

GUÍA DE RECURSOS PARA LA REPARACIÓN DE CASAS EN DETROIT

Actualizado por última vez
en mayo de 2025

Esta guía se actualiza anualmente.

Comuníquese con Leonymae Aumentado en lfaument@umich.edu si
tiene información actualizada o algún agregado para esta guía.



INTRODUCCIÓN

La Guía de recursos para la reparación de casas en Detroit es una recopilación actualizada anualmente de programas locales, estatales y federales que proporcionan ayuda para la reparación de casas a los residentes de Detroit. Las reparaciones en casas pueden ser complejas y los programas proporcionan una variedad de servicios de ayuda para la reparación de casas, como pedir a los contratistas que hagan las reparaciones, financiar las reparaciones por medio de subsidios o préstamos, o poner en contacto a los residentes con otros recursos de reparación de casas. Algunos programas listados en esta guía no son en sí programas de ayuda para la reparación de casas, pero tienen funciones que inherentemente apoyan la reparación de casas.

Esta guía presenta páginas de resumen de programas que describen qué tipo de ayuda se ofrece para la reparación de casas y cualquier requisito de elegibilidad para los programas que actualmente están aceptando solicitudes o remisiones a partir de abril de 2025. Las tablas de referencia se incluyen para buscar programas según qué ayudas se ofrecen para la reparación de casas y los requisitos de elegibilidad. Los programas que actualmente están cerrados para recibir solicitudes y remisiones, o que se espera que acepten solicitudes o remisiones más adelante, se incluyen en una tabla de referencia separada.

Para residentes de Detroit

Esta guía tiene como objetivo ayudarlo a buscar programas que proporcionen el tipo de ayuda para la reparación de casas que pueda estar buscando y que pueda calificar según los criterios típicos de elegibilidad. Esta guía no proporciona una relación minuciosa de todos los servicios de ayuda para la reparación de casas que se ofrecen, los requisitos de elegibilidad, los requisitos de solicitud u otras características de cada uno de los programas listados. Estas características también pueden cambiar sin aviso previo. Comuníquese directamente con los programas para confirmar esta información.

Para administradores y proveedores de atención

Los programas que proporcionan subvenciones a subreceptores, como organizaciones o entidades gubernamentales, para que administren directamente programas de ayuda en la reparación de casas para los residentes se incluyen en el Apéndice.

Si administra un programa que [presta servicios de ayuda para la reparación de casas y le gustaría que lo incluyeran en la próxima versión de la guía](#), complete este formulario: <https://myumi.ch/jZEx>

La Guía de recursos para la reparación de casas en Detroit la recopiló Poverty Solutions de University of Michigan (UMPS) y la versión original se publicó en otoño de 2019. La información del programa incluida en esta guía está basada en la información proporcionada por organizaciones, disponible en línea y otras fuentes. UMPS no se hace responsable de la información incorrecta o de los cambios en la información a partir de la publicación de esta guía. Envíe correcciones, actualizaciones y agregados a la guía a Leonymae Aumentado en lfaument@umich.edu.

ENVENENAMIENTO INFANTIL POR PLOMO Y VIVIENDA SALUDABLE

Los niños de Detroit tienen más riesgo de *envenenarse con plomo* debido a sus casas.

Los niños pueden envenenarse con plomo si tragan o respiran incluso una cantidad muy pequeña de plomo, que se puede encontrar en casas construidas antes de que se prohibiera la pintura con plomo en 1978. La mayoría de las casas de Detroit se construyeron antes de 1978 y los niños que viven en estas casas tienen más riesgo de envenenarse con plomo. No existe una cantidad segura de exposición al plomo para un niño.

Los peligros del plomo en la casa pueden provenir de la pintura con plomo en paredes, ventanas, puertas y otros lugares. Las reparaciones en casas son una manera importante de prevenir o reducir el envenenamiento infantil por plomo eliminando o cubriendo las fuentes de plomo, o los peligros del plomo, en las casas. Este tipo de reparaciones se conoce como eliminación de plomo o control/mejoramiento temporal, según cómo se trate el peligro por plomo. Los programas que ayudan a las reparaciones “habilitantes” proporcionan asistencia con las reparaciones necesarias antes de que pueda hacerse la eliminación de plomo o el mejoramiento/control temporal de plomo; los programas que ayudan con las reparaciones habilitantes están incluidos en una [tabla de referencia](#) separada.

Los niños envenenados por plomo pueden sufrir daños irreversibles en su desarrollo y crecimiento y tener efectos duraderos en su salud. De acuerdo con los Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades, [la mayoría de los niños que tienen envenenamiento por plomo no parecen ni actúan como si estuvieran enfermos.](#)

[La única manera de saber con certeza si un niño tiene envenenamiento por plomo es con una prueba de plomo en la sangre.](#) Las pruebas normales de plomo en la sangre son una manera importante de prevenir o limitar el envenenamiento infantil por plomo.

[Si cree que su hijo estuvo expuesto al plomo, comuníquese con el Departamento de Salud \(Health Department\) de Detroit.](#) Por medio del Programa de Prevención de Plomo en la Infancia (Childhood Lead Prevention Program), el DHD trabajará con usted para desarrollar una estrategia holística para tratar el envenenamiento por plomo y reducir la exposición al plomo.

[Si quiere hacerle una prueba de plomo a su hijo,](#) el Departamento de Salud de Detroit está disponible todos los jueves durante el horario normal de atención (8:30 a. m. - 5:00 p. m.) para hacer pruebas de plomo. Llame para hacer una cita.

Detroit Health Department
Lead Prevention and Intervention Program
100 Mack Avenue (First Floor)
Detroit, MI 48201
(313) 876-0133

LA PINTURA CON PLOMO EN LA CASA NO ES LA ÚNICA MANERA EN QUE SU HIJO SE PUEDE ENVENENAR CON PLOMO.

Para obtener más información del envenenamiento infantil por plomo y otras fuentes de exposición al plomo, visite el sitio web de Get the Lead Out Detroit Coalition: <https://leadoutdetroit.com/get-the-facts/>

PARA OBTENER MÁS RECURSOS SOBRE EL ENVENENAMIENTO INFANTIL POR PLOMO EN DETROIT, COMUNÍQUESE CON:

- Get the Lead Out Detroit Coalition

Get the Lead Out Detroit Coalition se estableció con el propósito de reducir el número de niños de Detroit envenenados por los peligros del plomo en casas y el suelo identificando y ejecutando estrategias para ayudar a las familias a tener niños y casas sin plomo.

Contacto:

detroitleadcoalition@gmail.com

<https://leadoutdetroit.com/>

- Grupo de padres de Detroit Lead Advocacy (DLEAD)

Wayne State University

Center for Urban Studies

El objetivo general del Grupo de padres de Detroit Lead Advocacy (DLEAD) es aumentar el número de padres en Detroit con conocimientos sobre el envenenamiento por plomo, la descontaminación de plomo, y los recursos disponibles con el fin de mejorar los resultados del efecto del plomo mediante la defensa de sus familias y de un Detroit libre de plomo. La plataforma de los padres está liderando los esfuerzos contra el envenenamiento por plomo a nivel municipal y del condado, y espera influir en los responsables de tomar decisiones a nivel estatal o nacional.

Contacto:

Iselda Esquivel

Coordinadora de miembros

313-577-1164

ag5943@wayne.edu

<https://cus.wayne.edu/research/healthy-homes/dlead>

- **Programa de prevención del plomo en la infancia**

Departamento de Salud de Detroit

El Programa de prevención del plomo en la infancia busca eliminar el envenenamiento infantil por plomo creando conciencia sobre los peligros y las fuentes de plomo, identificando y cuidando a los niños desde su nacimiento hasta los seis años y a las embarazadas que tienen niveles elevados de plomo en la sangre (EBLL) e identificando y eliminando las fuentes de exposición al plomo.

Lead Program (Programa Lead):

- Proporciona administración de casos, incluyendo visitas en casa de defensores de la comunidad especializados en plomo y enfermeros encargados del caso.
- Hace pruebas de plomo a niños menores de seis años y a mujeres embarazadas.
- Proporciona remisiones a colaboradores de la comunidad y de atención médica, y remisiones para la eliminación de plomo y la inspección.
- Educa a proveedores de atención médica, grupos de la comunidad y familias.

Contacto:

Programa Lead

Oficina: (313) 876-0133

leadprogram@detroitmi.gov

<https://detroitmi.gov/departments/detroit-health-department/programs-and-services/childhood-lead-prevention-program>

La información en esta sección proviene de Get the Lead Out Detroit Coalition, los Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Department of Housing and Urban Development) de los Estados Unidos.

¹ Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades. Envenenamiento por plomo: Palabras que hay que saber de la A a la Z. Get the Lead Out Detroit Coalition.

<https://leadoutdetroit.com/wp-content/uploads/2023/04/CDC-Lead-Poisoning-Words-to-Know-A-Z.pdf>

² Get the Lead Out Detroit Coalition. Conozca los hechos. <https://leadoutdetroit.com/get-the-facts/>

³ Get the Lead Out Detroit Coalition. Sobre el plomo. <https://leadoutdetroit.com/about-lead/>

⁴ Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. https://leadoutdetroit.com/wp-content/uploads/2023/04/HUD-20264_LEADSPEAK.pdf

RECONOCIMIENTOS

Agradecemos mucho a todas las organizaciones incluidas en esta guía por su increíble trabajo y por compartir información de sus programas de ayuda para la reparación de casas y las iniciativas al servicio de los residentes de Detroit. Estamos especialmente agradecidos con el grupo de padres del programa Detroit Lead Advocacy (DLEAD) de Wayne State University y con el grupo de trabajo de Citywide Home Repair por medio de Heather Zygmuntowicz por su invaluable ayuda y comentarios sobre la recopilación de información del programa y la reestructuración de la guía.

La Guía de recursos para la reparación de casas en Detroit ha tenido varias versiones. Nos beneficiamos de una guía inicial preparada por el estudiante de posgrado de University of Michigan, Joshua Childs, en marzo de 2019 y diseñada por Sam Bertin. La guía original la recopiló Ryan Ruggiero, antiguo residente de evaluación e implementación del programa Detroit Partnership en Poverty Solutions de University of Michigan (UMPS), con gráficos de Zixi Li. Las actualizaciones habituales de la guía están a cargo de Karen Ann Kling, antigua subdirectora de Proyectos estratégicos e impacto político en UMPS, y tienen el respaldo de varios miembros del personal de apoyo, incluyendo a Jorge Cazares, Jessica Yan, Kate Brantley, Kristin Hollenbeck, Laura Urteaga-Fuentes, Lucy Lawrence, Yutong Li, Qiying Feng y Ella Cotton. Agradecemos a Lauren Slagter y Karissa Knapp por su ayuda en el diseño y la difusión de la versión actualizada de la guía en cada ciclo.

Queremos expresar nuestro más sincero agradecimiento a Fred and Barbara Erb Family Foundation. Con su ayuda, la guía ahora enfatiza el problema crítico de la exposición de los niños al plomo en Detroit y permite a los usuarios identificar más fácilmente los programas de ayuda para la reparación de casas y las iniciativas que tratan este problema.

ÍNDICE

Introducción	i
Envenenamiento infantil por plomo y viviendas saludables	ii
Reconocimientos	v
Tablas de referencia	vii
Todos los programas de reparación de casas (abiertos)	viii
Todos los programas de reparación de casas (próximos o cerrados)	xi
Criterios de elegibilidad por propiedad de vivienda o residencia	xiv
Elegibilidad por ingresos	xix
Otros criterios de elegibilidad y requisitos	xxv
Tipo de reparación	xxx
Eliminación de peligros del plomo	xli
Resumen del programa	1
Apéndice	60
Programas de subvenciones para subreceptores	xliii
Programas listados previamente	xliv

TABLAS DE REFERENCIA

TABLA DE REFERENCIA: TODOS LOS PROGRAMAS DE REPARACIÓN DE CASAS (ABIERTO)

Todos los programas listados abajo están aceptando solicitudes o remisiones a partir de abril de 2025.

Es posible que los programas solo estén aceptando solicitudes y remisiones caso por caso o si se cumplen ciertos requisitos. Consulte la página de resumen de un programa para obtener más información.

El estado de admisión de un programa está sujeto a cambios. Comuníquese directamente con el programa para confirmar si están aceptando solicitudes o remisiones.

ORGANIZACIÓN PROGRAMA

Bailey Park Neighborhood Development Corporation McDougall-Hunt Home Repair (Reparación de casas en McDougall-Hunt)	2
Brick + Beam Detroit Detroit's Rehabber Community (Comunidad de rehabilitadores de Detroit)	4
Bridging Communities Programa de reparaciones menores en casas (Minor Home Repair Program)	5
Central Detroit Christian Housing Development (Desarrollo de vivienda)	7
Ciudad de Detroit Community Development Block Grant – Disaster Recovery Private Sewer Repair Program (Subvención en bloque para el desarrollo de la comunidad – Programa de reparación de alcantarillado privado de recuperación por desastres), (CDBG-DR PSRP)	9
Departamento de Vivienda y Revitalización de la Ciudad de Detroit Programa de préstamos para la reparación de casas con 0 % de interés (0% Interest Home Repair Loan Program)	12
Departamento de Vivienda y Revitalización de la Ciudad de Detroit Detroit LeadSafe Housing	16
CLEAResult Programa de reembolsos de energía para casas de Michigan (Michigan Home Energy Rebates, MiHER)	18
Reembolsos por eficiencia energética para casas (Home Efficiency Rebates, HOMES) Home Electrification and Appliance Rebates (Reembolsos por electrificación de casas y electrodomésticos, HEAR)	

Detroit Area Agency on Aging MI Choice Waiver	22
Detroit Area Agency on Aging MI Health Link	24
Detroit Land Bank Authority Finish Line Grant	26
DTE Energy Programa de asistencia para la eficiencia energética (Energy Efficiency Assistance Program)	28
Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) Tormentas graves, tornados e inundaciones en Michigan DR-4757-MI DCMP	30
Habitat for Humanity Detroit Critical Home Repair (Reparaciones críticas en casas)	32
Joy Southfield Community Development Corporation Healthy Homes Rx	33
Liberty Bank and Trust Company Programa de restauración y adquisición de casas (Home Restoration & Acquisition Program)	34
Departamento de Salud y Servicios Humanos de Michigan Michigan Lead Safe Home Program (Programa Lead Safe Home de Michigan)	36
Departamento de Salud y Servicios Humanos de Michigan Programa Estatal de Ayuda de Emergencia (State Emergency Relief)	38
Michigan Saves Programa de mejoras energéticas en casas (Home Energy Improvements Program)	40
Michigan Saves Fondo para la Prevención del envenenamiento por plomo (Lead Poisoning Prevention Fund)	42
Rebuilding Together Southeast Michigan Programa Rebuilding Together	44
Rippling Hope Programa de reparación de casas de Rippling Hope (Rippling Hope Home Repair Program)	47
United Community Housing Coalition Servicios de reparación de casas (Home Repair Services)	50

Departamento de Asuntos de los Veteranos de EE. UU.
Subvención para Vivienda Especialmente Adaptada (Specially Adapted Housing, SAH) 52

Wayne Metropolitan Community Action Agency
Programa de asistencia residencial para facturas de agua
(Water Residential Assistance Program, WRAP) 55

Wayne Metropolitan Community Action Agency
Programa de Asistencia para la Climatización (Weatherization Assistance Program, WAP) 57



TABLA DE REFERENCIA: TODOS LOS PROGRAMAS DE REPARACIÓN DE CASAS (PRÓXIMOS O CERRADOS)

Todos los programas listados abajo están actualmente cerrados para las solicitudes o remisiones a partir de abril de 2025.

Se espera que algunos programas acepten solicitudes o remisiones más adelante o según ciertas condiciones, como se indica abajo. Comuníquese directamente con el programa para confirmar si están aceptando solicitudes o remisiones y para obtener más información.

ORGANIZACIÓN PROGRAMA

Central Detroit Christian
The Future of Health

Las solicitudes o remisiones se aceptarán más adelante.

Información de contacto:

Nate Phillips

nphillips@centraldetroitchristian.org

CHN Housing Partners

Programas de reparación de viviendas tipo dúplex (Duplex Repair Program) de Detroit

Información de contacto:

Teléfono: (313) 757-8081

Servicio de asistencia: homerepair@chnhousingpartners.org

Dirección: 2625 Gratiot Ave, Detroit, MI 48207

CHN Housing Partners

Programa de accesibilidad en casas (Home Accessibility Program) de Detroit

Información de contacto:

Si tiene preguntas sobre el Programa de accesibilidad en casas de Detroit o necesita ayuda para completar el formulario de elegibilidad, comuníquese con nosotros en

homerepair@chnhousingpartners.org.

Departamento de Vivienda y Revitalización de la Ciudad de Detroit

Renew Detroit

Información de contacto:

Renew Detroit

RenewDetroit@detroitmi.gov

(313) 224-3880

Departamento de Vivienda y Revitalización de la Ciudad de Detroit
Bridging Neighborhoods
Programa de reparación de viviendas de Stellantis (Stellantis Home Repair Program) - Fase 3

Oficina de sostenibilidad (Office of Sustainability) de la Ciudad de Detroit
Iniciativa solar para barrios
No está abierto para residentes fuera de los barrios solares.

Información de contacto:
Office of Sustainability
2 Woodward Ave.
Detroit, MI 48226
<https://detroitmi.gov/government/mayors-office/office-sustainability/energy/solar-neighborhoods>

Departamento de Agua y Alcantarillado de la Ciudad de Detroit
(City of Detroit Water & Sewerage Department)
Programa de protección contra inundaciones en sótanos (Basement Backup Protection Program)

Información de contacto:
Asuntos públicos del DWSD
dwsd-publicaffairs@detroitmi.gov

Cody Rouge Community Action Alliance
Programa de reparación de porches delanteros (Front Porch Repair Program)

Enterprise Community Partners
Programa de mejoras de eficiencia energética para casas de Detroit (Detroit Energy Efficiency Home Improvement Program, DEEHIP)

Enterprise Community Partners
Fondo de reparación de casas en Detroit (Detroit Home Repair Fund, DHRF)

Jefferson East, Inc.
Subvención de descarbonización CIVIC

Departamento de Medio Ambiente, Grandes Lagos y Energía
(Department of Environment, Great Lakes, and Energy) de Michigan
Programa MI Solar for All (MI SFA)

Sinai-Grace Guild Community Development Corporation
Programa de mejoramiento de barrios (Neighborhood Enhancement Program)

Solutions for Energy Efficient Logistics (SEEL)
Programa piloto de enfoque por barrio (Neighborhood Approach Pilot)

Vanguard Community Development
Subvención para reparaciones de emergencia en casas
Las solicitudes o remisiones se aceptarán más adelante.

Información de contacto:
Vanguarddetroit.org

Villages Community Development Corporation
Keep It In the Family
Las solicitudes o remisiones se aceptarán más adelante



TABLA DE REFERENCIA: CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD POR PROPIEDAD DE VIVIENDA O RESIDENCIA

Algunos programas están disponibles para los residentes dependiendo si son propietarios o si residen en la casa que necesita reparaciones.

Los programas están listados abajo especificando si están disponibles para propietarios ocupantes (son propietarios y viven en la propiedad como residencia principal), arrendatarios, propietarios con contrato de compraventa, propietarios de la vivienda, o tienen algún otro tipo de residencia en la casa. Consulte la página de Resumen del programa (vea la [Tabla de referencia: Todos los programas de reparación de casas \(abiertos\)](#)) para obtener más información.

