cleveland, OH 44199



برنامج مساعدة المياه السكنية (WRAP)

البرنامج

برنامج مساعدة المياه السكنية (WRAP) عبارة عن برنامج مدته عامين يوفر التمويل للأسرة المعيشية المؤهلة وذات الدخل المنخفض للمساعدة في فواتير المياه والمحافظة عليها ومبادرات الاكتفاء الذاتي.

شروط الأهلية

أهلية الدخل

200% من مستوى الفقر الفيدرالي أو أقل

الأهلية الجغرافية

يجب أن تقيم الأسرة المعيشية في منطقة خدمات هيئة مياه البحيرات العظمى (Great Lakes Water Authority, GLWA)

حالة الإقامة أو ملكية المنازل

صاحب العقار

المستأجر

معايير الأهلية والشروط الأخرى

- يجب أن يقيم مقدم الطلب الذي لا يزال في الخدمة الفعلية في العقار الذي يستخدمه حاليًا كمحل إقامة أساسي.
- مقدم الطلب مسؤول عن فاتورة المياه.
- لا يلزم وجود إشعار بالإيقاف.
- لا يتعين تأخير موعد استحقاق الفاتورة.

دعم الإصلاح المنزلي

هل يربط البرنامج المقيمين بالموارد الأخرى للإصلاح المنزلي؟
لا

هل يمول البرنامج الإصلاحات المنزلية؟
نعم (منحة)

هل يكمل البرنامج الإصلاحات المنزلية؟
لا

الإصلاحات المنزلية المؤهلة
السياسة

التفاصيل الإضافية: إصلاحات الشبكة البسيطة

تعليمات التقدم بالطلب

الوثائق المطلوبة مع هذا الطلب:

- بطاقة هوية بها صورة (صادرة عن المدينة أو الولاية أو فيدراليًا، أو جواز سفر) لكل أفراد الأسرة المعيشية الذين بعمر 18 عامًا أو أكبر
- فاتورة مياه حالية
- إثبات دخل
- (إن أمكن) آخر 30 يومًا من تاريخ تقديم الطلب
- (إيصالات الرواتب، وبيانات البطالة وإعانة الأطفال والاستحقاقات: برنامج SSI، وإدارة خدمات المشردين (Department of Homeless Services, DHS)، إلخ)
- عقد إيجار يبين المسؤولية عن المياه (فقط للمقيمين من خارج Detroit مع مقيم، وساكن، ومستأجر، إلخ في الفاتورة)
- إثبات الأهلية حسب الفئة: برنامج SER، خطاب معونة غذائية من SNAP-MDHHS، خطاب إعانة نقدية من TANF MDHHS (اختياري)

لتحميل هذه المستندات، يمكن للعملاء تقديم المستندات من خلال طلب Wayne Metro الشامل. يمكن تقديم المستندات الإضافية إلى جهة الاتصال التالية:

- البريد الإلكتروني: wrap@waynemetrol.org
- الرسالة النصية: (313) 438-8795
- الفاكس: (313) 446-8568
- البريد (نسخ فقط): 7310 Woodward Ave, Suite 800 Detroit MI 48202
- إيصاله شخصيًا إلى أحد مواقعنا المفتوحة

معلومات الاتصال

لمزيد من المعلومات ولمعرفة ما إذا كنت مؤهلاً لبرنامج WRAP، يرجى الاتصال بخط خدمة WRAP على الرقم (313) 386-9727، أو التواصل مع مركز اتصالات Wayne Metro: <https://www.waynemetrol.org/help/>



Wayne Metropolitan
Community Action Agency
Established 1971



برنامج مساعدة التجوية (WAP)

البرنامج

دائمًا ما يقلل برنامج مساعدة التجوية (WAP) من تكاليف الطاقة للأسر المعيشية ذات الدخل المنخفض من خلال زيادة كفاءة طاقة المنازل مع ضمان صحة المقيمين وسلامتهم. يقدم البرنامج خدمات كفاءة الطاقة المصممة خصيصًا لمنزلك مع مساعدتك على ادخار أكبر قدر من الأموال.