Los requisitos de elegibilidad del programa están sujetos a cambios. Comuníquese directamente con el programa para confirmar los requisitos de elegibilidad.

Organización Programa	Propietario ocupante	Arrendatario	Propietario de la vivienda	Otros (propietario con contrato de compraventa, vive con un familiar, etc.)
Bailey Park Neighborhood Development Corporation McDougall-Hunt Home Repair	Sí	Sí	Sí	
Brick + Beam Detroit Comunidad de rehabilitadores de Detroit	Comuníquese para obtener más información	Comuníquese para obtener más información	Comuníquese para obtener más información	Comuníquese para obtener más información
Programa de reparaciones menores en casas de Bridging Communities	Sí			Sí

Organización Programa	Propietario ocupante	Arrendatario	Propietario de la vivienda	Otros (propietario con contrato de compraventa, vive con un familiar, etc.)
Programa de reparaciones menores en casas de Central Detroit Christian	Sí	Sí	Sí	Sí
Subvención en bloque para el desarrollo de la comunidad de la Ciudad de Detroit – Programa de reparación de alcantarillado privado de recuperación por desastres (CDBG-DR SRP)	Sí	Sí	Sí	Sí
Departamento de Vivienda y Revitalización de la Ciudad de Detroit Programa de préstamos para la reparación de casas con 0 % de interés	Sí			
Departamento de vivienda y Revitalización de la ciudad de Detroit Detroit LeadSafe Housing	Sí	Sí	Sí	Sí
Programa de reembolsos de energía para casas de Michigan (MiHER) de CLEAResult Reembolsos por eficiencia energética para casas (HOMES) Reembolsos por electrificación de casas y electrodomésticos (HEAR)	Sí	Sí	Sí	

Organización Programa	Propietario ocupante	Arrendatario	Propietario de la vivienda	Otros (propietario con contrato de compraventa, vive con un familiar, etc.)
Detroit Area Agency on Aging MI Choice Waiver	Sí	Sí		
Detroit Area Agency on aging MI Health Link	Sí	Sí		
Detroit Land Bank Authority Finish Line Grant	Sí			
DTE Energy Programa de asistencia para la eficiencia energética	Sí			
Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) Tormentas graves, tornados e inundaciones en Michigan DR-4757-MI DCMP	Sí			Sí
Habitat for Humanity Detroit Reparaciones críticas en casas	Sí			

Organización Programa	Propietario ocupante	Arrendatario	Propietario de la vivienda	Otros (propietario con contrato de compraventa, vive con un familiar, etc.)
Joy Southfield Community Development Corporation Healthy Homes Rx	Comuníquese para obtener más información	Comuníquese para obtener más información	Comuníquese para obtener más información	Comuníquese para obtener más información
Liberty Bank and Trust Company Programa de restauración y adquisición de casas	Sí	Sí		Sí
Departamento de Salud y Servicios Humanos de Michigan Programa Lead Safe Home de Michigan	Sí	Sí	Sí	
Departamento de Salud y Servicios Humanos de Michigan Programa Estatal de Ayuda de Emergencia	Sí			
Michigan Saves Programa de mejoras energéticas en casas	Sí		Sí	
Michigan Saves Fondo para la Prevención del envenenamiento por plomo	Sí		Sí	

Organización Programa	Propietario ocupante	Arrendatario	Propietario de la vivienda	Otros (propietario con contrato de compraventa, vive con un familiar, etc.)
Rebuilding Together Programa Rebuilding Together del Sureste de Michigan	Sí			
Rippling Hope Programa de reparación de casas Rippling Hope	Comuníquese para obtener más información.			
United Community Housing Coalition Servicios de reparación de casas	Sí			
Departamento de Asuntos de los Veteranos de EE. UU. Subvención para Vivienda Especialmente Adaptada (SAH)	Sí			
Wayne Metropolitan Community Action Agency Programa de asistencia residencial para facturas de agua (WRAP)	Sí	Sí		
Wayne Metropolitan Community Action Agency Programa de Asistencia para la Climatización (WAP)	Sí	Sí	Sí	

TABLA DE REFERENCIA: ELEGIBILIDAD POR INGRESOS

La mayoría de los programas solo están disponibles para los residentes siempre que los ingresos del grupo familiar estén por debajo de cierta cantidad. Los programas suelen hacer referencia al Ingreso promedio del área (AMI) o al Umbral federal de pobreza (FPL) cuando describen la elegibilidad por ingresos.

El AMI generalmente se refiere a los límites de ingresos que el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de EE. UU. establece cada año para determinar la elegibilidad por ingresos para los programas de ayuda para la vivienda. Los límites de ingresos del HUD están basados en el número de personas de un grupo familiar y en los ingresos totales del grupo familiar, en un estado, condado o área metropolitana.¹

Los programas pueden usar términos como “Ingresos bajos” o “Ingresos bajos a moderados” cuando describen los requisitos de elegibilidad por ingresos. Estos términos normalmente se usan para hacer referencia a un porcentaje del AMI. El AMI de 2025 para el área metropolitana de Detroit,² y el significado general de los términos que hacen referencia al AMI, están abajo:

	Personas en la familia							
Categoría de límite de ingresos	1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Ingresos extremadamente bajos</i> *% AMI ³	\$21,250	\$24,250	\$27,300	\$32,150	\$37,650	\$43,150	\$48,650	\$54,150
<i>Ingresos muy bajos</i> 50 % AMI	35,350	40,400	45,450	50,500	54,550	58,600	62,650	66,700
<i>Ingresos bajos</i> 80 % AMI	56,600	64,650	72,750	80,800	87,300	93,750	100,200	106,700
<i>Ingresos moderados</i> ⁴ 95 % AMI	67,165	76,760	86,355	95,950	103,645	111,340	119,035	126,730
120 % AMI	84,840	96,960	109,080	121,200	130,920	140,640	150,360	160,080
150 % AMI	106,050	121,200	136,350	151,500	163,650	175,800	187,950	200,100

El FPL se refiere a las directrices de pobreza que el Departamento de Salud y Servicios Humanos (HHS) de EE. UU. publica cada año y que se pueden usar para determinar la elegibilidad por ingresos para ciertos programas federales.⁵ El FPL está basado en el número de personas en una familia/grupo familiar.

Los programas pueden describir la elegibilidad por ingresos usando un porcentaje del FPL. Las directrices de pobreza de 2025⁶ están abajo:

	Personas en la familia/grupo familiar							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Directrices de pobreza	\$15,650	\$21,150	\$26,650	\$32,150	\$37,650	\$43,150	\$48,650	\$54,150

Comuníquese directamente con un programa para confirmar los requisitos de elegibilidad por ingresos que hacen referencia al AMI o FPL, ya que los programas pueden usar diferentes definiciones de familia, grupo familiar e ingresos.

Los programas están listados en las próximas páginas especificando los niveles de ingresos del grupo familiar que son elegibles según el porcentaje del AMI o FPL. Los programas pueden tener otros requisitos de elegibilidad por ingresos además de cumplir los requisitos de AMI y FPL. Consulte la página de Resumen del programa (vea la [Tabla de referencia: Todos los programas de reparación de casas \(abiertos\)](#)) para obtener más información.

Los requisitos de elegibilidad del programa están sujetos a cambios. Comuníquese directamente con el programa para confirmar los requisitos de elegibilidad.



AMI/FPL	200 % FPL	50 % AMI <i>Ingresos muy bajos</i>	250 % FPL	80 % AMI <i>Ingresos bajos</i>	95 % AMI <i>Ingresos moderados</i>	120 % AMI	150 % AMI
Bailey Park Neighborhood Development Corporation McDougall-Hunt Home Repair	Sí	Sí	Sí	Sí			
Programa de reparaciones menores en casas de Bridging Communities	Comuníquese para obtener más información.						
Central Detroit Christian Housing Development	Comuníquese para obtener más información.						
Subvención en bloque para el desarrollo de la comunidad de la Ciudad de Detroit Programa de reparación de alcantarillado privado de recuperación por desastres (CDBG-DR PSRP)	Sí	Sí	Sí	Sí			
Departamento de Vivienda y Revitalización de la Ciudad de Detroit Programa de préstamos para la reparación de casas con 0 % de interés	Sí	Sí	Sí	Sí			
Departamento de Vivienda y Revitalización de la Ciudad de Detroit Detroit LeadSafe Housing	Sí	Sí	Sí	Sí			

AMI/FPL	200 % FPL	50 % AMI <i>Ingresos muy bajos</i>	250 % FPL	80 % AMI <i>Ingresos bajos</i>	95 % AMI <i>Ingresos moderados</i>	120 % AMI	150 % AMI
Programa de reembolsos de energía para casas de Michigan (MiHER) de CLEARResult Reembolsos por eficiencia energética para casas (HOMES)	Sí	Sí	Sí	Sí			
Programa de reembolsos de energía para casas de Michigan (MiHER) de CLEARResult Reembolsos por electrificación de casas y electrodomésticos (HEAR)	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
Detroit Land Bank Authority Finish Line Grant	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí		
DTE Energy Programa de asistencia para la eficiencia energética	Sí	Sí	Sí				
Rebuilding Together Programa Rebuilding Together del Sureste de Michigan	Sí	Sí	Sí	Sí			

AMI/FPL	200 % FPL	50 % AMI <i>Ingresos muy bajos</i>	250 % FPL	80 % AMI <i>Ingresos bajos</i>	95 % AMI <i>Ingresos moderados</i>	120 % AMI	150 % AMI
Wayne Metropolitan Community Action Agency Programa de asistencia residencial para facturas de agua (WRAP)	Sí						

Los programas listados abajo determinan la elegibilidad por ingresos sin necesidad de cumplir los requisitos de AMI o FPL. Consulte la página de Resumen del programa (vea la Tabla de referencia: Todos los programas de reparación de casas (abiertos)) para obtener más información.

Los requisitos de elegibilidad del programa están sujetos a cambios. Comuníquese directamente con el programa para confirmar los requisitos de elegibilidad.

**ORGANIZACIÓN
PROGRAMA**

Departamento de Vivienda y Revitalización de la Ciudad de Detroit
Detroit LeadSafe Housing

Detroit Area Agency on Aging
MI Choice Waiver

DTE Energy
Programa de asistencia para la eficiencia energética

Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA)
Tormentas graves, tornados e inundaciones en Michigan DR-4757-MI DCMP

Departamento de Salud y Servicios Humanos de Michigan
Programa Lead Safe Home de Michigan

Departamento de Salud y Servicios Humanos de Michigan
Programa Estatal de Ayuda de Emergencia

United Community Housing Coalition
Servicios de reparación de casas

Departamento de Asuntos de los Veteranos de EE. UU.
Subvención para Vivienda Especialmente Adaptada (SAH)

Wayne Metropolitan Community Action Agency
Programa de Asistencia para la Climatización (WAP)

¹ El HUD definió históricamente a un grupo familiar como todas las personas que ocupan una unidad de vivienda. Un grupo familiar incluye a los familiares relacionados entre ellos y a todas las personas no relacionadas, si las hay, como inquilinos, hijos de crianza temporal, pupilos o empleados que comparten la unidad vivienda (U.S. Department of Housing and Urban Development. *HUD User Glossary | Archives*. https://archives.huduser.gov/portal/glossary/glossary_h.html).

² U.S. Department of Housing and Urban Development Office of Policy Development and Research. (2025). *FY 2025 Income Limits*. https://www.huduser.gov/portal/datasets/il.html#query_2025

³ [Se aplica el cálculo especial para la categoría límite de ingresos extremadamente bajos.](#)

⁴ El HUD definió históricamente los ingresos moderados como grupos familiares cuyos ingresos están entre el 81 por ciento y el 95 por ciento del ingreso promedio para el área, según lo determina el HUD, con ajustes para familias más pequeñas o grandes. El HUD puede establecer límites de ingresos más altos o bajos que el 95 por ciento del ingreso promedio para el área sobre la base de los resultados de HUB de que dichas variaciones son necesarias debido a los niveles predominantes de costos de construcción, alquileres justos de mercado o ingresos familiares inusualmente altos o bajos (U.S. Department of Housing and Urban Development. *HUD User Glossary | Archives*. https://archives.huduser.gov/portal/glossary/glossary_m.html).

⁵ U.S. Department of Health and Human Services Office of the Assistant Secretary for Planning and Evaluation. *Frequently Asked Questions Related to the Poverty Guidelines and Poverty*. <https://aspe.hhs.gov/topics/poverty-economic-mobility/poverty-guidelines/frequently-asked-questions-related-poverty-guidelines-poverty>

⁶ U.S. Department of Health and Human Services Office of the Assistant Secretary for Planning and Evaluation. *Poverty Guidelines*. <https://aspe.hhs.gov/topics/poverty-economic-mobility/poverty-guidelines>

TABLA DE REFERENCIA: OTROS CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD Y REQUISITOS

Los programas suelen tener otros criterios de elegibilidad y requisitos que se deben cumplir para que un residente pueda calificar. Los programas están listados abajo especificando si atienden a residentes en un área específica de Detroit, si se aplican los requisitos de seguro para propietarios de vivienda e impuestos a la propiedad, o si hay otros criterios de elegibilidad y requisitos que se deben cumplir. Consulte la página de Resumen del programa (vea la [Tabla de referencia: Todos los programas de reparación de casas \(abiertos\)](#)) para obtener más información.

Los requisitos de elegibilidad del programa están sujetos a cambios. Comuníquese directamente con el programa para confirmar los requisitos de elegibilidad.

Organización Programa	Área geográfica específica	Seguro para propietarios de vivienda	Impuestos a la propiedad	Otros
Bailey Park Neighborhood Development Corporation McDougall-Hunt Home Repair			Sí	Sí
Brick + Beam Detroit Comunidad de rehabilitadores de Detroit	Comuníquese para obtener más información.			
Bridging Communities Programa de reparaciones menores en casas	Comuníquese para obtener más información			
Central Detroit Christian Programa de reparaciones menores en casas	Sí	Sí	Sí	

Organización Programa	Área geográfica específica	Seguro para propietarios de vivienda	Impuestos a la propiedad	Otros
Subvención en bloque para el desarrollo de la comunidad de la Ciudad de Detroit – Programa de reparación de alcantarillado privado de recuperación por desastres (CDBG-DR PSRP)	Sí			Sí
Departamento de Vivienda y Revitalización de la Ciudad de Detroit Programa de préstamos para la reparación de casas con 0 % de interés		Sí	Sí	Sí
Departamento de Vivienda y Revitalización de la Ciudad de Detroit Detroit LeadSafe Housing	Sí	Sí	Sí	Sí
Detroit Area Agency on Aging MI Choice Waiver		Sí	Sí	Sí
Detroit Area Agency on Aging MI Health Link			Sí	Sí
Detroit Land Bank Authority Finish Line Grant			Sí	Sí

Organización Programa	Área geográfica específica	Seguro para propietarios de vivienda	Impuestos a la propiedad	Otros
DTE Energy Programa de asistencia para la eficiencia energética	Sí			Sí
Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) Tormentas graves, tornados e inundaciones en Michigan DR-4757-MI DCMP				Sí
Habitat for Humanity Detroit Reparaciones críticas en casas			Sí	
Joy Southfield Community Development Corporation Healthy Homes Rx	Comuníquese para obtener más información	Comuníquese para obtener más información	Comuníquese para obtener más información	Comuníquese para obtener más información
Liberty Bank and Trust Company Programa de restauración y adquisición de casas	Sí	Sí	Sí	Sí

Organización Programa	Área geográfica específica	Seguro para propietarios de vivienda	Impuestos a la propiedad	Otros
Departamento de Salud y Servicios Humanos de Michigan Programa Lead Safe Home de Michigan	Sí		Sí	Sí
Departamento de Salud y Servicios Humanos de Michigan Programa Estatal de Ayuda de Emergencia				Sí
Michigan Saves Programa de mejoras energéticas en casas				Sí
Michigan Saves Fondo para la Prevención del envenenamiento por plomo				Sí
Rebuilding Together Southeast Michigan Programa Rebuilding Together	Sí	Sí	Sí	Sí
Rippling Hope Programa de reparación de casas Rippling Hope	Comuníquese para obtener más información.			

Organización Programa	Área geográfica específica	Seguro para propietarios de vivienda	Impuestos a la propiedad	Otros
United Community Housing Coalition Servicios de reparación de casas			Sí	Sí
Departamento de Asuntos de los Veteranos de EE. UU. Subvención para Vivienda Especialmente Adaptada (SAH)				Sí
Wayne Metropolitan Community Action Agency Programa de asistencia residencial para facturas de agua (WRAP)	Sí			Sí
Wayne Metropolitan Community Action Agency Programa de Asistencia para la Climatización (WAP)				Sí

TABLA DE REFERENCIA: TIPO DE REPARACIÓN

Los programas están listados abajo especificando los tipos de reparaciones de casas que pueden apoyar. Los tipos de reparación de casas son los siguientes:

Accesibilidad (por ejemplo, rampas para sillas de ruedas, barras de seguridad, abridores automáticos de puertas, ampliación de entradas etc.)

Construcción-Cimientos

Construcción-Techo (por ejemplo, reemplazo o reparación del techo, reparación de canaleta/bajante, soffito, imposta, etc.)

Construcción-Revestimiento

Construcción-Estructura (por ejemplo, escalones, barandillas, puertas, pisos, mampostería, carpintería, etc., incluyendo porche, sótano, chimenea, etc.)

Construcción-Ventanas

Electricidad

Reducción del consumo energético (incluyendo reparación de paneles de yeso y reparación de electrodomésticos)

Eliminación de peligros para la salud (incluyendo la eliminación de escombros y control de plagas)

HVAC (por ejemplo, aire acondicionado, sistema de calefacción, red de conductos, etc.)

Plomería (incluyendo reemplazo de línea de alcantarillado, reparación del calentador de agua, drenaje de agua estancada, etc.)

Mejoras en la propiedad (reparaciones o mejoras de objetos que no están conectados al espacio habitable de la casa, por ejemplo, reparación de entradas/aceras, poda de árboles, cerca, etc.)

Climatización

Reparaciones menores en casas (por ejemplo, reparación de armarios de cocina, pintura decorativa, etc.)

Otras reparaciones

Consulte la página de Resumen del programa (vea la Tabla de referencia: Todos los programas de reparación de casas (abiertos)) para obtener más información.

Los servicios de ayuda para la reparación de casas están sujetos a cambios. Comuníquese directamente con el programa para confirmar qué servicios de ayuda para la reparación de casas pueden proporcionar.

ACCESIBILIDAD

Bailey Park Neighborhood Development Corporation
Reparación de casas en McDougall-Hunt

Bridging Communities
Programa de reparaciones menores en casas

Central Detroit Christian
Desarrollo de vivienda

Departamento de Vivienda y Revitalización de la Ciudad de Detroit
Programa de préstamos para la reparación de casas con 0 % de interés

Detroit Area Agency on Aging
MI Choice Waiver

Detroit Area Agency on Aging
MI Health Link

Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA)
Tormentas graves, tornados e inundaciones en Michigan DR-4757-MI DCMP

Liberty Bank and Trust Company
Programa de restauración y adquisición de casas

Rebuilding Together Southeast Michigan
Programa Rebuilding Together

Rippling Hope
Programa de reparación de casas Rippling Hope

United Community Housing Coalition
Servicios de reparación de casas

Departamento de Asuntos de los Veteranos de EE. UU.
Subvención para Vivienda Especialmente Adaptada (SAH)

CONSTRUCCIÓN-CIMIENTOS

Bailey Park Neighborhood Development Corporation
Reparación de casas en McDougall-Hunt

Liberty Bank and Trust Company
Programa de restauración y adquisición de casas

United Community Housing Coalition
Servicios de reparación de casas

CONSTRUCCIÓN-TECHO

Bailey Park Neighborhood Development Corporation
Reparación de casas en McDougall-Hunt

Bridging Communities
Programa de reparaciones menores en casas

Central Detroit Christian
Desarrollo de vivienda

Ciudad de Detroit
Subvención en bloque para el desarrollo de la comunidad – Programa de reparación de
alcantarillado privado de recuperación por desastres (CDBG-DR PSRP)

Departamento de Vivienda y Revitalización de la Ciudad de Detroit
Programa de préstamos para la reparación de casas con 0 % de interés

Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA)
Tormentas graves, tornados e inundaciones en Michigan DR-4757-MI DCMP

Habitat for Humanity Detroit
Reparaciones críticas en casas

Joy Southfield Community Development Corporation
Healthy Homes Rx

Liberty Bank and Trust Company
Programa de restauración y adquisición de casas

Michigan Saves
Programa de mejoras energéticas en casas

Rebuilding Together Southeast Michigan
Programa Rebuilding Together

Rippling Hope
Programa de reparación de casas Rippling Hope

United Community Housing Coalition
Servicios de reparación de casas

CONSTRUCCIÓN-REVESTIMIENTO

Central Detroit Christian
Desarrollo de vivienda

Departamento de Vivienda y Revitalización de la Ciudad de Detroit
Programa de préstamos para la reparación de casas con 0 % de interés

Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA)
Tormentas graves, tornados e inundaciones en Michigan DR-4757-MI DCMP

Liberty Bank and Trust Company
Programa de restauración y adquisición de casas

Michigan Saves
Fondo para la Prevención del envenenamiento por plomo

CONSTRUCCIÓN-ESTRUCTURA

Bailey Park Neighborhood Development Corporation
Reparación de casas en McDougall-Hunt

Bridging Communities
Programa de reparaciones menores en casas

Central Detroit Christian
Desarrollo de vivienda

Detroit Area Agency on Aging
MI Choice Waiver

Detroit Area Agency on Aging
MI Health Link

Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA)
Tormentas graves, tornados e inundaciones en Michigan DR-4757-MI DCMP

Habitat for Humanity Detroit
Reparaciones críticas en casas

Liberty Bank and Trust Company
Programa de restauración y adquisición de casas

Departamento de Salud y Servicios Humanos de Michigan
Programa Lead Safe Home de Michigan

Michigan Saves
Programa de mejoras energéticas en casas

Michigan Saves
Fondo para la Prevención del envenenamiento por plomo

Rippling Hope
Programa de reparación de casas Rippling Hope

United Community Housing Coalition
Servicios de reparación de casas

Departamento de Asuntos de los Veteranos de EE. UU.
Subvención para Vivienda Especialmente Adaptada (SAH)

CONSTRUCCIÓN-VENTANAS

Bailey Park Neighborhood Development Corporation
Reparación de casas en McDougall-Hunt

Bridging Communities
Programa de reparaciones menores en casas

Central Detroit Christian
Desarrollo de vivienda

Departamento de Vivienda y Revitalización de la Ciudad de Detroit
Programa de préstamos para la reparación de casas con 0 % de interés

Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA)
Tormentas graves, tornados e inundaciones en Michigan DR-4757-MI DCMP

Liberty Bank and Trust Company
Programa de restauración y adquisición de casas

Departamento de Salud y Servicios Humanos de Michigan
Programa Lead Safe Home de Michigan

Michigan Saves
Programa de mejoras energéticas en casas

Michigan Saves
Fondo para la Prevención del envenenamiento por plomo

Rippling Hope
Programa de reparación de casas Rippling Hope

United Community Housing Coalition
Servicios de reparación de casas

Departamento de Asuntos de los Veteranos de EE. UU.
Subvención para Vivienda Especialmente Adaptada (SAH)

ELECTRICIDAD

Bailey Park Neighborhood Development Corporation
Reparación de casas en McDougall-Hunt

Bridging Communities
Programa de reparaciones menores en casas

Central Detroit Christian
Desarrollo de vivienda

Departamento de Vivienda y Revitalización de la Ciudad de Detroit
Programa de préstamos para la reparación de casas con 0 % de interés

Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA)
Tormentas graves, tornados e inundaciones en Michigan DR-4757-MI DCMP

Habitat for Humanity Detroit
Reparaciones críticas en casas

Liberty Bank and Trust Company
Programa de restauración y adquisición de casas

Michigan Saves
Programa de mejoras energéticas en casas

United Community Housing Coalition
Servicios de reparación de casas

Departamento de Asuntos de los Veteranos de EE. UU.
Subvención para Vivienda Especialmente Adaptada (SAH)

REDUCCIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO

Bailey Park Neighborhood Development Corporation
Reparación de casas en McDougall-Hunt

Central Detroit Christian
Desarrollo de vivienda

CLEAResult
Programa de reembolsos de energía para casas de Michigan (MiHER)
 Reembolsos por eficiencia energética para casas (HOMES)
 Reembolsos por electrificación de casas y electrodomésticos (HEAR)

DTE Energy
Programa de asistencia para la eficiencia energética

Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA)
Tormentas graves, tornados e inundaciones en Michigan DR-4757-MI DCMP

Liberty Bank and Trust Company
Programa de restauración y adquisición de casas

United Community Housing Coalition
Servicios de reparación de casas

ELIMINACIÓN DE PELIGROS PARA LA SALUD

Bailey Park Neighborhood Development Corporation
Reparación de casas en McDougall-Hunt

Central Detroit Christian
Desarrollo de vivienda

Departamento de Vivienda y Revitalización de la Ciudad de Detroit
Detroit LeadSafe Housing

Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA)
Tormentas graves, tornados e inundaciones en Michigan DR-4757-MI DCMP

Joy Southfield Community Development Corporation
Healthy Homes Rx

Liberty Bank and Trust Company
Programa de restauración y adquisición de casas

Michigan Saves
Programa de mejoras energéticas en casas

Michigan Saves
Fondo para la Prevención del envenenamiento por plomo

United Community Housing Coalition
Servicios de reparación de casas

HVAC

Bailey Park Neighborhood Development Corporation
Reparación de casas en McDougall-Hunt

Bridging Communities
Programa de reparaciones menores en casas

Central Detroit Christian
Desarrollo de vivienda

Departamento de Vivienda y Revitalización de la Ciudad de Detroit
Programa de préstamos para la reparación de casas con 0 % de interés

CLEAResult
Programa de reembolsos de energía para casas de Michigan (MiHER)
 Reembolsos por eficiencia energética para casas (HOMES)
 Reembolsos por electrificación de casas y electrodomésticos (HEAR)

Detroit Land Bank Authority
Finish Line Grant

DTE Energy
Programa de asistencia para la eficiencia energética

Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA)
Tormentas graves, tornados e inundaciones en Michigan DR-4757-MI DCMP

Habitat for Humanity Detroit
Reparaciones críticas en casas

Joy Southfield Community Development Corporation
Healthy Homes Rx

Liberty Bank and Trust Company
Programa de restauración y adquisición de casas

Michigan Saves
Programa de mejoras energéticas en casas

Wayne Metropolitan Community Action Agency
Programa de Asistencia para la Climatización (WAP)

PLOMERÍA

Bailey Park Neighborhood Development Corporation
Reparación de casas en McDougall-Hunt

Bridging Communities
Programa de reparaciones menores en casas

Central Detroit Christian
Desarrollo de vivienda

Ciudad de Detroit
Subvención en bloque para el desarrollo de la comunidad – Programa de reparación de alcantarillado privado de recuperación por desastres (CDBG-DR PSRP)

Departamento de Vivienda y Revitalización de la Ciudad de Detroit
Programa de préstamos para la reparación de casas con 0 % de interés

Detroit Area Agency on Aging
MI Choice Waiver

Detroit Area Agency on Aging
MI Health Link

Detroit Land Bank Authority
Finish Line Grant

Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA)
Tormentas graves, tornados e inundaciones en Michigan DR-4757-MI DCMP

Habitat for Humanity Detroit
Reparaciones críticas en casas

Liberty Bank and Trust Company
Programa de restauración y adquisición de casas

Rippling Hope
Programa de reparación de casas Rippling Hope

United Community Housing Coalition
Servicios de reparación de casas

Departamento de Asuntos de los Veteranos de EE. UU.
Subvención para Vivienda Especialmente Adaptada (SAH)

Wayne Metropolitan Community Action Agency
Programa de asistencia residencial para facturas de agua (WRAP)

MEJORAS EN LA PROPIEDAD

Central Detroit Christian
Desarrollo de vivienda

Liberty Bank and Trust Company
Programa de restauración y adquisición de casas

Rebuilding Together Southeast Michigan
Programa Rebuilding Together

Rippling Hope
Programa de reparación de casas Rippling Hope

CLIMATIZACIÓN

Bailey Park Neighborhood Development Corporation
Reparación de casas en McDougall-Hunt

Bridging Communities
Programa de reparaciones menores en casas

Central Detroit Christian
Desarrollo de vivienda

DTE Energy
Programa de asistencia para la eficiencia energética

Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA)
Tormentas graves, tornados e inundaciones en Michigan DR-4757-MI DCMP

Liberty Bank and Trust Company
Programa de restauración y adquisición de casas

Michigan Saves
Programa de mejoras energéticas en casas

Rippling Hope
Programa de reparación de casas Rippling Hope

Wayne Metropolitan Community Action Agency
Programa de Asistencia para la Climatización (WAP)

REPARACIONES MENORES EN CASAS

Bailey Park Neighborhood Development Corporation
Reparación de casas en McDougall-Hunt

Bridging Communities
Programa de reparaciones menores en casas

Central Detroit Christian
Desarrollo de vivienda

Liberty Bank and Trust Company
Programa de restauración y adquisición de casas

Rebuilding Together Southeast Michigan
Programa Rebuilding Together

Rippling Hope
Programa de reparación de casas Rippling Hope

Departamento de Asuntos de los Veteranos de EE. UU.
Subvención para Vivienda Especialmente Adaptada (SAH)

TABLA DE REFERENCIA: ELIMINACIÓN DE PELIGRO PARA LA SALUD

Las reparaciones en casas son necesarias para eliminar o cubrir las fuentes de plomo en las casas como parte de una estrategia eficaz para prevenir o reducir el envenenamiento infantil por plomo.

Las reparaciones de casas que *reducen temporalmente* la exposición al plomo se conocen como mejoramiento o control temporal del plomo. Las reparaciones en casas que *eliminan permanentemente* la fuente de plomo se conocen como eliminación de plomo. Ejemplos de eliminación de plomo y de mejoramiento/control temporal de plomo son el encapsulado de pintura con plomo, el reemplazo de ventanas/puertas y la eliminación de pintura con plomo.

Es posible que la eliminación de plomo y el mejoramiento/control temporal de plomo no sean eficaces a menos que otras partes de la casa estén en buen estado. A veces es necesario hacer reparaciones preliminares antes de poder hacer los controles de eliminación de plomo o el mejoramiento/control temporal de plomo. Estas reparaciones se conocen en esta guía como “reparaciones de habilitación”. Entre los ejemplos de reparaciones de habilitación están el reemplazo o la reparación del techo y las reparaciones de HVAC.

Los programas se listan abajo especificando si ayudan a la eliminación de plomo o al mejoramiento/control temporal de plomo o si ayudan a las reparaciones de habilitación. Si está interesado en hacer estas reparaciones por separado de estos programas, puede contratar a un profesional o empresa especializada en plomo. [Aquí puede encontrar listas de profesionales y empresas certificadas en plomo en Michigan.](#)

Es importante hablar con el programa o con el profesional especializado en plomo con el que esté trabajando para determinar qué tipo de reparaciones puede necesitar su casa. Si está alquilando su casa, es recomendable que hable con el programa sobre cómo hacer participar al propietario de la vivienda.

Si es propietario de la vivienda, la Ciudad de Detroit tiene más información de cómo eliminar el plomo de las propiedades aquí:

- [Ordenanza de alquileres de Detroit: Cómo operar una Propiedad de alquiler en la Ciudad de Detroit](#)
- [Recursos del propietario de la vivienda](#)

	Eliminación de plomo o mejoramiento/control temporal de plomo	Reparaciones habilitantes
Bailey Park Neighborhood Development Corporation Reparación de casas en McDougall-Hunt		Sí
Departamento de Vivienda y Revitalización de la Ciudad de Detroit Programa de préstamos para la reparación de casas con 0 % de interés	Sí	Sí

	Eliminación de plomo o mejoramiento/control temporal de plomo	Reparaciones habilitantes
Departamento de Vivienda y Revitalización de la Ciudad de Detroit Detroit LeadSafe Housing	Sí	
DTE Energy Programa de asistencia para la eficiencia energética	Sí	
Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) Tormentas graves, tornados e inundaciones en Michigan DR-4757-MI DCMP	Comuníquese para obtener más información	Comuníquese para obtener más información
Joy Southfield Community Development Corporation Healthy Homes Rx	Comuníquese para obtener más información	Comuníquese para obtener más información
Liberty Bank and Trust Company Programa de restauración y adquisición de casas		Sí
Departamento de Salud y Servicios Humanos de Michigan Programa Lead Safe Home de Michigan	Sí	
Michigan Saves Programa de mejoras energéticas en casas		Sí
Michigan Saves Fondo para la Prevención del envenenamiento por plomo	Sí	
United Community Housing Coalition Servicios de reparación de casas	Comuníquese para obtener más información	Comuníquese para obtener más información

PROGRAMAS

REPARACIÓN DE CASAS EN MCDOUGALL-HUNT

EL PROGRAMA

El programa de Reparación de casa en McDougall-Hunt, que inició en 2020, funciona como un faro de esperanza y ayuda práctica para los residentes que buscan mejorar la calidad y seguridad de sus viviendas existentes. Con el firme compromiso de mejorar las condiciones de vida y fomentar el orgullo de la comunidad, el programa trata las necesidades críticas de equipo y reparación esenciales para una vida cómoda y segura. Uno de los principales objetivos del programa es ayudar a los residentes con una variedad de problemas críticos de equipo y reparación. Estos incluyen el mal funcionamiento de sistemas de calefacción y calentadores de agua, puertas y ventanas dañadas, escalones deteriorados, problemas de plomería, fallas en el sistema eléctrico y reparación de techos. Cuando se tratan estos aspectos esenciales del mantenimiento de casas, el programa pretende mejorar las condiciones de vida inmediatas de los residentes mientras garantiza la sostenibilidad y viabilidad de largo plazo de sus casas. Además, el programa se dedica a ampliar el acceso de los residentes a opciones de vivienda seguras y económicas en Detroit.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Elegibilidad por ingresos

Límite de ingresos bajos del HUD (80 % AMI)

Estado de propiedad de vivienda o residencia

Propietario ocupante

Arrendatario

Propietario de la vivienda



Bailey
Park
Neighborhood
Development
Corporation

Requisitos del impuesto a la propiedad

[Debe enviar una solicitud al programa de Exención de propiedad para propietarios de vivienda \(HOPE\)](#)

Otros criterios de elegibilidad y requisitos

Debe tener la aprobación del propietario de vivienda.

Criterios de elegibilidad y requisitos para el solicitante que es propietario de la vivienda

- Portafolio: Tiene o administra 1-2 propiedades de alquiler
- Elegibilidad geográfica: la propiedad en alquiler que recibe los servicios debe estar en Detroit
- Requisitos de cumplimiento:
 - Certificado de cumplimiento en trámite
 - Sin multas por deterioro

AYUDA PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

Conecta a los residentes con otros ¿Hay recursos para la reparación de casas?

¿Hace reparaciones de casas?

¿Financia la reparación de casas?

Sí

No

Sí

REPARACIONES DE CASAS ELEGIBLES

Accesibilidad	Reducción del consumo energético
Construcción-Cimientos	Eliminación de peligros para la salud
Construcción-Techo	HVAC
Construcción-Estructura	Plomería
Construcción-Ventanas	Climatización
Electricidad	Reparaciones menores en casas

Más información: trata problemas como mal funcionamiento de sistemas de calefacción y calentadores de agua, puertas y ventanas dañadas, escalones deteriorados, problemas de plomería, fallas en el sistema eléctrico y reparación de techos.

Elimina los peligros del plomo en la casa por medio de reparaciones de habilitación para preparar las casas para la eliminación de plomo posterior o el mejoramiento/control temporal de plomo (por ejemplo, reemplazo o reparación de techos, reparaciones de HVAC, etc.)

Puede comunicarse para reparaciones de emergencia según cada caso. Comuníquese con el programa para obtener más información.

INSTRUCCIONES DE SOLICITUD

Complete el formulario en línea: <https://www.baileyparkndc.org/programs/home-repair>

INFORMACIÓN DE CONTACTO

hello@baileyparkndc.org

877-224-5390

Oficina administrativa
2200 Hunt Street Suite 411
Detroit, MI 48207

The Hub
2617 Joseph Campau
Detroit, MI 48207

The Park
2701 Elmwood
Detroit, MI 48207

ORGANIZACIONES AFILIADAS

Asociación de Vecinos de McDougall-Hunt

COMUNIDAD DE REHABILITADORES DE DETROIT

EL PROGRAMA

Brick + Beam Detroit es una comunidad para propietarios, comerciantes y rehabilitadores de edificios de todos los niveles. Apoyamos la rehabilitación y la reinversión en Detroit compartiendo conocimientos, fomentando el talento y proporcionando acceso a los recursos necesarios para que los proyectos sigan adelante. El foro de Brick + Beam conecta a las personas interesadas en rehabilitar y reinvertir en las construcciones de Detroit con competencias prácticas, comerciantes locales, recursos, asesoría y apoyo moral general necesarios para iniciar los proyectos de reparación y que sigan adelante.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Comuníquese con la organización para obtener más información.

AYUDA PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

¿Hace reparaciones de casas?

No

¿Financia la reparación de casas?

No

¿Comunica a los residentes con otros recursos de reparación de casas?

No

REPARACIONES DE CASAS ELEGIBLES

Comuníquese con esta organización para obtener más información.

INSTRUCCIONES DE SOLICITUD

Comuníquese con la organización para obtener más información.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

<https://brickandbeamdetroit.com/>

BRICK+BEAM DETROIT



PROGRAMA DE REPARACIONES MENORES EN CASAS

EL PROGRAMA

Bridging Communities funciona como un centro integral de recursos para los residentes de Detroit en los códigos postales 48204, 48206, 48208, 48209, 48210, 48216, 48217 y 48238, ofreciendo programas esenciales de ayuda. Los residentes que cumplan los criterios de elegibilidad pueden acceder a una variedad de servicios, incluyendo la Exención de propiedad para propietarios de vivienda para evitar la ejecución del impuesto a la propiedad, las oportunidades de préstamos con tasa de interés del cero por ciento, la eliminación de plomo, y otros programas esenciales para reparación de casas. Nuestro equipo de expertos guía a los residentes por medio del proceso de solicitud, asegurándose de que tienen la información y ayuda necesarias para beneficiarse de estos servicios.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Elegibilidad por ingresos

Bridging Communities presta servicios a cualquier nivel de ingresos, pero el servicio depende de las necesidades del cliente. La mayoría de los programas con los que Bridging Communities conecta a los clientes tienen directrices de ingresos o siguen las directrices federales de pobreza.