يمكن لبرنامج مساعدة التجوية أن يجري تحسينات على أي منزل بحيث يجعله أكثر توفيرًا للطاقة، علمًا بأنه لم يُصمم كبرنامج إصلاح أو إعادة تأهيل. تعتمد الخدمات المقدمة لأي أسرة معيشية على تدقيق الطاقة المنزلية بالكامل لذلك المبني. لا يتم ضمان أي خدمة في التجوية.

لغرض التوضيح، هذا ليس برنامج طوارئ أو إصلاح منزلي.

شروط الأهلية

أهلية الدخل

يجب أن تكون جميع المساكن المطلوب تجويتها مشغولة بأسرة معيشية:

1. دخلها 200 بالمئة من مستوى الفقر الذي حددته وزارة الصحة والخدمات الإنسانية الأمريكية (200% من مستوى FPL)، أو أقل من ذلك
2. تضم فردًا قد تلقى أي من الخدمات التالية في أي وقت خلال فترة الـ 12 شهرًا التي تسبق تاريخ الأهلية:
 - مدفوعات المساعدة النقدية تحت الباب الرابع (برنامج استقلال الأسرة (Family Independence Program, FIP))
 - الباب السادس عشر من قانون الضمان الاجتماعي (SSI)
 - المساعدة بموجب قانون مساعدة الطاقة المنزلية لذوي الدخل المنخفض لعام 1981
 - الإغاثة الطارئة التابع للولاية (SER)

حالة الإقامة أو ملكية المنازل

صاحب العقار

المستأجر

المؤجر

يجب أن تكون جميع المساكن المراد تجويتها مشغولة بواسطة المالك أو المستأجر.

يجب أن تكون المنازل التي يشغلها المستأجر وحدة سكنية مؤهلة للإيجار وفقًا لسياسة وزارة الطاقة الأمريكية (DOE).

معايير الأهلية والشروط الأخرى

يتمثل الغرض من برنامج WAP في ضمان تقديم خدمات التجوية إلى الأشخاص ذوي الدخل المنخفض الذين يعيشون في جميع أنواع السكن (على سبيل المثال، المباني المخصصة لأسرة واحدة، والوحدات السكنية المصنعة، والمباني المتعددة الأسر). ينبغي لبرنامج WAP زيادة كفاءة استهلاك الطاقة للمساكن المملوكة أو المشغولة بواسطة الأشخاص ذوي الدخل المنخفض، ولا سيما هؤلاء الأشد ضعفاً مثل كبار السن، والأشخاص ذوي الإعاقة، والأسر التي لديها أطفال، ومستخدمي الطاقة السكنية المرتفعة، والأسر المعيشية التي تتحمل أعباء الطاقة الكبيرة.

يجب على العميل إتاحة الوصول إلى قبو وسندرة منازلهم كي يحصل على خدمات التجوية.

دعم الإصلاح المنزلي

هل يربط البرنامج المقيمين بالموارد الأخرى

للإصلاح المنزلي؟

نعم

هل يمول البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

لا

هل يكمل البرنامج الإصلاحات المنزلية؟

لا

الإصلاحات المنزلية المؤهلة

لغرض التوضيح، هذا ليس برنامج طوارئ أو إصلاح منزلي.

HVAC

التجوية

التفاصيل الإضافية: عزل الجدران، عزل السندرة وتهويتها، عزل الأساس، تركيب فتحة تهوية لآلة التجفيف.

قيود الإصلاح المنزلي

لا يتضمن برنامج مساعدة التجوية تمويل الإصلاحات الهيكلية (الأسقف والنوافذ والأبواب)، أو إصلاحات السباكة، أو الكهرباء. يكون المنزل غير مؤهل للتجوية إذا تمت تجويته في آخر 15 سنة.