Elegibilidad geográfica

Tendrán prioridad las personas que vivan en el área de servicio de Bridging Communities, que incluye: 48204, 48206, 48208, 48209, 48210, 48216, 48217 y 48238.

Estado de propiedad de vivienda o residencia

Propietario ocupante

Vive en casa de un familiar que ya falleció

Otros criterios de elegibilidad y requisitos

Aunque la prioridad es prestar servicio a los adultos mayores de 60 años en nuestra área de servicio, invitamos a todos los propietarios de viviendas de Detroit a volverse nuestros clientes para recibir orientación y acceso a recursos, incluyendo a los compradores de su primera casa por medio de nuestros talleres sobre la propiedad de viviendas.

AYUDA PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

¿Hace reparaciones de casas?

Sí

¿Financia la reparación de casas?

No

¿Comunica a los residentes con otros recursos de reparación de casas?

No

REPARACIONES DE CASAS ELEGIBLES

Accesibilidad	HVAC
Construcción-Techo	Plomería
Construcción-Estructura	Climatización
Construcción-Ventanas	Reparaciones menores en casas
Electricidad	

Más información: reparación de techos, canaletas, puertas, sistemas de calefacción y enfriamiento, electrodomésticos eficientes energéticamente y reemplazo de ventanas.

Puede comunicarse para reparaciones de emergencia de techos, canaletas, puertas, sistemas eléctricos, de plomería, de calefacción y enfriamiento, electrodomésticos eficientes energéticamente y reemplazo de ventanas, siempre que el residente sea el propietario.

LIMITACIONES PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

Las reparaciones de casas no se aplican a las propiedades o unidades de alquiler.

INSTRUCCIONES DE SOLICITUD

Envíe su solicitud aquí: <https://detroithousingnetwork.org/>

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Bridging Communities

6900 McGraw Ave.

Detroit, MI 48102 313-361-6377

Sitio web: <https://bridgingcommunities.org/>



DESARROLLO DE VIVIENDA

EL PROGRAMA

Central Detroit Christian (CDC) se asocia con regularidad con organizaciones sin fines de lucro para proporcionar reparaciones menores en casas y servicios de limpieza, según lo permita el financiamiento.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Elegibilidad por ingresos

Comuníquese con el programa para obtener más información.

Elegibilidad geográfica

Depende de las necesidades de reparación de la casa. Comuníquese con el programa para obtener más información.

Estado de propiedad de vivienda o residencia

Propietario ocupante

Arrendatario

Propietario con contrato de compraventa

Propietario de la vivienda

Requisitos del seguro para propietarios de vivienda y del impuesto a la propiedad

Se aplican los requisitos del seguro para propietarios de vivienda y del impuesto a la propiedad. Comuníquese con el programa para obtener más información.

Criterios de elegibilidad y requisitos para el solicitante que es propietario de la vivienda

- Portafolio: Tiene o administra 1-2 propiedades de alquiler
- Elegibilidad por ingresos:
 - Las operaciones del propietario de la vivienda deben estar en Detroit
 - La propiedad en alquiler que recibe los servicios debe estar en Detroit

AYUDA PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

<u>¿Hace reparaciones de casas?</u>	<u>¿Financia la reparación de casas?</u>	<u>¿Comunica a los residentes con otros recursos de reparación de casas?</u>
Sí	Sí (Subvención) Sí (Préstamo)	Sí



REPARACIONES DE CASAS ELEGIBLES

Accesibilidad	Eliminación de peligros para la salud
Construcción-Techo	HVAC
Construcción-Revestimiento	Plomería
Construcción-Estructura	Mejoras en la propiedad
Construcción-Ventanas	Climatización
Electricidad	Reparaciones menores en casas
Reducción del consumo energético	

Puede comunicarse para reparaciones de emergencia relacionadas con la salud y seguridad.

LIMITACIONES PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

Se aplican limitaciones para la reparación de casas. Comuníquese con el programa para obtener más información.

INSTRUCCIONES DE SOLICITUD

Comuníquese con el programa para obtener más información.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Central Detroit Christian

1550 Taylor St.

Detroit, MI 48206

313-873-0064

Sitio web: <https://www.centraledetroitchristian.org/>



CIUDAD DE DETROIT

SUBVENCIÓN EN BLOQUE PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD – PROGRAMA DE REPARACIÓN DE ALCANTARILLADO PRIVADO DE RECUPERACIÓN POR DESASTRES (CDBG-DR SRP)

EL PROGRAMA

El Programa de reparación de alcantarillado privado (PSRP) de CDBG-DR de la Ciudad de Detroit es una iniciativa plurianual financiada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de EE. UU. para ayudar a los propietarios de vivienda a reparar las tuberías de alcantarillado privado dañadas durante las graves inundaciones del 25-26 de junio de 2021. El objetivo del programa es reducir las inundaciones de sótanos y mejorar la capacidad de adaptación y recuperación ante las inundaciones en los barrios de Detroit.

Este programa representa un esfuerzo significativo de la Ciudad de Detroit para tratar las vulnerabilidades de la infraestructura y mejorar la capacidad de adaptación y recuperación de las comunidades afectadas por sucesos de inundaciones en el pasado. Inicialmente se lanzó en 2024 para atender 22 barrios, el programa se amplió en 2025 para incluir 75 barrios más, con el objetivo de ayudar hasta 1,500 casas. La iniciativa está subvencionada por \$43 millones de los fondos de recuperación ante desastres del HUD asignados a Detroit después del suceso de las inundaciones de 2021.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Elegibilidad por ingresos:

Los ingresos del grupo familiar deben ser iguales o inferiores al 80 % del Ingreso promedio del área (AMI).

Elegibilidad geográfica:

- Distrito 1: Grandmont #1, Crary/St. Marys, Cadillac Community, Evergreen-Outer Drive, Hubbel-Lyndon
- Distrito 2: Greenfield, Martin Park, Pilgrim Village, Dexter-Fenkell, Bethune Community
- Distrito 3: Regent Park, Conant Gardens, Krainz Woods, Pulaski, Airport Sub, Hawthorne Park, Von Steuben, Grant, Mount Olivet, Cadillac Heights, Pershing, Franklin, Conner Creek, Sherwood
- Distrito 4: Cornerstone Village, Morningside, Chandler Park, Fox Creek, Riverbend, West End, LaSalle College Park, East English Village, Yorkshire Woods, Denby, Mapleridge, East Canfield, Eden Gardens, Wade, Ravendale, Gratiot-Findlay, Outer Drive-Hayes, Moross Morang, Chandler Park-Chalmers, Fox Creek
- Distrito 5: Arden Park, Islandview, Petosky-Otsego, Boston Edison, McDougall-Hunt, Pingree Park, East Village, NW Goldberg, Forest Park, Eastern Market, Gratiot Town/Kettering, Poletown East, Jamison, LaSalle Gardens, Wildemere Park, Medbury Park, Milwaukee Junction, Historic Atkinson, North End, Dexter-Linwood, Gratiot Woods, Gratiot Grand, Greektown

- Distrito 6: Midwest, Chadsey-Condon, Claytown, North Corktown, Michigan-Martin, Corktown, Core City
- Distrito 7: Aviation Sub, Garden View, Plymouth-196, Plymouth-Hubbell, Paveway, We Care Community, Fiskhorn, Joy Schaefer, Warrendale, Warren Ave Community, Barton-McFarland, Franklin Park, Oakman Blvd Community, Nardin Park, Russell Woods, Joy Community, Southfield Plymouth, Pride Area Community, Happy Homes, Northwest Community, Littlefield Community, Grand River-196, Davison-Schoolcraft, Chalfonte

Estado de propiedad de vivienda o residencia

Propietario ocupante

Arrendatario

- Debe cumplir los requisitos de ingresos

Propietario con contrato de compraventa

- Debe cumplir los requisitos de ingresos y tener el consentimiento del titular del título
- Debe estar al día en los pagos

Propietario de la vivienda

- Tendrá un gravamen colocado en la propiedad y se tratará como un préstamo condonable y el inquilino debe cumplir los requisitos de ingresos.

Requisitos del seguro para propietarios de vivienda

El seguro para propietarios de vivienda no es necesario. Sin embargo, es obligatorio que complete un Formulario de solicitud de exención de seguro para propietarios de vivienda demostrando que no puede pagar el seguro o que su casa no se puede asegurar. Si no cumple los requisitos, se espera que los residentes tengan seguro.

Otros criterios de elegibilidad y requisitos:

- Los solicitantes deben residir en una casa unifamiliar (1-4 unidades) en uno de los 97 barrios designados en los siete distritos del Ayuntamiento.
- Los solicitantes deben proporcionar la documentación que demuestre el efecto de la inundación de junio de 2021, como reclamos al seguro o a FEMA.
- La propiedad no debe estar situada en un terreno inundable designado por FEMA.

AYUDA PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

<u>¿Hace reparaciones de casas?</u>	<u>¿Financia la reparación de casas?</u>	<u>¿Comunica a los residentes con otros recursos de reparación de casas?</u>
No	Sí (Subvención) Sí (Préstamo)	No

REPARACIONES DE CASAS ELEGIBLES

Construcción-Techo

Plomería

Más información:

Inspección y limpieza de las líneas laterales de alcantarillado privado usando cámaras de inspección.

Reparación o reemplazo de líneas laterales de alcantarillado dañadas, incluyendo la instalación de accesos de limpieza.

Instalación de válvulas de remanso y, en ciertos casos, bombas de sumidero.

Desconexión de bajadas pluviales e instalación de extensiones para alejar el agua de los cimientos.

INSTRUCCIONES DE SOLICITUD

Las solicitudes se aceptan de manera continua hasta que se agote el financiamiento.

Los residentes interesados pueden enviar una solicitud y revisar su elegibilidad por medio del sitio web oficial de la Ciudad de Detroit.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Para obtener ayuda, los residentes se pueden comunicar con la Línea de ayuda de vivienda de Detroit al (866) 313-2520.



PROGRAMA DE PRÉSTAMOS PARA LA REPARACIÓN DE CASAS CON 0 % DE INTERÉS

EL PROGRAMA

- Préstamos para la reparación de casas con 0 % de interés para los residentes de Detroit - Solo paga lo que pidió prestado.
- De \$5,000 - \$25,000 disponibles para que los propietarios inviertan y reparen sus casas.
- Puede aumentar el valor de la propiedad, ayudando al propietario de vivienda y fortaleciendo el barrio.
- Promueve la salud pública y la seguridad (por ejemplo, la estabilización del plomo).

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Elegibilidad por ingresos

[Las directrices de ingresos](#) las actualiza anualmente el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de EE. UU.

Estado de propiedad de vivienda o residencia

Propietario ocupante

Requisitos del seguro para propietarios de vivienda y del impuesto a la propiedad

El seguro para propietarios de vivienda debe estar al día. Si no tiene seguro para propietarios de vivienda, necesita un presupuesto. Los impuestos deben estar al día o al día en el plan de pago.

Otros criterios de elegibilidad y requisitos

- Debe ser propietario y vivir en la casa (unifamiliar o dúplex) durante al menos seis meses antes de enviar una solicitud. Las unidades vacías y desocupadas no son elegibles.
- La puntuación de crédito mínima es de 560. La relación deuda-ingresos no puede exceder el 45 % y la relación de gastos de vivienda no puede exceder el 35 %. La relación préstamo-valor no puede exceder el 150 %.
- El propietario de vivienda debe poder encargarse de hacer los pagos del préstamo.
- El residente no puede estar actualmente en bancarrota. Para ser elegible para enviar una solicitud, la bancarrota se debe haber liquidado hace al menos un año.
- Los residentes con una hipoteca inversa no son elegibles para enviar una solicitud.

AYUDA PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

<u>¿Hace reparaciones de casas?</u>	<u>¿Financia la reparación de casas?</u>	<u>¿Comunica a los residentes con otros recursos de reparación de casas?</u>
Sí	Sí (Préstamo)	Sí

REPARACIONES DE CASAS ELEGIBLES

Debido a que el financiamiento público está subsidiando este programa de préstamos, las reparaciones elegibles incluyen, entre otros:

Accesibilidad	Electricidad
Construcción-Techo	HVAC
Construcción-Revestimiento	Plomería
Construcción-Ventanas	

Elimina los peligros del plomo del grupo familiar por medio de:

- eliminación de plomo o mejoramiento/control temporal de plomo (por ejemplo, encapsulado de pintura con plomo, reemplazo de ventanas/puertas, eliminación de pintura con plomo, etc.)
- reparaciones habilitantes para preparar las casas para la eliminación de plomo posterior o el mejoramiento/control temporal de plomo (por ejemplo, reemplazo o reparación del techo, reparaciones de HVAC, etc.)

Puede comunicarse para reparaciones de emergencia según cada caso. Comuníquese con el programa para obtener más información.

INSTRUCCIONES DE SOLICITUD

Cómo funciona:

- El Programa de préstamos para la reparación de casas con 0 % de interés funciona como un proceso de préstamo hipotecario. Debe completar una solicitud con información financiera personal, como ingresos, deuda actual, etc.
- Su historia de crédito se revisará (se necesita una puntuación de crédito igual o arriba de 560) y se calcularán las proporciones de evaluación financiera (45 % de relación deuda-ingresos, 35 % de relación de gastos de vivienda y hasta de 150 % de relación préstamo-valor).
- La solicitud se envía a una entidad crediticia (One Detroit Credit Union o Opportunity Resource Fund), que revisará y determinará su calificación para el préstamo.
- Si obtuvo una preaprobación para un préstamo al 0 %, el administrador de la construcción hará dos inspecciones de su propiedad: (1) una evaluación de riesgos por exposición al plomo; y (2) una inspección para determinar las necesidades/requisitos de mejoras en la casa.

- Si está preaprobado, puede seleccionar hasta 6 contratistas del grupo de contratistas aprobados por la ciudad para que presenten ofertas para hacer el trabajo. Si quiere usar sus propios contratistas, estos deben tener la aprobación previa del Departamento de Vivienda y Revitalización de la Ciudad de Detroit.
- El administrador de la construcción revisará las ofertas y seleccionará un contratista con su aporte.
- Iniciarán los trabajos de reparación. La entidad crediticia pagará directamente al contratista en su nombre. No recibirá ningún cheque.
- Será responsable de los pagos mensuales según la cantidad que haya pedido prestada. Los pagos comienzan 75 días después del cierre del préstamo.
- En su propiedad se colocará un gravamen si le aprueban un préstamo al 0 %.

¿Cuáles son los requisitos y responsabilidades del propietario de vivienda?

El proceso de solicitud necesita su información personal:

- Ingresos del solicitante y, si corresponde, del co-solicitante
- Información sobre ingresos y deudas
- Prueba de propiedad de vivienda/ocupación
- Prueba del impuesto a la propiedad/seguro para propietarios de vivienda en vigor

Aquí están los documentos que necesitará para enviar una solicitud. Esta lista de verificación la puede cambiar o modificar en cualquier momento, según sea necesario, la ciudad de Detroit.

- Solicitud de préstamo firmada por el prestatario y el co-prestatario;
- Copia de la licencia de conducir actual, ID del estado, D-ID, pasaporte;
- Certificado de nacimiento (no es necesario si tiene una licencia mejorada);
- Escritura registrada u otra documentación de propiedad elegible (por ejemplo, cancelación de la hipoteca, contrato de compraventa registrado, documentos testamentarios);
- Copia del seguro para propietarios de vivienda en vigor (por ejemplo, página de declaración);
- Factura más reciente del impuesto a la propiedad pagado;
- Copia del plan de pago del impuesto a la propiedad + 3 recibos como prueba de pago;
- Formularios de verificación de ingresos (presentados por todos los miembros del grupo familiar mayores de 18 años);
- Prueba de ocupación – Facturas más recientes de servicios públicos, seguro de propiedad, impuesto a la propiedad, exención por vivienda habitual;
- Dos (2) recibos de pago más recientes (u otra prueba de ingresos);
- Dos (2) años más recientes de declaraciones de impuestos sobre ingresos (o declaración jurada firmada y notariada de exención de impuestos);
- Dos (2) meses más recientes de estado de cuenta del banco;
- Autorización para hacer un reporte de crédito; y
- Resultados de la prueba de plomo (solo se aplica a niños menores de seis (6) años).

¿Cuánto me costará? La tabla de la próxima página muestra el 0 % de pagos mensuales comparado con el 5 %.

La Tabla de comparación de pagos mensuales de hipotecas* en la próxima página compara el pago mensual de un préstamo con un tipo de interés del 0 % comparado con un tipo de interés del 5 %. Calculado para un plazo de pago de 10 años; la tasa de interés del 5 % se incluye solo como información comparativa.

Cantidad del préstamo	Préstamo al 0 % de interés	Préstamo al 5 % de interés	Ahorro en 10 años
\$5,000	\$41.67	\$53.03	\$1,363
\$10,000	\$83.33	\$106.07	\$2,729
\$15,000	\$125	\$159.10	\$4,092
\$20,000	\$166.67	\$212.13	\$5,455
\$25,000	\$208.33	\$265.16	\$6,820

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Comuníquese con uno de los 11 centros de admisión: <https://www.detroithomeloans.org/where-to-get-an-application/>

ORGANIZACIONES AFILIADAS

Local Initiatives Support Corporation (LISC) Detroit
 Cody Rouge Community Action Alliance
 New Hope Community Development
 Jefferson East, Inc
 U SNAP BAC
 Central Detroit Christian CDC
 Goodwill Industries of Greater Detroit
 Operation ABLE
 Wayne Metro Community Action Agency
 Bridging Communities
 SER Metro Detroit
 Southwest Economic Solutions



DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y REVITALIZACIÓN DE LA CIUDAD DE DETROIT

DETROIT LEADSAFE HOUSING

EL PROGRAMA

LeadSafe Housing es un programa gratuito para eliminar los peligros de la pintura a base de plomo en casas donde viven niños menores de 6 años, incluyendo las madres embarazadas. Esto incluye cualquier casa donde vivan o estén de visita niños menores de 6 años por más de 6 horas a la semana.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Elegibilidad por ingresos

Grupo familiar con un AMI igual o inferior al 80 % o que tiene un hijo inscrito en Medicaid

Elegibilidad geográfica

Casas situadas en los códigos postales de la Ciudad de Detroit: 48202, 48203, 48204, 48206, 48208, 48209, 48210, 48211, 48212, 48213, 48214, 48215, 48217, 48227, 48234, 48238

Estado de propiedad de vivienda o residencia

Propietario ocupante

Arrendatario

Propietario con contrato de compraventa

Vive con un familiar

Propietario de la vivienda

Requisitos del seguro para propietarios de vivienda y del impuesto a la propiedad

Los requisitos del seguro para propietarios de vivienda se pueden eximir. Debe estar al día con los impuestos a la propiedad o al día en un plan de pago elegible.

Otros criterios de elegibilidad y requisitos

Atiende a grupos familiares con niños menores de 6 años o mujeres embarazadas.

Debe tener la propiedad libre de disputas y el propietario debe estar dispuesto a participar en el programa.

Criterios de elegibilidad y requisitos para el solicitante que es propietario de la vivienda

- Elegibilidad por ingresos: el ocupante debe cumplir los requisitos de elegibilidad por ingresos
- Requisitos de cumplimiento: debe ser un alquiler registrado
- Otros criterios de elegibilidad y requisitos: el ocupante debe cumplir otros criterios de elegibilidad y requisitos

AYUDA PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

¿Hace reparaciones de casas?

Sí

¿Financia la reparación de casas?

No

¿Comunica a los residentes con otros recursos de reparación de casas?

No

REPARACIONES DE CASAS ELEGIBLES

Eliminación de peligros para la salud

Más información:

El Programa Detroit LeadSafe Housing trata todos los peligros de la pintura a base de plomo en la casa, si se necesitan reparaciones de emergencia elegibles Y hay financiamiento disponible, algunas reparaciones no relacionadas con el plomo se pueden incluir en el proyecto. Comuníquese con el programa para obtener más información.

Elimina los peligros del plomo en la casa por medio de la eliminación de plomo o mejoramiento/control temporal de plomo (por ejemplo, encapsulado de pintura con plomo, reemplazo de ventanas/puertas, eliminación de pintura con plomo, etc.)

Puede comunicarse para reparaciones de emergencia.

LIMITACIONES PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

Las limitaciones de reparación de casas se aplican caso por caso. Comuníquese con el programa para obtener más información.

INSTRUCCIONES DE SOLICITUD

La participación es simple, llame, envíe un correo electrónico o complete el formulario en línea para ver si califica. Nuestro equipo se comunicará con usted y lo guiará por todo el proceso.

Llame al 313.224.6380 (inglés) o al 313.498.2305 (español) o envíe un correo electrónico a GetTheLeadOut@detroitmi.gov o [complete el formulario de consulta en línea](#).

Información de contacto:

Llame al 313.224.6380 (inglés) o al 313.498.2305 (español)

Correo electrónico: GetTheLeadOut@detroitmi.gov

<https://detroitmi.gov/departments/detroit-lead-safe-housing>



PROGRAMA DE REEMBOLSOS DE ENERGÍA PARA CASAS DE MICHIGAN (MIHER)

REEMBOLSOS POR EFICIENCIA ENERGÉTICA PARA CASAS (HOMES)
HOME ELECTRIFICATION AND APPLIANCE REBATES (REEMBOLSOS
POR ELECTRIFICACIÓN DE CASAS Y ELECTRODOMÉSTICOS, HEAR)

EL PROGRAMA

Los reembolsos de energía para casas están disponibles para los residentes de Michigan para ayudar a que sus casas, y nuestro estado, sean más limpios, eficientes, confiables y más asequibles.

La Ley de Reducción de la Inflación (IRA) autorizó al Departamento de Energía de EE. UU. (U.S. Department of Energy, DOE) implementar los programas de Reembolsos de energía para casas para ayudar a las familias a ahorrar en sus facturas de energía, mejorar la eficiencia energética y reducir la contaminación del aire interior y exterior. El programa de Reembolsos de energía para casas de Michigan (MiHER) incluye dos programas: el Programa de reembolsos por eficiencia energética para casas (HOMES, Sección 50121 de la IRA) y el Programa de reembolsos por electrificación de casas y electrodomésticos (HEAR, Sección 50122 de la IRA).

El programa de Reembolsos por eficiencia energética para casas proporcionará fondos para reducir el costo inicial de mejoras de eficiencia energética en casas y apartamentos, apoyando los esfuerzos de modernización y electrificación. Los Reembolsos por electrificación de casas y electrodomésticos proporcionarán financiamiento para reducir el costo de las tecnologías eléctricas eficientes en casas unifamiliares y multifamiliares.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Elegibilidad por ingresos

Reembolsos por eficiencia energética para casas (HOMES): los grupos familiares con ingresos inferiores al 80 % del ingreso promedio del área serán elegibles para reembolsos mejorados.

Reembolsos por electrificación de casas y electrodomésticos (HEAR): Un grupo familiar de ingresos bajos o moderados, donde el ingreso anual total es inferior al 150 % del ingreso promedio del área, es elegible.

Consulte las instrucciones de solicitud de abajo para obtener más información.

Estado de propiedad de vivienda o residencia

Propietario ocupante

Arrendatario

Propietario de la vivienda

Criterios de elegibilidad y requisitos para el solicitante que es propietario de la vivienda

Para los arrendatarios de unidades de vivienda unifamiliar, el proceso es levemente diferente. Primero, los inquilinos deben verificar su elegibilidad por ingresos. Si el inquilino califica, el propietario es responsable de iniciar el trabajo con un contratista registrado y asumir los costos asociados.

Es importante tener en cuenta que los edificios multifamiliares siguen un proceso diferente. Consulte las instrucciones de solicitud de abajo para obtener más información.

- Otros criterios de elegibilidad y requisitos: si es propietario de un edificio multifamiliar con grupos familiares de ingresos bajos-moderados que representen al menos el 50 % de las unidades del edificio.

AYUDA PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

<u>¿Hace reparaciones de casas?</u>	<u>¿Financia la reparación de casas?</u>	<u>¿Comunica a los residentes con otros recursos de reparación de casas?</u>
No	Sí (Subvención)	No

REPARACIONES DE CASAS ELEGIBLES

Reducción del consumo energético
HVAC

Más información: los proyectos pueden incluir
Mejoras de aislamiento
Mejoras de HVAC
Cambiar de aparatos de gas a electrodomésticos

Comuníquese con el programa para obtener más información.

LIMITACIONES PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

Un mismo grupo familiar no puede recibir un reembolso tanto del programa de Reembolsos por eficiencia energética para casas como del programa de Reembolsos por electrificación de casas y electrodomésticos por la misma mejora o tipo de equipo.

Los niveles de reembolso variarán según el grupo familiar dependiendo del nivel de ingresos y de las mejoras necesarias determinadas según lo determine una evaluación de la casa. Los reembolsos del programa HEAR no pueden exceder los \$14,000 por grupo familiar. Los reembolsos del programa HOMES no pueden exceder los \$20,000 por grupo familiar.

INSTRUCCIONES DE SOLICITUD

[Ver si es elegible para participar proporcionando aquí la información de dirección.](#)

Para determinar la elegibilidad de los ingresos, EGLE usará tanto la prueba directa de ingresos como la elegibilidad categórica.

Para la prueba directa de ingresos, los solicitantes pueden proporcionar la siguiente documentación:

- Declaración de pago con ingresos YTD de cada empleador
- Formulario de impuestos 1040 IRS (si trabaja por cuenta propia)
- Formulario de impuestos W2/1099 (año más reciente)
- Declaración de desempleo/beneficios o historia de pagos
- Declaración de beneficios del gobierno
- Declaración de jubilación/pensión

Como alternativa, la elegibilidad categórica es la determinación de que un grupo familiar cumple los requisitos de ingresos verificando la participación del grupo familiar en otro programa estatal o federal. Específicamente, estos programas incluyen umbrales de calificación de ingresos al menos tan estrictos como el umbral pertinente de los Reembolsos de energía para casas.

Los programas que proporcionan elegibilidad categórica se dividen en dos categorías:

Elegibilidad categórica para grupos familiares:

1. Si un grupo familiar participa en uno de los programas listados abajo, se califica automáticamente para el programa de Reembolsos de energía para casas:
 - a. Programa de Asistencia de Energía para Hogares de Bajos Ingresos (Low Income Home Energy Assistance Program, LIHEAP)
 - b. Medicaid
 - c. Programa de Asistencia Nutricional Suplementaria (Supplemental Nutrition Assistance Program, SNAP)
 - d. Head Start
 - e. Programa Lifeline de Apoyo para Comunicaciones Asequibles (Lifeline)
 - f. Programa de Distribución de Alimentos en las Reservas Indígenas (Food Distribution Program on Indian Reservations, FDPIR)
 - g. Programa Nacional de Almuerzos Escolares -Gratuitos (National School Lunch Program, NSLP)
 - h. Programa de Mejoras de Vivienda (Housing Improvement Program, HIP)
 - i. Oportunidades de vivienda para personas con SIDA
 - j. Seguridad de Ingreso Suplementario (Supplemental Security Income, SSI)
 - k. Programa de Asistencia para la Climatización (WAP)*
 - l. Programa Especial de Nutrición Suplementaria para Mujeres, Bebés y Niños (Special Supplemental Nutrition Program for Women, Infants, and Children, WIC)**
 - m. Programa gubernamental o sin fines de lucro verificado que atiende a personas con ingresos limitados por activos Personas con empleo restringido (ALICE)

*Solo si el grupo familiar está situado en un área donde el 80 % AMI es de más del 200 % del nivel federal de pobreza

**Solo si el grupo familiar está situado en un área donde el 80 % AMI es de más del 185 % del nivel federal de pobreza

1. Inquilinos de edificios multifamiliares que participan en uno de los programas de abajo son elegibles para reembolsos con el permiso del propietario del edificio:
 - a. Arrendatarios que residen en viviendas públicas (edificios unifamiliares y multifamiliares propiedad y operados por autoridades de vivienda pública)
 - b. Arrendatarios que residen en unidades subsidiadas por ayuda basada en proyectos (Sección 8, Sección 202, Sección 811)
 - c. Arrendatarios que reciben ayuda basada en el inquilino (vales de elección de vivienda)
 - d. Arrendatarios que residen en unidades que están restringidas por ingresos debido al Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC)

Elegibilidad categórica para edificios multifamiliares:

Viviendas públicas (propiedad y operación de autoridades de vivienda pública): Edificios unifamiliares y multifamiliares que sean parte de uno de los programas de abajo pueden calificar para la elegibilidad del edificio completo si el 50 % de las unidades cumplen los requisitos de ingresos.

1. Edificios multifamiliares de propiedad privada que reciben ayuda basada en proyectos (Sección 8, Sección 202, Sección 811)
2. Edificios multifamiliares de propiedad privada donde residen personas que reciben ayuda basada en el inquilino (por ejemplo, vales de elección de vivienda)
3. Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC)

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Call center de CLEAResult, 855-510-7080

mienergyrebates@clearesult.com

Los representantes están disponibles:

Lunes a viernes, de 7:00 a. m. a 7:00 p. m., hora estándar del Este

ORGANIZACIONES AFILIADAS

Departamento de Medio Ambiente, Grandes Lagos y Energía (EGLE) de Michigan

CLEAResult®

We change the way people use energy.™



MI CHOICE WAIVER

EL PROGRAMA

El programa MI Choice Waiver es una opción de atención en casa y en la comunidad para personas que son elegibles para Medicaid Waiver para su atención de largo plazo. Es una alternativa menos costosa y preferida para la atención en el centro de atención residencial, lo que garantiza que las personas reciben la ayuda que necesitan en sus propias casas. MI Choice está financiado por el Departamento de Salud y Servicios Humanos de la Comunidad (Department of Community Health and Human Services, MDHHS). Este programa proporciona una amplia gama de servicios basados en casa y en la comunidad coordinados por un administrador de casos para garantizar que los participantes puedan mantenerse lo más independientes, sanos y seguros posible en su propia comunidad.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Elegibilidad por ingresos

Sus ingresos no pueden exceder los \$2,829 al mes y sus activos personales no exceden los \$2,000 al mes, excluyendo su residencia y un vehículo. Debe ser elegible para Medicaid.

Estado de propiedad de vivienda o residencia

Propietario ocupante

Arrendatario

Requisitos del seguro para propietarios de vivienda y del impuesto a la propiedad

Se aplican los requisitos del seguro para propietarios de vivienda. Comuníquese con el programa para obtener más información.

Debe estar al día con todos los impuestos a la propiedad pendientes.

Otros criterios de elegibilidad y requisitos

Debe ser un adulto mayor (mayor de 60 años) o una persona con discapacidad.

Los participantes deben estar inscritos previamente en el programa MI Choice Waiver para ser elegibles para los servicios de reparación de casas. Comuníquese con el programa para obtener más información.

AYUDA PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

¿Hace reparaciones de casas?

Sí

¿Financia la reparación de casas?

No

¿Comunica a los residentes con otros recursos de reparación de

casas?

No

REPARACIONES DE CASAS ELEGIBLES

Accesibilidad

Construcción-Estructura

Plomería

Más información: rampas y barras de seguridad; ampliación de puertas; adaptación de baños; modificación de cocinas; sistemas eléctricos y de plomería especializados necesarios para acomodar el equipo médico y los suministros necesarios para el bienestar del participante; dispositivos de control ambiental que reemplazan la necesidad de personal pagado y aumentan la capacidad del participante para vivir independientemente, como abridores automáticos de puertas.

INSTRUCCIONES DE SOLICITUD

DAAA no acepta solicitudes o remisiones directamente para la reparación de casas. Los beneficiarios de servicios de reparación de casas deben estar inscritos previamente en el programa MI Choice Waiver para recibir servicios de reparación de casas.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

<https://www.detroit seniorsolution.org/>

ORGANIZACIONES AFILIADAS

Departamento de Salud y Servicios Humanos de Michigan (MDHHS)



MI HEALTH LINK

EL PROGRAMA

MI Health Link ofrece una amplia gama de servicios médicos y de salud conductual, farmacia, servicios basados en casa y en la comunidad y atención en el centro de atención residencial, todo en un solo programa diseñado para cubrir las necesidades individuales.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Estado de propiedad de vivienda o residencia

Propietario ocupante

Arrendatario

Requisitos del impuesto a la propiedad

Debe estar al día con todos los impuestos a la propiedad pendientes.

Otros criterios de elegibilidad y requisitos:

- Debe ser un adulto mayor (mayor de 60 años) o una persona con discapacidad.
- Debe estar inscrito tanto en Medicare como en Medicaid.
- No debe residir en una casa de veteranos operada por el estado.
- No debe estar inscrito actualmente en un hospicio.

AYUDA PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

<u>¿Hace reparaciones de casas?</u>	<u>¿Financia la reparación de casas?</u>	<u>¿Comunica a los residentes con otros recursos de reparación de casas?</u>
Sí	No	No

REPARACIONES DE CASAS ELEGIBLES

Accesibilidad

Construcción-Estructura

Plomería

Más información:

Modificaciones de la casa – también llamadas modificaciones del entorno. Puede incluir ampliación de puertas, instalación de rampas/barras de seguridad y la adaptación del baño para que sea accesible en silla de ruedas.

INSTRUCCIONES DE SOLICITUD

Los servicios de reparación de casas están disponibles para miembros inscritos en el programa MI Link por medio de su Organización de Atención Integrada (Integrated Care Organization) (que también autoriza los servicios de reparación de casas).

INFORMACIÓN DE CONTACTO

<https://www.detroitseiorsolution.org/>

ORGANIZACIONES AFILIADAS

Departamento de Salud y Servicios Humanos de Michigan (MDHHS)



FINISH LINE GRANT

EL PROGRAMA

Este programa tiene como objetivo poner en contacto a los propietarios con nuevos calentadores de agua, sistemas de calefacción y electrodomésticos de cocina energéticamente eficientes para promover casas más seguras y cómodas y cumplir los requisitos de renovación de DLBA.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Elegibilidad por ingresos

Tener ingresos de bajos a moderados (dependiendo del tamaño del grupo familiar y de los datos actuales de AMI o recibir ayuda pública).

Estado de propiedad de vivienda o residencia

Propietario ocupante

Requisitos del impuesto a la propiedad

Estar al día con los impuestos o inscrito en un plan de pagos.

Otros criterios de elegibilidad y requisitos

Ser propietario-ocupante actual o futuro de la propiedad.

No ser propietario de ninguna otra propiedad en la Ciudad de Detroit.

Haber completado la renovación de la casa excepto por uno solo de los siguientes:

- Sistema de calefacción instalado
- Calentador de agua instalado
- Baño completo/funcional (lavabo, inodoro)

AYUDA PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

Este programa está diseñado específicamente para ayudar a los propietarios que compraron su casa mediante los canales de Sales Auction/Own it Now, por medio de Detroit Land Bank Authority. Proporciona a los propietarios una subvención para financiar la reparación final de la casa necesaria para lograr el cumplimiento.



¿Hace reparaciones de casas?

Sí

¿Financia la reparación de casas?

Sí (Subvención)

¿Comunica a los residentes con otros recursos de reparación

de casas?

Sí

REPARACIONES DE CASAS ELEGIBLES

HVAC

Plomería

Más información:

Reparaciones necesarias para que la propiedad sea habitable, incluyendo:

Sistema de calefacción

Calentador de agua

Accesorios finales de baño (lavabo, inodoro)

Cocina funcional (fregadero, encimera, estufa o microondas)

LIMITACIONES PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

Este programa está diseñado para proporcionar pequeñas subvenciones (hasta por \$5,000) para artículos específicos. Se evaluará un aumento al límite de fondos por propiedad, según el tipo de instalación que se requiera.

Las reparaciones de casas no se aplican a las propiedades o unidades de alquiler.

INSTRUCCIONES DE SOLICITUD

Los propietarios deben consultar primero con su representante de cumplimiento de rehabilitación de la propiedad. Una vez completada, el propietario completará la solicitud de Finish Line Grant en línea, por medio de Microsoft Forms. Los propietarios deben presentar una solicitud completa con la documentación que cumpla los requisitos de elegibilidad de abajo. Para ser elegible, el posible beneficiario debe:

- Tener ingresos de bajos a moderados (dependiendo del tamaño del grupo familiar y de los datos actuales de AML o recibir ayuda pública)
- Ser propietario-ocupante actual o futuro de la propiedad
- Estar al día de los impuestos a la propiedad o estar inscrito en un plan de pago de impuestos
- No ser propietario de ninguna otra propiedad en la Ciudad de Detroit
- Haber completado la renovación, excepto por uno solo de los siguientes:
 - a. Sistema de calefacción instalado
 - b. Calentador de agua instalado
 - c. Accesorios de baño
 - d. Accesorios de cocina

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Este programa está diseñado específicamente para ayudar a los propietarios que compraron su casa mediante los canales de Sales Auction/Own it Now, por medio de Detroit Land Bank Authority. Los propietarios deben consultar con su representante de cumplimiento de rehabilitación de la propiedad para determinar la elegibilidad.

ORGANIZACIONES AFILIADAS

Fifth Third Bank

Amerifirst Financial Corp

Union Home Foundation

PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

EL PROGRAMA

El Programa de asistencia para la eficiencia energética de DTE Energy está aliado con organizaciones locales sin fines de lucro y agencias de acción de la comunidad para proporcionar mejoras de eficiencia energética gratuitas o de bajo costo a clientes elegibles. Los participantes del programa pueden ser elegibles para recibir varios productos de eficiencia energética para ayudar a reducir su factura mensual de energía y hacer que su casa sea más cómoda, todo sin costo alguno.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Elegibilidad por ingresos

Hasta por 250 % FPL. También califica la inscripción en otros programas estatales de ayuda pública para personas de bajos ingresos.

Elegibilidad geográfica

Área de servicio de DTE: <https://www.dteenergy.com/us/en/residential/service-request/moving/service-area-map.html>

Estado de propiedad de vivienda o residencia

Propietario ocupante

Otros criterios de elegibilidad y requisitos

Solo clientes de DTE. La cuenta DTE debe estar activa y al día con los pagos en el momento del servicio.

AYUDA PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

El Programa de asistencia para la eficiencia energética de DTE Energy está aliado con organizaciones locales sin fines de lucro y agencias de acción de la comunidad para proporcionar mejoras de eficiencia energética gratuitas o de bajo costo a clientes elegibles. Los participantes del programa pueden ser elegibles para recibir varios productos de eficiencia energética para ayudar a reducir su factura mensual de energía y hacer que su casa sea más cómoda, todo sin costo alguno.