لا يمكن تجوية المنزل إذا كانت هناك أسباب للتأجيل، على سبيل المثال لا الحصر:

- تلف السقف
- الحرير الصخري (الأسبستوس)
- المقابض وأسلاك الأنابيب العاملة
- العفن المرئي أو المياه الراكدة في القبو
- مناطق الارتشاح الرئيسية (عدم وجود جدران جافة، نوافذ، إلخ)



Wayne Metropolitan

Community Action Agency

Established 1971

تعليمات التقدّم بالطلب

تواصل مع Wayne Metro أو تفضل بزيارة waynometro.org لإكمال الطلب الشامل. سيجري Wayne Metro تقييمًا منزليًا شخصيًا بعد اكتمال الطلب الشامل. سيجمع التقييم المنزلي معلومات بشأن ما إذا كان المنزل مرشحًا جيدًا حاليًا للتجوية أم لا. وأي مشكلات (على سبيل المثال، إصلاحات السقف الضرورية، أو الحرير الصخري، أو العفن المفرط، أو المقابض وأسلاك الأنابيب، أو المشكلات الهيكلية) يتم العثور عليها أثناء التقييم سيتعين معالجتها قبل أن يتمكن المقيم من المضي قدمًا في البرنامج.

معلومات الاتصال

Wayne Metro Community Action
7310 Woodward Ave.
Detroit, MI 48202
313-388-9799



المُلْحَق

الملحق الأول: برامج منح المتلقين الفرعيين

تقدم جميع البرامج المدرجة أدناه منح المتلقين الفرعيين أو المنح العابرة للمنظمات غير الربحية والمجتمعية، والوكالات الحكومية، والكيانات الأخرى من أجل تقديم خدمات دعم الإصلاح المنزلي إلى المقيمين مباشرةً. لا تقدم هذه البرامج خدمات دعم الإصلاح المنزلي بنفسها إلى المقيمين مباشرةً.

Enterprise Community Partners

برنامج الإصلاحات المنزلية الثانوية التابع لمبادرة Thome لكبار السن

جهات الاتصال: agingwell@enterprisecommunity.org

وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية
مكتب مراقبة مخاطر الرصاص والمنازل الصحية
المنحة التعاونية للمنازل الصحية والتجوية

صندوق الوقف الصحي في Michigan
برنامج التأثير الصحي المجتمعي

هيئة تنمية الإسكان بولاية Michigan
حي MI (برنامج تطوير الأحياء سابقًا)

معلومات الاتصال: MSHDA-NDD@michigan.gov

هيئة تنمية الإسكان بولاية Michigan
الاستثمار في الإسكان المجتمعي التابع لـ MSHDA (MICH)

البنك الفيدرالي لقروض الإسكان (Federal Home Loan Bank, FHLBank) في Indianapolis
منحة REVIVE للإصلاح المنزلي
يمكن للمؤسسات المالية التي تكون عضوة في بنك FHLBank فقط التقدم بطلب الحصول على التمويل.

معلومات الاتصال: fhlbi.com

وزارة الطاقة الأمريكية
صناديق التأهب للتجوية



الملحق الثاني: البرامج المدرجة سابقاً

البرامج المدرجة أدناه هي تلك التي لم يتم تضمينها في هذا الإصدار من دليل موارد الإصلاح المنزلي في Detroit، ولكنها مضمنة في الإصدارات السابقة. لم يتم تضمين البرامج التي تمت إعادة تسميتها في هذه القائمة. قد تخدم البرامج المدرجة أدناه المقيمين مباشرة أو تقدم منح المتلقين الفرعيين أو المنح العابرة فقط، أو قد تكون مفتوحة أو مغلقة أمام الطلبات، أو قد تغير التفاصيل المتعلقة ببرامجها منذ تضمينه في الدليل.