REPARACIONES DE CASAS ELEGIBLES

Reducción del consumo energético

HVAC

Climatización

Más información: ajuste el reemplazo de sistemas de calefacción, instalación de calentadores de agua de alta eficiencia, instalación de refrigeradores Energy Star, instalación de iluminación eficiente energéticamente, servicios de climatización de casas.

Elimina los peligros del plomo en la casa por medio de la eliminación de plomo o el mejoramiento/control temporal de plomo (por ejemplo, encapsulado de pintura con plomo, reemplazo de ventanas/puertas, eliminación de pintura con plomo, etc.), solo cuando las condiciones actuales representen un obstáculo para la instalación de medidas de eficiencia energética.

LIMITACIONES PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

Las reparaciones deben estar directamente relacionadas con la instalación de mejoras mecánicas de alta eficiencia y la climatización.

INSTRUCCIONES DE SOLICITUD

[Comuníquese con una organización participante, según su ubicación](#), con esta lista de organizaciones. Se programará una visita energética a la casa para identificar los tipos de servicios y productos que su casa necesita para mejorar la eficiencia energética. Según la visita energética a la casa, se programará la instalación de los productos de eficiencia energética con un contratista autorizado.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

energy_saving@dteenergy.com

866.796.0512



AGENCIA FEDERAL PARA EL MANEJO DE EMERGENCIAS (FEMA)

TORMENTAS GRAVES, TORNADOS E INUNDACIONES EN MICHIGAN DR-4757-MI DCMP

EL PROGRAMA

Como resultado de las graves tormentas e inundaciones durante el período del 24-26 de agosto de 2023 en Michigan, el Presidente Biden firmó la Declaración de Desastre FEMA 4757-DR-MI el 8 de febrero de 2024. Los siguientes condados se designaron como afectados adversamente por el desastre y, por lo tanto, elegibles para recibir ayuda de FEMA: Ayuda individual (IA): Condados de Macomb, Oakland, Wayne, Monroe, Ingham, Ionia, Livingston, Kent e Eaton.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Elegibilidad por ingresos

La administración de casos de desastre no está sujeta a los requisitos de elegibilidad por ingresos. Sin embargo, nuestras asociaciones pueden tener requisitos específicos del programa.

Estado de propiedad de vivienda o residencia

Propietario ocupante

Propietario con contrato de compraventa

Vive con un familiar

Requisitos del seguro para propietarios de vivienda

El seguro para propietarios vivienda no es un requisito de elegibilidad, sin embargo, si el solicitante tenía un seguro para propietarios de vivienda en el momento del desastre, se tendría que presentar más documentación.

Otros criterios de elegibilidad y requisitos

Atiende a los sobrevivientes de desastres afectados por el desastre DR-4757 MI declarado a nivel federal el 24-26 de agosto de 2023.

Debe demostrar que los daños se produjeron en su residencia principal como resultado directo de las tormentas e inundaciones durante el período del 24-26 de agosto de 2023 y expresar su disposición para colaborar con un administrador de casos para desarrollar un plan de recuperación para las necesidades no cubiertas relacionadas con el desastre.

AYUDA PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

¿Hace reparaciones de casas?

No

¿Financia la reparación de casas?

No

¿Comunica a los residentes con otros recursos de reparación de casas?

Sí

REPARACIONES DE CASAS ELEGIBLES

Accesibilidad	Reducción del consumo energético
Construcción-Techo	Eliminación de peligros para la salud
Construcción-Revestimiento	HVAC
Construcción-Estructura	Plomería
Construcción-Ventanas	Climatización
Electricidad	

Más información: coordinamos recursos federales, estatales y locales disponibles para cada residente con el fin de cubrir sus necesidades críticas de reparación relacionadas con el desastre.

Elimina los peligros del plomo en la casa si es necesario para restablecer otras necesidades de reparación crítica relacionada con el desastre.

LIMITACIONES PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

Las limitaciones de reparación de casas se aplican caso por caso. Comuníquese con el programa para obtener más información.

Las reparaciones de casas no se aplican a las propiedades o unidades de alquiler.

INSTRUCCIONES DE SOLICITUD

Los residentes se comunicarán con la línea directa de la agencia para una evaluación inicial donde les pedirán que proporcionen información sobre cómo los afectó el desastre DR-4757 MI.

Si tienen necesidades cubiertas relacionadas con desastres y quieren recibir servicios de administración de casos de desastre, se asignará un administrador de casos para comenzar a trabajar con ellos en su recuperación.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Línea directa para desastres: 313-380-1350

www.afterthestormmi.org

ORGANIZACIONES AFILIADAS

DTE Energy

Fondo para la reparación de casas en Detroit

North Oakland Disaster Relief Team

REPARACIONES CRÍTICAS EN CASAS

EL PROGRAMA

Está diseñado para tratar las preocupaciones más urgentes de salud y seguridad, para garantizar que todas las personas tengan un lugar seguro al que llamar casa.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Estado de propiedad de vivienda o residencia

Propietario ocupante

Requisitos del impuesto a la propiedad

Los propietarios de vivienda deben estar al día con los impuestos a la propiedad o en un plan de pagos.

AYUDA PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

¿Hace reparaciones de casas?

Sí

¿Financia la reparación de casas?

No

¿Comunica a los residentes con otros recursos de reparación

de casas?

No

REPARACIONES DE CASAS ELEGIBLES

Construcción-Techo

Construcción-Estructura

Electricidad

HVAC

Plomería

LIMITACIONES PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

Las reparaciones de casas no se aplican a las propiedades o unidades de alquiler.

INSTRUCCIONES DE SOLICITUD

Comuníquese con el programa para obtener más información.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Habitatdetroit.org

(313) 521-6691



HEALTHY HOMES RX

EL PROGRAMA

Así como su cuerpo necesita cuidados, su casa también debe recibir atención, o puede “enfermarse”. Healthy Homes Rx está diseñado para reducir los síntomas que dan lugar a “enfermedades”. Mediante inspecciones, información y reparaciones. Healthy Homes Rx es un programa de 2 años diseñado para ayudarlo a mantener su casa en buen estado. Cada familia que envíe una solicitud y sea aprobada para el programa recibirá una inspección de la casa. Para evaluar sistemas de ventilación limpios, peligros por pintura con plomo, desencadenantes de asma y otros posibles riesgos para el grupo familiar. La evaluación también incluirá inspecciones de seguridad contra incendios y seguridad general.

Proporcionaremos información sobre la importancia del mantenimiento habitual de la casa, junto con un programa de mantenimiento planificado que ayudará a reducir futuras reparaciones y los costos asociados con ser propietario de una casa. Nuestro personal seguirá trabajando con cada familia durante los dos años para monitorear los insumos de la intervención en salud, calcular el retorno de las inversiones (cualitativo y cuantitativo) y maximizar los resultados positivos.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Comuníquese con el programa para obtener más información.



AYUDA PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

¿Hace reparaciones de casas?

Sí

¿Financia la reparación de casas?

Comuníquese con el programa para obtener más información.

¿Comunica a los residentes con otros recursos de reparación de casas?

Comuníquese con el programa para obtener más información.

REPARACIONES DE CASAS ELEGIBLES

Construcción-Techo

Eliminación de peligros para la salud

HVAC

Elimina los peligros del plomo de la casa. Comuníquese con el programa para obtener más información.

INSTRUCCIONES DE SOLICITUD

Comuníquese con el programa para obtener más información.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

<https://www.joysouthfield.org/contact-us/>

18917 Joy Rd

Detroit MI 48228

Llame al: 313-581-7773

Fax: 313-581-7715

PROGRAMA DE RESTAURACIÓN Y ADQUISICIÓN DE CASAS

EL PROGRAMA

El Programa de restauración y adquisición de casas de Liberty Bank en Detroit, Michigan permite a un comprador de viviendas financiar la adquisición y cualquier reparación o renovación necesaria para su casa que se compró en los barrios prioritarios más afectados en la ciudad de Detroit.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Elegibilidad geográfica

Los barrios de North End, Boston Edison, Jefferson Chalmers, Southwest, Grandmont Rosedale, University District, Marygrove, Bagley, Morningside, East English Village y Cornerstone; otras áreas se considerarán caso por caso; llame para obtener más información.

Estado de propiedad de vivienda o residencia

Propietario ocupante

Arrendatario

Propietario con contrato de compraventa

Vive con un familiar

Vive en casa de un familiar que ya falleció

Requisitos del seguro para propietarios de vivienda y del impuesto a la propiedad

Se necesita un seguro de riesgo de constructor durante la construcción, que se debe volver o reemplazar por un seguro de propietario de vivienda estándar que cubra la cantidad del préstamo.

Las fianzas para los impuestos a la propiedad se establecerán en el momento del cierre con un mínimo de un año de antelación.

Otros criterios de elegibilidad y requisitos

Los prestatarios calificados deben:

1. Ocupar la casa como residencia principal
2. Si la compraron en una subasta de Land Bank, cumplir los requisitos
3. Completar con éxito un programa de información para compradores de vivienda

AYUDA PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

<u>¿Hace reparaciones de casas?</u>	<u>¿Financia la reparación de casas?</u>	<u>¿Comunica a los residentes con otros recursos de reparación de casas?</u>
Sí	Sí (Subvención) Sí (Préstamo)	No

REPARACIONES DE CASAS ELEGIBLES

Accesibilidad	Reducción del consumo energético
Construcción-Cimientos	Eliminación de peligros para la salud
Construcción-Techo	HVAC
Construcción-Revestimiento	Plomería
Construcción-Estructura	Mejoras en la propiedad
Construcción-Ventanas Electricidad	Climatización
	Reparaciones menores en casas

Elimina los peligros del plomo en la casa por medio de reparaciones de habilitación para preparar las casas para la eliminación de plomo posterior o el mejoramiento/control temporal de plomo (por ejemplo, reemplazo o reparación de techos, reparaciones de HVAC, etc.)

Puede comunicarse para reparaciones de emergencia, siempre que los trabajos de reparación de emergencia los hagan contratistas autorizados y asegurados, con una cantidad mínima de préstamo de \$50,000.

LIMITACIONES PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

Cantidad mínima de préstamo de \$50,000.

Las reparaciones de casas no se aplican a las propiedades o unidades de alquiler.

INSTRUCCIONES DE SOLICITUD

Los prestatarios interesados deben comenzar enviando el Formulario de consulta que está al final de esta página. Uno de nuestros representantes lo llamará para responder cualquier pregunta e iniciar el proceso de solicitud con usted. Además, cualquiera de las tres organizaciones de orientación en vivienda donde vive actualmente o del barrio donde planea mudarse lo ayudará. El representante o consejero bancario proporcionará un resumen del programa y ayudará a los posibles prestatarios a determinar la cantidad del préstamo que pueden pagar.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Liberty Bank and Trust Company
9108 Woodward Ave. Detroit, MI. 48202
(313) 873-6396



PROGRAMA LEAD SAFE HOME DE MICHIGAN

EL PROGRAMA

El Programa Lead Safe Home ayuda a las familias a identificar y eliminar los peligros del plomo de las casas. Si es elegible para el Programa Lead Safe Home, le proporcionaremos una Inspección de plomo GRATUITA en su casa y un promedio de más de \$10,000 en trabajos para hacer que su casa sea segura contra el plomo, incluyendo artículos como ventanas nuevas, puertas, pintura y limpieza.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Ingresos y elegibilidad geográfica; impuestos a la propiedad y otros requisitos

Los solicitantes elegibles deben cumplir una de las dos opciones, y la elegibilidad geográfica es la siguiente.

Opción 1:

- Debe haber un niño menor de 19 años o una mujer embarazada inscrita en Medicaid.
- Su casa debe estar situada en Flint, Detroit O en otro lugar donde resida un niño menor de 19 años con un nivel de plomo de más de 5.

Opción 2:

- Debe haber un niño menor de 6 años O una mujer embarazada VIVIENDO EN la casa.
- Su casa debe estar situada en los condados de Genesee, Ingham, Jackson, Kalamazoo, Kent, Lenawee, Macomb, Oakland o Saginaw o en la Ciudad de Detroit, O en cualquier otro lugar si reside un niño menor de 6 años con un nivel de plomo de 5 o superior
- Los ingresos del ocupante (brutos) deben ser bajos o moderados
- Su casa o apartamento se debe haber construido antes de 1978
- Los impuestos a la propiedad de su casa deben estar al día o en un plan de pagos activo.

Además, la elegibilidad también está basada en las condiciones de la casa y el costo calculado de reparar los peligros del plomo. En algunas áreas específicas, puede ser necesario que primero envíe una solicitud al programa local de control de plomo que cubra su área. Finalmente, tenga en cuenta que cada familia puede recibir diferentes reparaciones según donde se identifican los peligros del plomo y la opción de arriba en la que su familia es elegible.

Estado de propiedad de vivienda o residencia

Propietario ocupante

- Podemos proporcionar un promedio de más de \$10,000. Es posible que le pidan que pague un pequeño cargo.

Arrendatario

- No tiene ningún costo para usted. Necesitamos el permiso de su arrendador antes de comenzar a trabajar.

Propietario de la vivienda

- Podemos proporcionar un promedio de más de \$10,000. Le pedirán que aporte una pequeña parte del costo.

AYUDA PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

¿Hace reparaciones de casas?
Sí

¿Financia la reparación de casas?
Sí (Subvención)

¿Comunica a los residentes con otros recursos de reparación de casas?
No

REPARACIONES DE CASAS ELEGIBLES

Construcción-Estructura

Construcción-Ventanas

Más información: nuevas ventanas, puertas, pintura y limpieza.

Elimina los peligros del plomo en la casa por medio de la eliminación de plomo o mejoramiento/control temporal de plomo (por ejemplo, encapsulado de pintura con plomo, reemplazo de ventanas/puertas, eliminación de pintura con plomo, etc.)

INSTRUCCIONES DE SOLICITUD

[Solicitud para el Programa Lead Safe del MDHHS de Michigan](#)

Todas las partes de la solicitud deben estar completas para su procesamiento. Las propiedades en alquiler necesitan información tanto del arrendatario/inquilino como del propietario de la propiedad en alquiler. Si pide el servicio en una propiedad de varias unidades, todas las unidades deben enviar una solicitud.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

MDHHS-Lead Services Section

PO Box 30195, 3rd floor, Lansing, MI 48909

Michigan.gov/MiLeadSafe

MDHHS-LeadApps@michigan.gov

Teléfono: 517-335-9390

Fax: 517-284-9956



PROGRAMA ESTATAL DE AYUDA DE EMERGENCIA

EL PROGRAMA

El Programa Estatal de Ayuda de Emergencia (SER) ayuda con las reparaciones de casas para corregir las condiciones peligrosas y restaurar los servicios esenciales, incluyendo la reparación o reemplazo de sistemas de calefacción que no funcionan, calentadores de agua o sistemas sépticos. Las reparaciones relacionadas con la energía tienen un máximo vitalicio de \$4,000 por grupo SER. Las reparaciones en casas que no están relacionadas con la energía, incluyendo calentadores de agua y sistemas sépticos para viviendas propiedad del cliente, tienen un máximo vitalicio de \$1,500 por grupo SER. Un grupo SER se define como personas que viven en la misma casa. Los pagos se asignan a cada persona del grupo SER y se mantienen con esa persona incluso si se muda de una casa a otra. Si el presupuesto excede el límite máximo para el servicio solicitado, el cliente deberá hacer y comprobar un copago antes de que se pueda autorizar el pago de SER.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Elegibilidad por ingresos

En general, la elegibilidad está basada en el número de personas en el grupo familiar, los ingresos mensuales y, a partir del 12/1/19, los activos de dinero en efectivo superiores a \$15,000 (excepto en el caso de aquellos que envían una solicitud para servicios funerarios). Se excluyen algunos bienes como la casa principal, un vehículo y los artículos personales y de la casa.

[Vea aquí las Condiciones de elegibilidad.](#)

Estado de propiedad de vivienda o residencia

Propietario ocupante

- El solicitante debe ser el propietario o comprador de la casa, o tener un derecho vitalicio sobre la casa con la responsabilidad de las reparaciones de la casa.

Otros criterios de elegibilidad y requisitos

- La casa no está en venta.
- La casa no está en peligro de pérdida. Las reparaciones se denegarán si hay un pago de hipoteca o impuestos a la propiedad en mora, a menos que exista un plan viable para ponerse al día.
- El costo continuo de mantenimiento de la casa debe ser asequible para el solicitante (los costos totales de la vivienda no pueden exceder el 75 % de los ingresos netos del grupo).

AYUDA PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

<u>¿Hace reparaciones de casas?</u>	<u>¿Financia la reparación de casas?</u>	<u>¿Comunica a los residentes con otros recursos de reparación de casas?</u>
Sí	Sí (Subvención)	No

REPARACIONES DE CASAS ELEGIBLES

El Programa Estatal de Ayuda de Emergencia ayuda con las reparaciones de casas para corregir condiciones peligrosas y restablecer los servicios esenciales. Las reparaciones de casas elegibles pueden incluir la reparación o reemplazo de un sistema de calefacción que no está funcionando, calentadores de agua o sistemas sépticos. Comuníquese con el programa para obtener más información.

Puede comunicarse para reparaciones de emergencia.

LIMITACIONES PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

Reparaciones del sistema de calefacción relacionadas con la energía: Las reparaciones están disponibles con un máximo vitalicio de \$4,000 por grupo familiar. Todas las reparaciones relacionadas con energía aprobadas desde el 1/1/1978 se contabilizan en este máximo.

Reparaciones no relacionadas con energía: Todas las reparaciones en casas, excepto la reparación o reemplazo del sistema de calefacción, incluyendo calentadores de agua y sistemas sépticos en viviendas propiedad del cliente, tienen un máximo vitalicio de \$1,500 por grupo familiar. Todas las reparaciones no relacionadas con energía aprobadas desde el 12/1/1991 se contabilizan en este máximo.

Las reparaciones deben restaurar la casa a una condición segura y habitable. Esto no cubre mejoras ni reparaciones no esenciales.

Las reparaciones de casas no se aplican a las propiedades o unidades de alquiler.

INSTRUCCIONES DE SOLICITUD

[Envíe una solicitud en línea usando MI Bridges](#)

INFORMACIÓN DE CONTACTO

<https://www.michigan.gov/mdhhs/assistance-programs/emergency-relief/home-repairs>



PROGRAMA DE MEJORAS ENERGÉTICAS EN CASAS

EL PROGRAMA

El programa de Mejoras energéticas en casas de Michigan Saves proporciona préstamos para mejoras energéticas residenciales que califiquen. Este capital financiero está disponible para los clientes por medio de una red de entidades crediticias que ofrecen términos favorables según un contrato negociado. Este programa ayuda a las familias y grupos familiares de Michigan a reducir costos mediante el financiamiento de sellado de aire, sistemas de calefacción y enfriamiento, aislamiento, electrodomésticos y más. Los propietarios de viviendas hacen las mejoras con la ayuda de contratistas autorizados por medio de la entidad crediticia autorizada.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Estado de propiedad de vivienda o residencia

Propietario ocupante

Propietario de la vivienda



Michigan Saves

Otros criterios de elegibilidad y requisitos

Todas las entidades crediticias autorizadas de Michigan Saves consideran solicitantes con crédito "bueno" y más alto. Estas entidades crediticias consideran puntuaciones de crédito más bajas. Las tasas reales, los términos y las cantidades del préstamo varían y dependen de las condiciones del mercado, de la entidad crediticia que elija y de su solvencia crediticia.

Michigan Saves está disponible para casas unifamiliares ocupadas por el propietario que tengan menos de cuatro unidades adosadas. También podemos proporcionar financiamiento para casas de campo o segundas casas y propiedades en alquiler siempre que los propietarios de la propiedad sean el solicitante. El financiamiento de Michigan Saves está disponible para casas móviles y remolques, siempre que usted sea el propietario, no el arrendatario. Incluso si alquila el terreno donde está la casa, siempre que sea el propietario de la casa, aún es elegible para solicitar financiamiento de Michigan Saves.

Criterios de elegibilidad y requisitos para el solicitante que es propietario de la vivienda

- Otros criterios de elegibilidad y requisitos:
 - Propiedades elegibles: Casas unifamiliares hasta con cuatro unidades adosadas y propiedades unifamiliares generadoras de ingresos
 - Nota: Los préstamos de Michigan Saves son préstamos personales no garantizados. Las LLC no son elegibles para enviar una solicitud.

AYUDA PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

¿Hace reparaciones de casas?

No

¿Financia la reparación de casas?

Sí (Préstamo)

¿Comunica a los residentes con otros recursos de reparación

de casas?

No

REPARACIONES DE CASAS ELEGIBLES

Construcción-Techo

Construcción-Estructura

Construcción-Ventanas

Electricidad

Eliminación de peligros para la salud

HVAC

Climatización

Más información: damos préstamos para todo tipo de mejoras en eficiencia energética y energía limpia, incluyendo: energías renovables, reemplazo de techos, aires acondicionados, sistemas de calefacción, bombas de calor, calentadores de agua, aislamiento, ventanas, puertas, cargadores para EV y mejoras en paneles eléctricos. [Consulte aquí la lista completa de mejoras residenciales elegibles.](#)

Elimina los peligros del plomo en la casa por medio de reparaciones de habilitación para preparar las casas para la eliminación de plomo posterior o el mejoramiento/control temporal de plomo (por ejemplo, reemplazo o reparación de techos, reparaciones de HVAC, etc.)

Puede comunicarse para reparaciones de emergencia relacionadas con el reemplazo de emergencia de HVAC.

LIMITACIONES PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

Cantidad máxima del préstamo de \$100,000.

INSTRUCCIONES DE SOLICITUD

El primer paso es buscar un contratista autorizado de Michigan Saves. Los propietarios no pueden acceder a nuestro financiamiento sin un contratista autorizado. En nuestro sitio web, puede buscar contratistas autorizados. Una vez que el contratista evalúe el proyecto, proporcionará un presupuesto y su número de identificación de contratista autorizado. Luego, puede enviar una solicitud para financiamiento en línea. Cuando envíe una solicitud, le pedirán que proporcione sus ingresos brutos anuales individuales. Si es necesario aclarar algo más, la entidad crediticia podría pedirle una prueba de ingresos mediante un recibo de pago, un formulario W-2 u otra documentación.

Después de completar la solicitud en línea de Michigan Saves, la entidad crediticia seleccionada se comunicará con usted para informarle sobre el estado de su solicitud y puede enviarle otros documentos para revisar y completar dependiendo si se acepta o rechaza la solicitud. Si su solicitud se denegó, puede volver a solicitarla con otro miembro del grupo familiar o intentarlo de nuevo después de 30 días. Las aprobaciones de crédito son válidas hasta 90 días. El contratista comenzará el trabajo solo después de que el propietario complete los documentos del préstamo.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

<https://michigansaves.org/home-energy-improvements>

517-484-6474

info@michigansaves.org

FONDO PARA LA PREVENCIÓN DEL ENVENENAMIENTO POR PLOMO

EL PROGRAMA

Michigan Saves creó el Fondo para la Prevención del envenenamiento por plomo (Lead Fund) para cubrir una necesidad crítica de los propietarios de vivienda y de propiedades en alquiler que no califican para los servicios gratuitos de eliminación de plomo en casas del Departamento de Salud y Servicios Humanos de Michigan (MDHHS). Trabajamos para asegurarnos de que todos—sin excepciones—estén tranquilos en lo que respecta a la seguridad de su casa.

Nos complace ofrecer un incentivo de participación en el costo 50/50 para los participantes en nuestro programa Lead Fund. Esto significa que Michigan Saves cubrirá el 50 por ciento del costo de su proyecto de eliminación de plomo.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Estado de propiedad de vivienda o residencia

Propietario ocupante

Propietario de la vivienda



Michigan Saves

Otros criterios de elegibilidad y requisitos

El incentivo de participación en el costo 50/50 solo se puede usar para proyectos de eliminación de plomo financiados con un préstamo de Michigan Saves Lead Fund. Su solicitud de préstamo se debe aprobar para recibir el incentivo. La historia de crédito, la puntuación de crédito y otros artículos de su reporte de crédito son considerados en su solicitud de préstamo. Las tasas reales, los términos y las cantidades del préstamo varían y dependen de las condiciones del mercado, de la entidad crediticia que elija y de su solvencia crediticia.

Este incentivo solo está disponible para proyectos de más de \$2,000. La cantidad mínima del préstamo de Michigan Saves es de \$1,000. La cantidad máxima del proyecto es de \$100,000.

Propiedades elegibles: Casas unifamiliares hasta con cuatro unidades adosadas y propiedades unifamiliares generadoras de ingresos

Criterios de elegibilidad y requisitos para el solicitante que es propietario de la vivienda

- Otros criterios de elegibilidad y requisitos:
 - Propiedades elegibles: Casas unifamiliares hasta con cuatro unidades adosadas y propiedades unifamiliares generadoras de ingresos
 - Nota: Los préstamos de Lead Fund son préstamos personales no garantizados. Las LLC no son elegibles para enviar una solicitud.

AYUDA PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

¿Hace reparaciones de casas?

No

¿Financia la reparación de casas?

Sí (Préstamo)

¿Comunica a los residentes con otros recursos de reparación

de casas?

No

REPARACIONES DE CASAS ELEGIBLES

Construcción-Revestimiento

Construcción-Estructura

Construcción-Ventanas

Eliminación de peligros para la salud

Elimina los peligros del plomo en la casa por medio de la eliminación de plomo o mejoramiento/control temporal de plomo (por ejemplo, encapsulado de pintura con plomo, reemplazo de ventanas/puertas, eliminación de pintura con plomo, etc.)

LIMITACIONES PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

Cantidad máxima del proyecto de \$100,000.

INSTRUCCIONES DE SOLICITUD

Primero, [envíe una Carta de intención para Lead Fund](#). Luego, Michigan Saves lo ayudará a programar una investigación ambiental gratuita de su casa para identificar todos los peligros del plomo. [Use la herramienta Find Your Contractor de Michigan Saves para](#) buscar un contratista autorizado para la eliminación de plomo para completar su proyecto. Trabaje con el contratista autorizado para la eliminación de plomo que haya elegido para priorizar los peligros del plomo, establecer un presupuesto y desarrollar un alcance del trabajo para presentarlo a Michigan Saves. Después de obtener la aprobación del alcance del trabajo, envíe una solicitud para un préstamo de Michigan Saves (recuerde que hay un incentivo de participación en el costo 50/50, por lo que su préstamo solo necesitará cubrir el 50 % del costo del proyecto). El contratista autorizado completará el proyecto de eliminación de plomo basado en el presupuesto, los plazos y el alcance del trabajo según lo acordado. Después de completar el proyecto, tanto usted como el contratista firmarán un certificado de finalización. Luego, comenzará los pagos del préstamo según los términos del préstamo de Michigan Saves. Michigan Saves y nuestra entidad crediticia pagan al contratista.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

info@michigansaves.org

517-484-6474

Michigansaves.org/leadfund

ORGANIZACIONES AFILIADAS

El Departamento de Salud y Servicios Humanos de Michigan (MDHHS) se asegura de que los propietarios de viviendas hayan enviado una solicitud primero para los programas estatales para los que pueden calificar y proporciona asistencia técnica a los propietarios de viviendas que avancen con el Fondo para la Prevención del envenenamiento por plomo.

REBUILDING TOGETHER SOUTHEAST MICHIGAN

PROGRAMA REBUILDING TOGETHER

EL PROGRAMA

Rebuilding Together Southeast Michigan proporciona reparación de casas gratuitas a propietarios de vivienda de bajos ingresos que son adultos mayores, discapacitados, veteranos militares y familias con niños que no pueden reparar sus casas ellos mismos.

Los voluntarios de la comunidad reparan las casas y los jardines de quienes lo necesitan para que puedan vivir en un entorno más seguro, cómodo y agradable.

Rebuilding Together Days presta servicios durante todo el año. Los solicitantes calificados son elegibles para este programa dependiendo de la disponibilidad de financiamiento y los voluntarios. Estos proyectos normalmente duran uno o dos días y tienen un equipo de voluntarios que patrocinan el proyecto.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Elegibilidad por ingresos

El grupo familiar solicitante debe cumplir las directrices de bajos ingresos del HUD.

Elegibilidad geográfica

Distrito 4 del Consejo Municipal en el condado de Wayne

Estado de propiedad de vivienda o residencia

Propietario ocupante

Requisitos del seguro para propietarios de vivienda y del impuesto a la propiedad

- El solicitante debe estar al día con los impuestos a la propiedad de la casa.
- El solicitante debe estar al día de los pagos de la hipoteca de la casa.
- El solicitante debe tener una póliza de seguro de propietario de vivienda vigente para la propiedad.

Otros criterios de elegibilidad y requisitos

La casa debe ser una vivienda unifamiliar independiente; no podemos prestar servicios en propiedades de alquiler, condominios o casas móviles.

El solicitante o un residente permanente del grupo familiar debe cumplir al menos uno de los siguientes requisitos:

- Ser un ciudadano adulto mayor (mayor de 60 años)
- Recibir beneficios federales por discapacidad
- Ser veterano de las Fuerzas Armadas de los Estados Unidos (acreditado mediante el Formulario DD 214)
- Tener hijos que viven en la casa



AYUDA PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

¿Hace reparaciones de casas?
Sí

¿Financia la reparación de casas?
No

¿Comunica a los residentes con otros recursos de reparación de casas?
No

REPARACIONES DE CASAS ELEGIBLES

Accesibilidad

Construcción-Techo

Mejoras en la propiedad

Reparaciones menores en casas

Más información:

Reparaciones con voluntarios

- Reparación y reemplazo de escalones peligrosos
- Instalación de detectores de humo/CO2
- Pintura interior y exterior
- Reemplazar bajadas pluviales
- Limpieza de jardín

Reparaciones con contratistas

- Reemplazo de techos y canaletas
- Instalación de aislamiento
- Modificación de la accesibilidad de las casas por seguridad

LIMITACIONES PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

Las reparaciones de casas no se aplican a las propiedades o unidades de alquiler.

INSTRUCCIONES DE SOLICITUD

Si cree que califica para recibir ayuda, [imprima la solicitud de nuestro sitio web](#), complétela y adjunte toda la documentación necesaria, y envíe la solicitud por correo con la documentación necesaria a:

Rebuilding Together Southeast Michigan
Attn: Homeowner Application
27840 Independence Street
Farmington Hills, MI 48336

Documentos necesarios en la próxima página.

Documentación necesaria con la solicitud:

- Documentación fotocopiada de los ingresos totales del grupo familiar de todos los mayores de 18 años que viven en el grupo familiar.
- Incluya formularios presentados de impuestos sobre ingresos, recibos de pago, declaraciones del Seguro Social, declaraciones de pensión o discapacidad y cualquier otra fuente de ingresos.
- Si está pagando una hipoteca, incluya una copia de su estado de cuenta hipotecario actual.
- Si la compañía hipotecaria no paga el seguro de su casa, incluya una copia de la página de declaración de su seguro de propietario de vivienda.
- Si es veterano, incluya una copia de su documento de baja militar.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Rebuilding Together Southeast Michigan

27840 Independence Street

Farmington Hills, MI 48336

Teléfono: 313-766-4010

www.rtsemi.org



PROGRAMA DE REPARACIÓN DE CASAS RIPPLING HOPE

EL PROGRAMA

Rippling Hope es un ministerio con sede en Detroit que ofrece oportunidades de servicio durante todo el año, centrándose en el mantenimiento y la reparación de casas. Rippling Hope hace una inspección de la casa y proporciona voluntarios para completar las reparaciones, pero los beneficiarios deben comprar el material necesario para las reparaciones que se piden; las circunstancias económicas se tomarán en cuenta si hay ayuda económica disponible. Oportunidades de una semana, de fin de semana o de un día están disponibles para que los voluntarios trabajen en proyectos para personas, comunidades religiosas y otras organizaciones.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Comuníquese con el programa para obtener más información.

AYUDA PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

<u>¿Hace reparaciones de casas?</u>	<u>¿Financia la reparación de casas?</u>	<u>¿Comunica a los residentes con otros recursos de reparación de casas?</u>
Sí	No	Sí

Les pedirán a los propietarios priorizar sus 3 necesidades principales en la solicitud, **NO SE CONSIDERARÁN MÁS DE 3 NECESIDADES**. El número de proyectos completados en cada casa se determinará durante la visita de evaluación según el número total de solicitudes recibidas y del alcance de esos proyectos. Se hará todo lo posible por hacer al menos uno de los proyectos prioritarios en la casa de cada solicitante.

Se espera que los propietarios compren el material necesario para los proyectos de reparación de casas. Se tomarán en cuenta las circunstancias económicas y podría haber algún tipo de ayuda económica disponible, particularmente para pintura, masilla y material de impermeabilización.

Rippling Hope puede hacer algunas remisiones para proyectos especializados como reparación de cimientos/concreto, sistemas eléctricos, calefacción y trabajos mayores de plomería.



REPARACIONES DE CASAS ELEGIBLES

Accesibilidad

Construcción-Techo

Construcción-Estructura

Construcción-Ventanas

Plomería

Mejoras en la propiedad

Climatización

Reparaciones menores en casas

Más información:

Tipos de proyectos que se pueden completar:

EXTERIOR DE LA CASA O GARAJE:

Raspar y pintar el garaje

Raspar y pintar el piso y las barandillas del porche de madera

Raspar y pintar las barandillas del porche delantero

Raspar y pintar el piso y los escalones del porche delantero

Raspar y pintar las puertas de seguridad

Reparar el porche y los escalones de madera

Construir rampa para personas con discapacidad (el propietario debe obtener el permiso de construcción)

Reparación menor de cercas (de madera o de eslabones metálicos)

Desconexiones de bajadas pluviales

Instalación de barandillas de hierro forjado—SOLO NUEVAS

Limpeza de jardín/paisajismo/canaletas:

Limpeza limitada del patio (rastrillar, cortar enredaderas, línea de cercas)

Limpeza de canaletas del 1.º nivel

Paisajismo menor

Casa segura:

Instalar puerta contra tormentas/de seguridad

Instalar cerraduras/perillas de puertas (exterior)

Climatización:

Aplicar sellador y aislar ventanas y puertas del 1.º nivel (exterior)

INTERIOR DE LA CASA:

Pintar 1 cocina, baño, sala, comedor o dormitorio (por año)

Plomería

Reemplazar el grifo de la cocina

Reemplazar el grifo del lavabo del baño

Reemplazar el inodoro

Casa segura:

Instalar detectores de humo

Instalar cerraduras/perillas de puertas (interior)

Climatización:

Aplicar sellador y aislar ventanas y puertas del 1.º y 2.º nivel

Proyectos de trabajo que no se pueden completar

Reemplazo de vidrios de ventanas

NO SE PINTARÁN CUBIERTAS TRASERAS

Techos

Instalación o reparación de baldosas de cerámica

Remoción o pintura sobre papel tapiz

Sellado o pintura exterior del 2.º nivel

Pintura de cercas de tela metálica

Trabajos eléctricos

Trabajo en concreto o ladrillo

Reparación/reemplazo de paneles de yeso o estuco

Grifería para bañera/ducha

Pisos

Poda o remoción de árboles

Reemplazo de barandillas de hierro forjado

Pintura de marquesinas exteriores

Trabajos mayores de plomería, calefacción y aire acondicionado

Reparación de cimientos/sellado con cemento

INSTRUCCIONES DE SOLICITUD

Las [solicitudes](#) completadas se deben devolver al líder del club de barrio/asociación de vecinos.

No devuelva las solicitudes a Rippling Hope.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Rippling Hope

P.O. Box 27499

Detroit, MI 48227

<https://ripplinghope.squarespace.com/>

David Nathan, director ejecutivo

denripplinghope@gmail.com

Melandie Hines, administradora

meandieh@gmail.com



SERVICIOS DE REPARACIÓN DE CASAS

EL PROGRAMA

Nuestros servicios de reparación de casas ayudan a los propietarios de vivienda que han recibido ayuda para comprar casas por medio de nuestros programas de Soluciones para la propiedad de vivienda y prevención de ejecuciones fiscales, como Make It Home y Land Contract Buyouts. Estos servicios ayudan a asegurarse de que sus casas aún sean seguras, estables y asequibles, promoviendo el éxito de la propiedad de vivienda de largo plazo.

Los servicios de reparación de casas están diseñados para ayudar a los propietarios de viviendas que recibieron ayuda por medio de nuestros programas de propiedad de vivienda con las reparaciones y mejoras necesarias para preservar la integridad de sus casas. La iniciativa ofrece ayuda económica para reparaciones críticas, mejoras de eficiencia energética y modificaciones de accesibilidad, garantizando que cada casa sea un entorno seguro y saludable para las familias.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Elegibilidad por ingresos

Debe cumplir las directrices de ingresos definidas por el programa. Comuníquese con el programa para obtener más información.

Estado de propiedad de vivienda o residencia

Propietario ocupante

Requisitos del impuesto a la propiedad

No debe ser moroso en los impuestos a la propiedad y completar una solicitud de [Exención de propiedad para propietarios de vivienda \(HOPE\)](#).

Otros criterios de elegibilidad y requisitos

El solicitante debe haber comprado su casa por medio de los programas de Soluciones para la propiedad de vivienda o prevención de ejecuciones fiscales (como Make It Home o Land Contract Buyouts).

Las reparaciones que se piden deben tratar preocupaciones críticas de salud, seguridad o estructurales.

AYUDA PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

¿Hace reparaciones de casas?

No

¿Financia la reparación de casas?

Sí (Subvención)

¿Comunica a los residentes con otros recursos de reparación

de casas?

No

REPARACIONES DE CASAS ELEGIBLES

Accesibilidad

Construcción-Cimientos

Construcción-Techo

Construcción-Estructura

Construcción-Ventanas

Electricidad

Reducción del consumo energético

Eliminación de peligros para la salud

Plomería

Más información:

El programa cubre una amplia gama de servicios de reparación de casas para los propietarios-ocupantes, incluyendo:

Reparaciones críticas: Techos, plomería, electricidad, reparaciones estructurales, trabajo de cimentación, mejoramiento de moho y reparación de daños por agua.

Modificaciones de accesibilidad: Rampas para sillas de ruedas, barras de seguridad, ampliación de puertas, elevadores y otras adaptaciones que ayudan a la movilidad y seguridad.

Mejoras de eficiencia energética: Aislamiento, impermeabilización, reemplazo de ventanas y mejoras en los sistemas de calefacción, enfriamiento y electricidad para reducir los costos de servicios públicos y mejorar la comodidad general de la casa.

El programa de Servicios de reparación de casas se centra en reparaciones esenciales y funcionales que garantizan la seguridad, estabilidad y salud de largo plazo de la casa. Mejoras cosméticas, como pintura, pisos o renovaciones decorativas, no están incluidas.