يونيو 2023

- برنامج تعديلات التسهيلات الخاصة بالمعاقين (Accessibility Modification Program, AMP) التابع للبنك الفيدرالي لقروض الإسكان في Indianapolis (Federal Home Loan Bank of Indianapolis, FHLBI)
 - يخضع البرنامج لبرنامج تطوير الأحياء التابعة لبنك FHLBI
- برنامج Habitat for Humanity A Brush with Kindness
- برنامج تطوير العقارات (Property Improvement Program, PIP) التابع لهيئة تنمية الإسكان بولاية Michigan (Michigan State Housing Development Authority, MSHDA)
- منحة تعديل الإسكان الخاص (SHA) التابع للإدارة الأمريكية لشؤون المحاربين القدامى

نوفمبر 2022

- برنامج تعديلات التسهيلات الخاصة بالمعاقين (AMP) التابع للبنك الفيدرالي لقروض الإسكان في Indianapolis (FHLBI)
 - يخضع البرنامج لبرنامج تطوير الأحياء التابعة لبنك FHLBI
- برنامج Habitat for Humanity A Brush with Kindness
- برنامج الإصلاح المنزلي التابع لمؤسسة Life Remodeled
- برنامج تطوير العقارات (PIP) التابع لهيئة تنمية الإسكان بولاية Michigan (MSHDA)
- منحة تعديل الإسكان الخاص (SHA) التابع للإدارة الأمريكية لشؤون المحاربين القدامى

مايو 2022

- برنامج حلول Life Choice التابع لمركز Ehm Senior Solutions
- برنامج تعديلات التسهيلات الخاصة بالمعاقين (AMP) التابع للبنك الفيدرالي لقروض الإسكان في Indianapolis (FHLBI)
 - يخضع البرنامج لبرنامج تطوير الأحياء التابعة لبنك FHLBI
- برنامج Habitat for Humanity A Brush with Kindness
- برنامج الإصلاح المنزلي التابع لمؤسسة Life Remodeled
- برنامج تطوير العقارات (PIP) التابع لهيئة تنمية الإسكان بولاية Michigan (MSHDA)
- منحة تعديل الإسكان الخاص (SHA) التابع للإدارة الأمريكية لشؤون المحاربين القدامى

يناير 2022

- برنامج حلول Life Choice التابع لمركز Ehm Senior Solutions
- برنامج تعديلات التسهيلات الخاصة بالمعاقين (AMP) التابع للبنك الفيدرالي لقروض الإسكان في Indianapolis (FHLBI)
 - يخضع البرنامج لبرنامج تطوير الأحياء التابعة لبنك FHLBI
- برنامج Habitat for Humanity A Brush with Kindness
- برنامج الإصلاح المنزلي التابع لمؤسسة Life Remodeled
- برنامج تطوير العقارات (PIP) التابع لهيئة تنمية الإسكان بولاية Michigan (MSHDA)
- منحة تعديل الإسكان الخاص (SHA) التابع للإدارة الأمريكية لشؤون المحاربين القدامى

2019

- برنامج حلول Life Choice التابع لمركز Ehm Senior Solutions
- برنامج تعديلات التسهيلات الخاصة بالمعاقين (AMP) التابع للبنك الفيدرالي لقروض الإسكان في Indianapolis (FHLBI)
 - يخضع البرنامج لبرنامج تطوير الأحياء التابعة لبنك FHLBI
- برنامج Habitat for Humanity A Brush with Kindness
- برنامج الإصلاح المنزلي التابع لمؤسسة Life Remodeled
- برنامج تطوير العقارات (PIP) التابع لهيئة تنمية الإسكان بولاية Michigan (MSHDA)
- منحة تعديل الإسكان الخاص (SHA) التابع للإدارة الأمريكية لشؤون المحاربين القدامى



إذا كنت ترغب في إجراء أي تعديل على معلومات منظمتك ترغب في إضافتها إلى الدليل، فيرجى التواصل مع
Leonymae Aumentado على الرابط lfament@umich.edu.