Elimina los peligros del plomo de la casa. Comuníquese con el programa para obtener más información.

LIMITACIONES PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

Mejoras cosméticas, como pintura, pisos o renovaciones decorativas, no están incluidas.

Las reparaciones de casas no se aplican a las propiedades o unidades de alquiler.

INSTRUCCIONES DE SOLICITUD

Para enviar una solicitud, los clientes existentes se deben comunicar con el programa de Soluciones para la propiedad de vivienda o de prevención de ejecuciones fiscales para obtener una remisión y guía sobre los próximos pasos. Nuestros consejeros lo ayudarán a determinar la elegibilidad y lo guiarán por el proceso de solicitud.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

2727 Second Ave. Suite 313, Detroit, MI 48226

(313) 963-3310

help@uchcdetroit.org

SUBVENCIÓN PARA VIVIENDA ESPECIALMENTE ADAPTADA (SAH)

EL PROGRAMA

La subvención SAH está diseñada principalmente para ayudar a los veteranos con movilidad reducida y ciertas lesiones graves por quemaduras. Puede usarse para

1. construir una casa especialmente adaptada en un terreno que se va a adquirir,
2. construir una casa en un terreno ya propio si es adecuado para SAH,
3. remodelar una casa existente si puede adaptarse para SAH, o
4. comprar o aplicar la subvención al saldo principal pendiente de la hipoteca, de una casa que ya está adaptada.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Elegibilidad por ingresos

Debe ser económicamente viable que el veterano resida en la casa que se va a adaptar y esto se determina evaluando si los ingresos actuales y previstos del veterano son suficientes para pagar los gastos asociados con ser propietario y mantener la casa.

Estado de propiedad de vivienda o residencia

El veterano debe tener, o aportar pruebas satisfactorias de que adquirirá, una participación en la propiedad de la unidad de vivienda.

La participación en la propiedad se define como un interés indiviso en la propiedad que el secretario determine que es satisfactorio e incluye lo siguiente:

- derecho de propiedad plena;
- derecho de usufructo vitalicio;
- equivalente funcional de un derecho de usufructo vitalicio, como el creado por un fideicomiso válido, un contrato de arrendamiento de largo plazo o un contrato de compraventa de terrenos, que se volverá un derecho de propiedad plena si se cumplen las condiciones del contrato;
- titularidad de acciones o membresía en una corporación cooperativa de vivienda que otorgue a la persona elegible el derecho a ocupar, con fines de vivienda, una unidad residencial unifamiliar en un desarrollo, proyecto o estructura propiedad de dicha corporación o arrendada por esta;
- contrato de arrendamiento, según los términos de un Memorando de entendimiento válido y aplicable entre una organización tribal y el secretario; o
- participación beneficiosa en una unidad de vivienda situada fuera de los Estados Unidos. Un familiar se define como una persona relacionada con el veterano por consanguinidad, matrimonio o adopción.

Otros criterios de elegibilidad y requisitos

Lo siguiente representa las discapacidades permanentes y totales relacionadas con el servicio militar que pueden calificar a un veterano para una subvención SAH:

- Pérdida o pérdida del uso de ambas extremidades inferiores, lo que impide caminar sin la ayuda de aparatos ortopédicos, muletas, bastones o una silla de ruedas, o
- Ceguera en ambos ojos, con una agudeza visual central de 20/200 o menos en el mejor ojo con el uso de un lente correctivo estándar, o
- Pérdida o pérdida de uso de una extremidad inferior, ADEMÁS de las secuelas de enfermedades o lesiones orgánicas que afectan las funciones de equilibrio o desplazamiento e impiden caminar sin ayuda de aparatos ortopédicos, muletas, bastones, sillas de ruedas, o
- Pérdida o pérdida de uso de una extremidad inferior, ADEMÁS de la pérdida o pérdida de uso de una extremidad superior, lo que afecta las funciones de equilibrio o desplazamiento e impide caminar sin ayuda de aparatos ortopédicos, muletas, bastones o una silla de ruedas, o
- Pérdida o pérdida del uso de ambas extremidades superiores que impide el uso de los brazos al nivel o por encima de los codos, o
- Una lesión grave por quemadura (como lo determine el secretario según las reglamentaciones estipuladas), o
- Pérdida o pérdida del uso de una o más extremidades inferiores debido al servicio militar prestado el 11 de septiembre de 2001 o después de esa fecha, que afecta las funciones de equilibrio o desplazamiento e impide caminar sin ayuda de aparatos ortopédicos, muletas, bastones o silla de ruedas. (Solo 120 veteranos y miembros del servicio cada año fiscal (FY) pueden calificar para una subvención basada en la pérdida de una extremidad después del 11 de septiembre de 2001, según lo establecido por el Congreso).

Debe ser médicamente viable que el veterano resida fuera de un centro médico y en la casa que se adaptará.

Debe determinarse que la naturaleza y condición de la unidad de vivienda propuesta son las adecuadas para cubrir las necesidades del veterano para propósitos de vivienda.

AYUDA PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

<u>¿Hace reparaciones de casas?</u>	<u>¿Financia la reparación de casas?</u>	<u>¿Comunica a los residentes con otros recursos de reparación de casas?</u>
No	Sí (Subvención)	No

REPARACIONES DE CASAS ELEGIBLES

La subvención del SAH no proporciona ayuda para reparaciones, sino para adaptaciones en la casa.

Accesibilidad
Construcción-Estructura
Construcción-Ventanas
Electricidad
Plomería
Reparaciones menores en casas

INSTRUCCIONES DE SOLICITUD

Los veteranos pueden enviar una solicitud para las subvenciones para Vivienda Especialmente Adaptada (SAH) y Adaptaciones Especiales en la Vivienda (SHA) completando el Formulario VA 26-4555, Solicitud del veterano para adquirir una vivienda especialmente adaptada o una Subvención para adaptación especial en casas, y enviarlo al Centro Regional de Préstamos (Regional Loan Center, RLC) del VA local.

Sin embargo, se recomienda a los [veteranos que presenten su solicitud en línea](#). Benefits es un portal web centralizado para que los veteranos y sus familias tengan acceso, investiguen y administren sus beneficios e información personal. Para enviar una solicitud, simplemente visite el sitio web de eBenefits, regístrese y envíe una solicitud de beneficios SAH.

Una vez recibida la solicitud, el Centro de Servicio para Veteranos (Veterans Service Center, VSC) de la jurisdicción procesará el reclamo para determinar el derecho a SAH o SHA. Es importante tener en cuenta que el derecho no lo determina el RLC local y que los agentes de SAH no pueden responder preguntas relacionadas con el procesamiento de reclamos. Si se establece el derecho, los veteranos recibirán un aviso de su VSC local y también recibirán la comunicación de su agente SAH signado.

[Se necesita más documentación. Puede encontrar más información aquí.](#)

INFORMACIÓN DE CONTACTO

<http://www.benefits.va.gov/cleveland/regional-loan-center.asp>

Dirección de correo postal:
Department of Veterans Affairs
Centro Regional de Préstamos del VA
1240 East Ninth Street
Cleveland, OH 44199



PROGRAMA DE ASISTENCIA RESIDENCIAL PARA FACTURAS DE AGUA (WRAP)

EL PROGRAMA

El Programa de asistencia residencial para facturas de agua (WRAP) es un programa de dos años que proporciona financiamiento para los grupos familiares elegibles de bajos ingresos para ayudar con las facturas de agua, conservación del agua y las iniciativas para fomentar la autosuficiencia.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Elegibilidad por ingresos

200 % del Nivel Federal de Pobreza o menos

Elegibilidad geográfica

El grupo familiar debe residir en la región de servicio de Great Lakes Water Authority (GLWA)

Estado de propiedad de vivienda o residencia

Propietario ocupante

Arrendatario

Otros criterios de elegibilidad y requisitos

- El solicitante debe vivir en la propiedad con servicio activo y uso actual.
- El solicitante es responsable de la factura del agua.
- No se necesita aviso de corte.
- La factura no tiene que estar vencida.

AYUDA PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

¿Hace reparaciones de casas?

No

¿Financia la reparación de casas?

Sí (Subvención)

¿Comunica a los residentes con otros recursos de reparación

de casas?

No

REPARACIONES DE CASAS ELEGIBLES

Plomería

Más información: reparaciones menores de plomería

INSTRUCCIONES DE SOLICITUD

Documentación necesaria con esta solicitud:

- Identificación con fotografía (expedido por la ciudad, el estado o a nivel federal, o pasaporte) para todos los miembros del grupo familiar mayores de 18 años
- Factura de agua actual
- Prueba de ingresos
- (si corresponde), 30 días antes e incluyendo la fecha de presentación de la solicitud
- (Recibos de pago, desempleo, manutención de menores y declaraciones de beneficios: SSI, DHS, etc.)
- Contrato de arrendamiento que especifique la responsabilidad del pago del agua (solo para personas que no viven en Detroit con los términos Residente, Ocupante, Inquilino, etc. en la factura)
- Prueba de elegibilidad categórica: SER, Carta de adjudicación de beneficios alimentarios SNAP-MDHHS, Carta de beneficios de ayuda económica TANF-MDHHS (OPCIONAL)

Para cargar estos documentos, las personas pueden enviarlos por medio de la Solicitud universal de Wayne Metro. También pueden enviar más documentos usando la información de contacto que aparece abajo:

- Correo electrónico: wrap@waynometro.org
- Mensaje de texto: (313) 438-8795
- Fax: (313) 446-8568
- Correo (solo copias): 7310 Woodward Ave, Suite 800 Detroit MI 48202
- Entrega en persona en una de nuestras ubicaciones abiertas

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Para obtener más información y ver si califica para WRAP, llame a la línea de servicio de WRAP al (313) 386-9727 o comuníquese con Wayne Metro Connect Center:

<https://www.waynometro.org/help/>



Wayne Metropolitan
Community Action Agency
Established 1971



PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA LA CLIMATIZACIÓN (WAP)

EL PROGRAMA

El Programa de Asistencia para la Climatización (WAP) reduce permanentemente los costos de energía para los grupos familiares de bajos ingresos aumentando la eficiencia energética de las casas mientras garantiza la salud y la seguridad de los residentes. El programa ofrece servicios de eficiencia energética personalizados para su casa para ayudarlo a ahorrar el máximo dinero posible.

El Programa de Asistencia para la Climatización solo puede hacer mejoras a una casa que ayuden a aumentar su eficiencia energética. No está diseñado como programa de reparación o rehabilitación. Los servicios que se ofrecen a un grupo familiar están basados en una auditoría energética de toda la casa de ese edificio específico. Ningún servicio está garantizado en Climatización.

Para aclarar, esto no es una emergencia o un programa de reparación de casas.

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Elegibilidad por ingresos

Todas las viviendas que se van a climatizar deben estar ocupadas por un grupo familiar que:

1. tiene ingresos iguales o inferiores al 200 % del nivel de pobreza establecido por el Departamento de Salud y Servicios Humanos de EE. UU. (200 % FPL); o
2. tiene un miembro que recibió alguno de los siguientes en cualquier momento durante el período de 12 meses antes de la fecha de elegibilidad:
 - Pagos de ayuda económica según el Título IV (FIP), o
 - XVI de la Ley del Seguro Social (SSI)
 - Asistencia según la Ley de asistencia energética para hogares de bajos ingresos de 1981 (Low-Income Home Energy Assistance Act of 1981)
 - Programa Estatal de Ayuda de Emergencia (SER)

Estado de propiedad de vivienda o residencia

Propietario ocupante

Arrendatario

Propietario de la vivienda

Todas las viviendas que se van a climatizar deben estar ocupadas por propietarios o arrendatarios.

Las casas ocupadas por arrendatarios deben ser unidades de vivienda de alquiler calificadas de acuerdo con la política del Departamento de Energía (DOE) de EE. UU.

Otros criterios de elegibilidad y requisitos

El propósito de WAP es asegurarse de que los servicios de climatización están disponibles para personas de bajos ingresos que viven en todo tipo de viviendas (por ejemplo, viviendas unifamiliares, unidades de viviendas prefabricadas, y edificios multifamiliares). El programa WAP aumentará la eficiencia energética de las viviendas que sean propiedad o estén ocupadas por personas de bajos ingresos, especialmente aquellos que son particularmente vulnerables, como adultos mayores, personas con discapacidad, familias con niños, usuarios residenciales con alto consumo energético y los grupos familiares con alta carga energética.

El cliente debe proporcionar acceso a su sótano y ático para recibir servicios de Climatización.

AYUDA PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

<u>¿Hace reparaciones de casas?</u>	<u>¿Financia la reparación de casas?</u>	<u>¿Comunica a los residentes con otros recursos de reparación de casas?</u>
No	No	Sí

REPARACIONES DE CASAS ELEGIBLES

Para aclarar, esto no es una emergencia o un programa de reparación de casas.

HVAC
Climatización

Más información: aislamiento de paredes, aislamiento y ventilación de áticos, aislamiento de cimientos, instalación de ventilación de secadoras.

LIMITACIONES PARA LA REPARACIÓN DE CASAS

El Programa de Asistencia para la Climatización no incluye financiamiento para reparaciones estructurales (techos, ventanas, puertas), de plomería o eléctricas. La casa no es elegible para Climatización si la climatizaron en los últimos 15 años.

No se puede climatizar la casa si existen motivos de aplazamiento, incluyendo, entre otros:

- Techo dañado
- Asbestos
- Cableado activo de perilla y tubo
- Moho visible o agua estancada en el sótano
- Áreas principales de infiltración (faltan paneles de yeso, ventanas, etc.)



Wayne Metropolitan
Community Action Agency
Established 1971

INSTRUCCIONES DE SOLICITUD

Llame a Wayne Metro o visite waynometro.org para completar una Solicitud universal. Wayne Metro hará una evaluación en persona de la casa después de completar la Solicitud universal. La evaluación de la casa recopilará información de si la casa es actualmente un buen candidato para Climatización. Cualquier problema (por ejemplo, reparaciones necesarias en el techo, asbesto, moho excesivo, cableado de perilla y tubo o problemas estructurales graves) identificado durante la evaluación se deberá resolver antes de que el residente pueda continuar con el programa.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Wayne Metro Community Action

7310 Woodward Ave.

Detroit, MI 48202

313-388-9799



APÉNDICE

APÉNDICE I: PROGRAMAS DE SUBVENCIÓN A SUBRECEPTORES

Todos los programas listados abajo proporcionan subvenciones por medio de subreceptores o subvenciones como fondos de transferencia a organizaciones sin fines de lucro y de la comunidad, agencias gubernamentales y otras entidades para prestar directamente a los residentes servicios de ayuda para la reparación de casas. Estos programas no prestan por sí mismos servicios de ayuda para la reparación de casas directamente a los residentes.

Enterprise Community Partners

Reparaciones menores en casas Thome Aging Well (Thome Aging Well Minor Home Repair)

Información de contacto: agingwell@enterprisecommunity.org

Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU.

Oficina de Control de Riesgos por Plomo y Viviendas Saludables (Office of Lead Hazard Control Healthy Homes)

Subvención de demostración de cooperación para casas sanas y el programa de climatización

Michigan Health Endowment Fund

Programa de impacto en la salud de la comunidad (Community Health Impact Program)

Michigan State Housing Development Authority

MI Neighborhood (antiguo Programa de mejoramiento de barrios)

Información de contacto: MSHDA-NDD@michigan.gov

Michigan State Housing Development Authority

Programa de Inversión en Viviendas Comunitarias de MSHDA (MSHDA Investing in Community Housing, MICH)

FHLBank Indianapolis

Subvención para la reparación de casas REVIVE

Solo las instituciones financieras miembros de FHLBank Indianapolis pueden pedir financiamiento.

Información de contacto: fhlbi.com

Departamento de Energía de EE. UU.

Fondos de preparación para la climatización



APÉNDICE II: PROGRAMAS LISTADOS PREVIAMENTE

Los programas listados abajo son aquellos que no se incluyeron en esta versión de la Guía de recursos para la reparación de casas en Detroit, pero se incluyeron en versiones anteriores. Los programas que cambiaron de nombre no se incluyen en esta lista. Los programas listados abajo pueden atender directamente a los residentes o solo proporcionar subvenciones por medio de subreceptores o como fondos de transferencia, pueden estar abiertos o cerrados a solicitudes o haber cambiado información sobre su programa desde que se incluyó por primera vez en la guía.

JUNIO DE 2023

- Programa de Modificación para la Accesibilidad (Accessibility Modification Program, AMP) de Federal Home Loan Bank de Indianápolis (FHLBI)
 - El programa está bajo el Programa de mejoramiento de barrios de FHLBI
- Programa Habitat for Humanity A Brush with Kindness
- Programa de Mejora de la Propiedad (Property Improvement Program, PIP) de Michigan State Housing Development Authority (MSHDA)
- Subvención para adaptación especial de viviendas (SHA) del Departamento de Asuntos de los Veteranos de los EE. UU.

NOVIEMBRE DE 2022

- Programa de Modificación para la Accesibilidad (AMP) de Federal Home Loan Bank de Indianápolis (FHLBI)
 - El programa está bajo el Programa de mejoramiento de barrios de FHLBI
- Programa Habitat for Humanity A Brush with Kindness
- Programa de reparación de casas Life Remodeled
- Programa de Mejora de la Propiedad (PIP) de Michigan State Housing Development Authority (MSHDA)
- Subvención para adaptación especial de viviendas (SHA) del Departamento de Asuntos de los Veteranos de los EE. UU.

MAYO DE 2022

- Ehm Senior Solutions Life Choice Solutions
- Programa de Modificación para la Accesibilidad (AMP) de Federal Home Loan Bank de Indianápolis (FHLBI)
 - El programa está bajo el Programa de mejoramiento de barrios de FHLBI
- Programa Habitat for Humanity A Brush with Kindness
- Programa de reparación de casas Life Remodeled
- Programa de Mejora de la Propiedad (PIP) de Michigan State Housing Development Authority (MSHDA)
- Subvención para adaptación especial de viviendas (SHA) del Departamento de Asuntos de los Veteranos de los EE. UU.

ENERO DE 2022

- Ehm Senior Solutions Life Choice Solutions
- Programa de Modificación para la Accesibilidad (AMP) de Federal Home Loan Bank de Indianápolis (FHLBI)
 - El programa está bajo el Programa de mejoramiento de barrios de FHLBI
- Programa Habitat for Humanity A Brush with Kindness
- Programa de reparación de casas Life Remodeled
- Programa de Mejora de la Propiedad (PIP) de Michigan State Housing Development Authority (MSHDA)
- Subvención para adaptación especial de viviendas (SHA) del Departamento de Asuntos de los Veteranos de los EE. UU.

2019

- Ehm Senior Solutions Life Choice Solutions
- Programa de Modificación para la Accesibilidad (AMP) de Federal Home Loan Bank de Indianápolis (FHLBI)
 - El programa está bajo el Programa de mejoramiento de barrios de FHLBI
- Programa Habitat for Humanity A Brush with Kindness
- Programa de reparación de casas Life Remodeled
- Programa de Mejora de la Propiedad (PIP) de Michigan State Housing Development Authority (MSHDA)
- Subvención para adaptación especial de viviendas (SHA) del Departamento de Asuntos de los Veteranos de los EE. UU.



Si quiere modificar la información de su organización o que lo agreguemos a la guía, comuníquese con Leonymae Aumentado en lfaument@umich.edu.